



Biuletyn

Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu

maj 2014



Spis treści

| | |
|---|----|
| Wstęp | 3 |
| Nowe regulaminy | 3 |
| Sprawozdanie z działalności RN | 4 |
| Wyciąg ze sprawozdania Zarządu | 7 |
| Zawiadomienie o Walnym | 12 |
| Informacje na temat działalności ZAB'ów | |
| ZAB nr 1 | 13 |
| ZAB nr 2 | 15 |
| ZAB nr 3 | 16 |
| ZAB nr 4 | 18 |
| ZAB nr 5 | 19 |
| Nic na siłę - Wywiad z prezesem Polkiem | 21 |



Kredyt Szybka Gotówka

TO SAME KORZYŚCI

- bez poręczycieli
- bez prowizji
- bez ubezpieczenia
- maksymalna kwota kredytu 20.000,- zł
- okres kredytowania do 5-ciu lat
- oprocentowanie nominalne od 11,9% do 14,9% (w stosunku rocznym)
- możliwość wyboru rat stałych lub malejących

Przykładowa wysokość raty dla okresu kredytowania 24 miesiące.

| Kwota kredytu | Miesięczna rata |
|---------------|-----------------|
| 1 000 | 47,51 |

Przykładowa wysokość raty dla okresu kredytowania powyżej 24 miesięcy.

| Kwota kredytu | Przykładowe wysokości rat kredytowych | | |
|---------------|---------------------------------------|--------|--------|
| | Okres kredytowania w miesiącach | | |
| | 36 | 48 | 60 |
| 5 000 | 173,16 | 139,97 | 118,75 |
| 10 000 | 346,31 | 277,94 | 237,50 |

Przykładowa kalkulacja kosztów kredytu (RRSO)*:

- okres kredytowania: 24 miesiące,
- rodzaj oprocentowania: stałe,
- nominalna stopa procentowa w skali roku: 11,9% dla stałych klientów Banku,
- rzeczywista roczna stopa oprocentowania: 12,57%,
- całkowita kwota kredytu: 5.835,13 zł,
- całkowity koszt kredytu: 750,19 zł na który składają się: odsetki 750,19 zł, prowizja 0 zł, ubezpieczenie 0 zł,
- całkowita kwota do zapłaty: 6.585,32 zł,
- wysokość miesięcznej raty: 274,39 zł.

* Rzeczywista roczna stopa oprocentowania w rozumieniu Ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim (Dz. U. z 2011 r. Nr 126, poz. 715 z późn. zm.)

Centrala: Nowy Sącz Al. Stefana Batorego 78, tel.: 18 443 56 30, 18 443 46 60
Pełna lista placówek na www.bsnowysacz.pl



**Bank Spółdzielczy
w Nowym Sączu**



Dla Ciebie dostarczamy ciepło.

Dla Ciebie dostarczamy ciepłą wodę.

Z nami możesz czuć się bezpiecznie.

Z naszym ciepłem Twój komfort i zdrowie.

Szanowni Państwo

Mamy przyjemność przedstawić Państwu **Biuletyn Informacyjny Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej** w Nowym Sączu zawierający podstawowe bieżące informacje o sytuacji finansowej Spółdzielni, jej bieżącej działalności, planach rozwojowych oraz o wynikach wyborów do Rady Nadzorczej na ubiegłorocznym Walnym Zgromadzeniu GSM. Kierując działalnością Spółdzielni Zarząd GSM wykonywał obowiązki wynikające ze Statutu Spółdzielni, realizował uchwały Rady Nadzorczej i uchwały Walnego Zgromadzenia poprzez podejmowanie kolegiałnych decyzji.

W okresie sprawozdawczym czyli w 2013 roku w Zarządzie GSM pracowali: mgr. inż. Jarosław Iwaniec – Prezes Zarządu, mgr. inż. Ryszard Jasiński - Z-ca Prezesa Zarządu.

Priorytetowym celem pracy Zarządu i organów samorządowych jest i nadal pozostanie intensywna poprawa warunków zamieszkiwania członków i ich rodzin przy minimalizacji kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych. Prowadzone są w tym zakresie na szeroką skalę prace remontowe. Zarząd koncentrował się szczególnie na zwiększeniu ilości placów zabaw i miejsc parkingowych na terenie Spółdzielni. Zarząd podejmuje wszelkie niezbędne i możliwe działania zapewniające bezpieczeństwo, spokój, dostawę mediów i usług komunalnych oraz minimalizację kosztów eksploatacji. Zarząd Spółdzielni systematycznie prowadzi analizę kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości. **Spółdzielnia realizuje zapis art. 4 ust 4¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zgodnie, z którym wszystkie koszty i przychody są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie na każdej nieruchomości.**

Pragniemy Państwa poinformować, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna. Wysokość pobieranych opłat oraz inne dochody Spółdzielni pozwalają na samofinansowanie działalności Spółdzielni, terminowe regulowanie zobowiązań wobec dostawców, mediów tj: centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości jak również zobowiązań publiczno-prawnych. Nie występują zobowiązania przeterminowane. Dzięki temu Spółdzielnia postrzegana jest jako wiarygodny partner w kontaktach gospodarczych. Posiadany majątek jest efektywnie wykorzystywany, czego dowodem jest wysokość corocznie osiąganego zysku. Za rok 2013 wyniósł on 1.964.484,80 zł. netto. Służy on do pokrycia kosztów utrzymania nieruchomości mieszkalnych. **To Państwo jako członkowie Spółdzielni decydujecie o jego przeznaczeniu na Walnym Zgromadzeniu.**

Prowadzona przez Zarząd, Radę Nadzorczą i Rady Członkowskie konsekwentna polityka gospodarcza przyczynia się do utrzymania kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych na względnie stabilnym poziomie.

Grodzka Spółdzielnia Mieszkaniowa podlega kontroli okresowej i kompleksowej jaką jest badanie bilansu i lustracja Spółdzielni pod względem legalności, gospodarności i rzetelności. Zarówno wyniki badania bilansu jak i wyniki lustracji pełnej przeprowadzonej za lata 2010-2012 potwierdziły, że Spółdzielnia zarządzana jest dobrze.

Zarząd zajmuje zdecydowane stanowisko wobec organów państwowych nadmiernie i niekorzystnie ingerujących w sprawy GSM i jej mieszkańców, czym naraża się osobiście. Przykładem jest spowodowanie zmiany uchwały Rady Miasta w sprawie naliczania opłat za śmieci. Pierwotnie wprowadzono opłaty za śmieci uzależnione od ilości zużytej wody, co było niekorzystne dla mieszkańców GSM, a korzystne dla innych mieszkańców miasta, w szczególności korzystających z własnych studni. Aktualnie opłaty za śmieci naliczane są od ilości osób.

Pragniemy podziękować wszystkim, którzy przyczynili się do realizacji przedstawionych zadań a zwłaszcza działaczom organów samorządowych Spółdzielni, którzy na bieżąco sprawowali funkcje nadzorczo-kontrolne nad pracą Zarządu i Spółdzielni oraz wszystkim członkom, którzy konstruktywnie współpracowali z pracownikami Spółdzielni przy realizacji zadań, wspomagając nas swoją wiedzą i doświadczeniem. W sposób szczególny pragniemy również podziękować sądeckim przedsiębiorcom za wszelką pomoc, w tym finansową udzielaną Spółdzielni w zakresie prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej.

mgr inż. Jarosław Iwaniec

mgr inż. Ryszard Jasiński

Nowe regulaminy uchwalone w latach 2012/2013

- Regulamin ankiet
- Regulamin monitoringu - określający obowiązki Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Użytkowników lokali w zakresie montażu, obsługi, konserwacji monitoringu i udostępniania nagrań z monitoringu
- Regulamin wyborów do Rad Członkowskich Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- Regulamin Funduszu Remontowego Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej tworzonego w myśl art.6 ust. 3 ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych

Wszystkie wymienione regulaminy są dostępne na stronie internetowej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu pod adresem <http://www.grodzkasm.pl/>

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu za 2013 rok.

Wypełniając statutowy obowiązek Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu przedkłada Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie ze swojej działalności za 2013 rok.

Uważna analiza podejmowanych przez Radę Nadzorczą spraw pozwala na stwierdzenie, że w sferze sprawności organizacyjnej nastąpiła znacząca poprawa obsługi mieszkańców Spółdzielni i utrzymano stabilność finansową Spółdzielni. Tym samym warto było podejmować różnorakie działania wyszczególnione w poniższej faktografii. Podejmowanie i inspirowanie przez Radę Nadzorczą różnych własnych inicjatyw miało bezpośredni wpływ nie tylko na poprawę obsługi spółdzielców ale także na obniżkę kosztów działania Spółdzielni. Oprócz podejmowania różnorodnych działań w sferze organizacyjno – gospodarczej i finansowej to stosownie do art. 35 § 1 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz do § 128 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu w okresie sprawozdawczym sprawowała funkcje kontrolne i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

I SKŁAD RADY NADZORCZEJ I JEJ WEWNĘTRZNA STRUKTURA

Stosownie do § 137 Statutu Spółdzielni pracę Rady Nadzorczej przygotowywało i organizowało Prezydium Rady Nadzorczej w 2013r. w następującym składzie:

I. w okresie do 09.09.2013r. (§132 ust.1 Statutu)

1.P. Janusz Piątkowski
Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2.P. Henryk Boruch Z-ca
Przewodniczącego Rady Nadzorczej,

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
3.P. Halina Hasior, Z-ca
Przewodniczącego, p.o. Sekretarz Rady Nadzorczej
(do 15.04.2013r.)

4.P. Aleksandra Martuszevska
Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowo–Samorządowej,
5.P. Miłosz Drożdż
Przewodniczący Komisji
Eksploatacyjno–Inwestycyjnej,
II. w okresie od 09.09.2013r.

1. P. Andrzej Rajca
Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. P. Marta Zubrzycka Z -ca

Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. P. Stanisław Antosz
Sekretarz Rady Nadzorczej,
4. P. Aleksandra Martuszevska
Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowo–Samorządowej,
5.P. Janusz Pocenty
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
6. P. Kazimierz Korczyński
Przewodniczący Komisji
Eksploatacyjno–Inwestycyjnej,

W okresie sprawozdawczym Prezydium Rady Nadzorczej odbyło 11 protokołowanych posiedzeń.

Rada Nadzorcza pracowała w 13 osobowym składzie / zgodnie z postanowieniami statutu/. Skład Rady Nadzorczej w 2013 roku przedstawiał się następująco;

I. w okresie do 09.09.2013r.

1. Pan Janusz Piątkowski
Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Pan Henryk Boruch, Z-ca
Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
3. Pani Halina Hasior Z-ca
Przewodniczącego, p.o. Sekretarz Rady Nadzorczej,(do 15.04.2013r.,)
4. Pani Aleksandra Martuszevska
Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowo–Samorządowej,
5. Pan Miłosz Drożdż
Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno – Inwestycyjnej,
6. Pan Mikołaj Gondek
7. Pan Bolesław Krupa
8. Pani Krystyna Stefańska
9. Pani Sabina Winiarska
10. Pan Kazimierz Korczyński
11. Pani Zofia Szepieniec
12. Pan Tadeusz Waśko
13. Pani Janina Tokarz

II. w okresie od 09.09.2013r.

1. Pan Andrzej Rajca
Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Pani Marta Zubrzycka Z –
ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Pan Stanisław Antosz
Sekretarz Rady Nadzorczej,
4. Pani Aleksandra Martuszevska
Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowo–Samorządowej,
5. Pan Janusz Pocenty
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
6. Pan Kazimierz Korczyński
Przewodniczący Komisji
Eksploatacyjno–Inwestycyjnej,
7. Pani Iwona Dynowska,

8. Pani Halina Hasior.
9. Pani Maja Sych-Pabisz,
10. Pani Maria Piprek ,
11. Pani Elżbieta Fiałek,
12. Pan Tadeusz Waśko,
13. Pan Bogusław Kieblesz.

W strukturze Rady Nadzorczej funkcjonowały 3 Komisje stałe, które opiniowały bądź opracowywały materiały będące przedmiotem obrad posiedzeń Rady Nadzorczej.

W Komisjach stałych pracowali :

KOMISJA REWIZYJNA:

I. w okresie do 09.09.2013r.

1. Pan Henryk Boruch – Przewodniczący Komisji,
2. Pani Krystyna Stefańska.
3. Pan Mikołaj Gondek,
4. Pan Bolesław Krupa.

II. w okresie od 09.09.2013r.

1. Pan Janusz Pocenty – Przewodniczący Komisji,
2. Pani Maria Piprek,
3. Pani Dynowska Iwona,
4. Pan Bogusław Kieblesz,
5. Pani Halina Hasior.

Komisja Rewizyjna w 2013 roku odbyła posiedzeń.

KOMISJA EKSPLOATACYJNO – INWESTYCYJNA:

I. w okresie do 09.09.2013r.

1. Pan Miłosz Drożdż, –
Przewodniczący Komisji,
2. Pani Sabina Winiarska,
3. Pan Janusz Piątkowski,
4. Pan Kazimierz Korczyński

II. w okresie od 09.09.2013r.

1. Pan Kazimierz Korczyński –
Przewodniczący Komisji,
2. Pani Maja Sych-Pabisz,
3. Pani Marta Zubrzycka,
4. Pani Maria Piprek.

Komisja Eksploatacyjno – Inwestycyjna w 2013 roku odbyła 8 posiedzeń.

KOMISJA MIESZKANIOWO – SAMORZĄDOWA

I. w okresie do 09.09.2013r.

1. Pani Aleksandra Martuszevska –
Przewodnicząca Komisji,
2. Pani Halina Hasior,
3. Pani Sabina Winiarska,
4. Pan Janusz Piątkowski,

5. Pan Bolesław Krupa,
6. Pan Tadeusz Waśko,
7. Pani Janina Tokarz,
8. Pani Zofia Szepleniec.

II. w okresie od 09.09.2013r.

1. Pani Aleksandra Martuszczyńska – Przewodnicząca Komisji,
2. Pan Stanisław Antosz – Sekretarz Komisji,
3. Pan Andrzej Rajca,
4. Pan Tadeusz Waśko.

W roku 2013r. Komisja Mieszkaniowo-Samorządowa odbyła 11 protokołowanych posiedzeń. W posiedzeniach brali udział wszyscy członkowie Komisji oraz przedstawiciele Zarządu.

Komisje Rady Nadzorczej pracowały w oparciu o plany pracy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą. Tematyka zadań wynikała m.in. z planu pracy Rady Nadzorczej a także z bieżących zadań Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza zlecała zadania szczegółowe merytorycznym Komisjom dla uzyskania ich stanowiska i skonkretyzowania wniosków dla Rady Nadzorczej.

Jednym z elementów realizacji działań związanych z dostosowaniem zapisów Statutu do obowiązujących przepisów było opracowywanie nowego projektu Spółdzielni. W tym celu Rada Nadzorcza powołała niestałą Komisję Statutową, która w 2013 roku pracowała w składzie:

1. Pan Janusz Piątkowski,
2. Pan Bogusław Budzyński,
3. Pan Ryszard Niedźwiedz,
4. Pan Henryk Gilski,
5. Pan Andrzej Rajca,
6. Pani Janina Tokarz,

Przy opracowywaniu projektu Statutu uwzględniano uwagi i wnioski mieszkańców, Rad Członkowskich, członków Rady Nadzorczej oraz Zarządu. Nowy jednolity projekt Statutu GSM opracowany i w dniu 16.01.2013r. podpisany przez Komisję Statutową został decyzją Rady Nadzorczej przekazany do radców prawnych celem jego weryfikacji pod względem stylistycznym i formalno-prawnym.

II REALIZACJA PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ PODSTAWOWYCH OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH ZE SPRAWOWANIA NADZORU I KONTROLI NAD DZIAŁALNOŚCIĄ SPÓŁDZIELNI

Rada Nadzorcza pracowała zgodnie z przyjętym ramowym planem pracy na 2013 rok. Często porządek posiedzenia Rady Nadzorczej poszerzano o sprawy wynikające z bieżących potrzeb. Rozpatrywano każdego tematu, zależnie od jego specyfiki kończyło się podjęciem stosownych uchwał lub wniosków – wydaniem Zarządowi zaleceń, bądź zajęciem przez Radę Nadzorczą stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 15 posiedzeń.

Efektom pracy Rady Nadzorczej było m.in. podjęcie 86 uchwał, w tym:

- 30 uchwał dot. spraw członkowsko – mieszkaniowych,
- 37 uchwał dot. spraw ekonomiczno – finansowych,
- 7 uchwały dot. spraw organizacyjno – samorządowych,
- 10 uchwał dot. spraw eksploatacyjno – inwestycyjnych,
- 2 uchwały dot. regulaminów i aneksów,

(szczegółowy wykaz uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego sprawozdania).

Podobnie jak w poprzednich latach w obecnej kadencji zestaw spraw i ilość podejmowanych uchwał odzwierciedla występujące aktualnie problemy. Regulowanie różnorodnych zagadnień wewnątrz Spółdzielni poprzez wprowadzenie przetargów na roboty i dostawy inwestycyjne to kolejna i trafna decyzja.

Własne inicjatywy i sprawowanie faktycznego nadzoru w ramach posiadanych kompetencji Rady Nadzorczej były możliwe w realizacji dzięki dobrej współpracy z Zarządem Spółdzielni.

Jak wynika z dziennika korespondencji Rady Nadzorczej w 2013 roku wpłynęło pism, które kierowane były do Rady Nadzorczej lub do wiadomości Rady Nadzorczej. Pisma te zostały przekazane członkom Rady Nadzorczej i były omawiane na poszczególnych posiedzeniach Prezydium, Komisji oraz Rady Nadzorczej. Wszystkie w/w pisma zostały rozpatrzone i załatwione. Odpowiedź na ostatnie pismo z 2013 roku kierowane do Rady Nadzorczej i Zarządu została udzielona w dniu 05.03.2014r. /pismo dotyczyło uwag do protokołu nr 34/2012 przekazane przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej do lustratorów MZR SM w Tarnowie/.

Przechodząc do charakterystyki podejmowanych w 2013 roku spraw w czasie posiedzeń Rady Nadzorczej i zachowania przyjętej w sprawozdaniu

tematycznej systematyki wymienić można następujące tematy:

W zakresie spraw członkowsko – mieszkaniowych:

- wykluczenia ze Spółdzielni,
- uchylenia uchwał o wykluczeniu ze Spółdzielni,
- uchylenie uchwał o sądowym nakazie sprzedaży mieszkania,
- uchylenia uchwały o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- przyjęcie w poczet członków Spółdzielni,

W okresie sprawozdawczym tj. na 31.12.2013 r. zostało oddanych po eksmisji, do dyspozycji Spółdzielni, 2 wolne mieszkania typu lokatorskiego. Zarząd zorganizował 10 przetargów, w ramach których sprzedano 3 wolne mieszkania typu lokatorskiego. Przetarg na 1 wolne mieszkanie ogłoszony będzie w 2014 r. W ramach przetargu zostały również sprzedane 4 mieszkania typu lokatorskiego – zamieszkałe.

Z rejestru członków Spółdzielni skreślono w 2013 roku - 296 członków zamieszkałych.

W zakresie spraw finansowo – ekonomicznych:

- przyjęcie sprawozdania z działalności Zarządu,
- przyjęcie sprawozdania finansowego GSM za 2012r.,
- przyjęcie sprawozdania z wykonania planu inwestycyjnego za 2012r.,
- zatwierdzenie planu kosztów Zarządu na 2014r.,
- uchwalenie planu inwestycyjnego na 2013r.,
- z a t w i e r d z e n i e s t a w e k eksploatacyjnych, opłat najmu i dzierżawy,
- ustalenie zaliczek za centralne ogrzewanie,
- wybór biegłego rewidenta,
- uchwalenie wskaźników do opracowania planów finansowych na 2014r.,
- przyjęcie harmonogramu realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia.

Pod koniec 2013 roku została przeprowadzona przez lustratorów MZR SM w Tarnowie pełna lustracja GSM za lata 2010 – 2012. Wyniki lustracji zostały zawarte w sporządzonym na tą okoliczność Protokole. Na podstawie stwierdzonych przez lustratorów faktów zawartych w Protokole, Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Tarnowie pismem nr L.dz.1199/ZL/2013

z dnia 31.12.2013r. przedstawił Radzie Nadzorczej oraz Zarządowi GSM wnioski z lustracji.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej GSM w dniu 27.02.2014r. lustratorzy MZR SM przedstawiли wyniki lustracji GSM oraz udzielili odpowiedzi na wiele pytań i wątpliwości jakie skierowane były ze strony członków Rady Nadzorczej.

Podsumowując wyniki lustratorzy stwierdzili, że sytuacja finansowa i płatnicza Spółdzielni wyrażona poprzez wskaźniki ekonomiczne jest dobra, nie występują przypadki nieterminowego realizowania płatności. Sytuacja Spółdzielni jest klarowna i jasna. Spółdzielnia jest dobrze zarządzana. Lustratorzy widzą również pewne niedoskonałości, które zawarte zostały w protokole oraz we wnioskach polustracyjnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Rada Nadzorcza zobowiązana jest przedstawić wnioski z przeprowadzonej lustracji najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków GSM.

W zakresie spraw organizacyjnych i samorządowych:

- zatwierdzenie struktury organizacyjnej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2014r.
- uchwalenie planu pracy Rady Nadzorczej i jej Komisji,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i jej Komisji za 2012r.,
- uchwalenie regulaminu bądź ich aktualizacja,

W 2013 roku zgodnie z zapisem Statutu GSM odbyło się również Walnego Zgromadzenia z podziałem na 5 części, na którym dokonano wyboru nowych członków Rady Nadzorczej.

50 kandydatów - członków Spółdzielni kandydowało do RN. Wybranych zostało zgodnie z zapisem Statutu GSM 13 członków. Z uwagi na jednakową ilość głosów 2 kandydatów w ZAB-ie nr 5 zostały przeprowadzone dodatkowe wybory uzupełniające na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Większość z uczestników Walnego Zgromadzenia była zaangażowana w różnorakie działania i uczestniczyła w pracach Komisji Walnego Zgromadzenia oraz aktywnie uczestniczyła w trakcie omawiania poszczególnych tematów porządku obrad.

Dlatego też, pragniemy podziękować wszystkim członkom Spółdzielni, którzy aktywnie uczestniczyli w pracach poszczególnych części Walnego Zgromadzenia GSM w 2013 roku.

W zakresie spraw eksploatacyjno – inwestycyjnych:

- ustanowienie służebności gruntowej,

- uchwalenie planu remontów oraz dokonanie korekt w planie remontów Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu na 2013r.,
- inspirowanie i nadzór postępowań przetargowych na roboty remontowe i inwestycyjne zgodnie z przyjętymi planami na rok 2013,
- uzgodnienia planowanych robót z gestorami sieci oraz wykonywanie zgłoszeń robót remontowych i inwestycyjnych do Urzędu Miasta Wydziału Architektury i Budownictwa,
- zobowiązanie ZAB-ów do podawania w książeczkach mieszkaniowych raz w roku informacji o planach i realizacji remontów na każdej nieruchomości.

W okresie sprawozdawczym była kontynuacja przyjętych priorytetowych zadań przez Radę Nadzorczą, a w szczególności dotyczy to:

1. Bezpieczeństwo mieszkańców,
2. Windykacja należności wobec Spółdzielni,
3. Wewnątrzspółdzielcze uregulowania prawne,
4. Wdrażanie Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, zwłaszcza w zakresie odrębnej własności lokali lokatorskich jak i lokali z ograniczonym prawem własności.

Bardziej szczegółowa informacja o realizacji zadań w zakresie windykacji należności, zadań remontowych oraz spraw członkowsko-mieszkaniowych przedstawiona jest w sprawozdaniu Zarządu Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013 rok.

Rada Nadzorcza inspirowała i nadzorowała działalność kulturalno – oświatową dzieci i młodzieży prowadzoną przez Kluby i świetlice osiedlowe. Rada Nadzorcza włączyła także w to stowarzyszenia działające przy klubach osiedlowych, które podejmowały działania na rzecz dzieci i młodzieży z najuboższych rodzin.

Jak już poprzednio wspomniano współpraca z Zarządem Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej przebiegała prawidłowo. Wnoszone przez członków Rady Nadzorczej uwagi dot.m.in. przedkładanych materiałów sprawozdawczych wielokrotnie uwzględniano a korekty służyły bardziej uszczegółowieniu i przejrzystości prezentowanych danych.

Uzupełnieniem sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2013 są sprawozdania z poszczególnych jej Komisji.

Wyniki finansowe i rzeczowe za 2013 rok potwierdzają prawidłowość

funkcjonowania Spółdzielni, gospodarka finansowa jest stabilna a podejmowane zadania przyczyniają się do utrzymania i pomnażania majątku spółdzielczego.

Korzystając z okazji pragnę serdecznie podziękować wszystkim członkom Rady Nadzorczej, którzy aktywnie uczestniczyli w pracach Rady Nadzorczej. Każdy z członków Rady Nadzorczej był zaangażowany w różnorakie działania, a także niejednokrotnie uczestniczył w pracach Rad Członkowskich.

Rada Nadzorcza przedkładając sprawozdanie ze swojej działalności za 2013 rok wnioskuje o przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie oraz wnioskuje również do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium Zarządowi za rok 2013.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Andrzej Rajca

Na terenach administrowanych przez GSM powstają nowe przestrzenie przeznaczone do aktywnego wypoczynku. Poniżej Prezentujemy nowo otwarty Fitness Station znajdujący się na terenie administrowanym przez ZAB nr 1 - Pawilon Piast ul. Nawojowska 3 tel. 604 212 256



Drugi lokal zlokalizowany jest przy ul. Kochanowskiego 20

W planach Spółdzielni jest utworzenie jeszcze w tym roku pierwszych siłowni zewnętrznych na terenach ogrodzonych ,przyległych do placów zabaw.

Wyciąg ze sprawozdania Zarządu Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu za 2013 rok

I. Działalność Zarządu

W okresie sprawozdawczym Zarząd Grodzkiej Spółdzielni działał w następującym składzie:

- Prezes Zarządu mgr inż. Jarosław Iwaniec
- Z-ca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych mgr inż. Ryszard Jasiński,

W omawianym okresie Zarząd odbył 62 protokołowanych posiedzeń, na których podjął 954 uchwały, dotyczyły one głównie spraw członkowsko-mieszkaniowych, finansowych, eksploatacyjno - technicznych i pracowniczych. Zgodnie z prowadzonym rejestrem umów Zarząd podpisał 1142 umowy dot. działalności Spółdzielni w wielu dziedzinach.

Zarząd uczestniczył w 15 posiedzeniach Rady Nadzorczej, w 11 posiedzeniach Prezydium Rady Nadzorczej oraz w 26 posiedzeniach Komisji RN w tym:

- 11 posiedzeniach Komisji Mieszkaniowo-Samorządowej,
- 8 posiedzeniach Komisji Eksploatacyjno - Inwestycyjnej,
- 7 posiedzeniach Komisji Rewizyjnej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 54 posiedzeń Rad Członkowskich przy udziale przedstawicieli Rady Nadzorczej i Zarządu.

W podstawowych sprawach bieżącej działalności Zarząd działał kolegalnie podejmując decyzje w formie uchwał, zarządzeń lub decyzji.

Zarząd Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z § 109 pkt. 1 Statutu Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołał w następujących terminach 5 części Walnego Zgromadzenia, które było sprawozdawczo - wyborczym:

| | |
|------------|------------------|
| ZAB Nr 1 - | 17.06.2013 roku, |
| ZAB Nr 2 - | 13.06.2013 roku, |
| ZAB Nr 3 - | 10.06.2013 roku, |
| ZAB Nr 4 - | 20.06.2013 roku, |
| ZAB Nr 5 - | 24.06.2013 roku, |

Stosownie do zapisów w Statucie GSM, członkowie Spółdzielni o potrzebie zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni zostali poinformowani na 45 dni przed pierwszą częścią Walnego zgromadzenia. O czasie, miejscu i porządku obrad części Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni zostali zawiadomieni na 21 dni przed

terminem posiedzenia pierwszej części zebrania z informacją o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań, projektów uchwał, które miały być przedmiotem obrad. Materiały wyłożono do wglądu dla członków Spółdzielni 14 dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

Ogółem we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia udział wzięło 483 członków, co stanowi ok. 5,4 % ogółu uprawnionych członków (w 2012r. w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło 2,5% ogółu uprawnionych członków). W rozbiciu na poszczególne ZAB - y - udział członków w obradach przedstawiał się następująco:

| | |
|-------------------------|-----|
| - w ZAB Nr 1 - obecnych | 134 |
| członków, | |
| - w ZAB Nr 2 - obecnych | 108 |
| członków, | |
| - w ZAB Nr 3 - obecnych | 136 |
| członków, | |
| - w ZAB Nr 4 - obecnych | 25 |
| członków, | |
| - w ZAB Nr 5 - obecnych | 80 |
| członków. | |

W II turze wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej w 5 częściach Walnego Zgromadzenia udział wzięło 233 członków, co stanowi ok. 2,6 % ogółu uprawnionych członków. W rozbiciu na poszczególne ZAB - y - udział członków w obradach przedstawiał się następująco:

| | |
|-------------------------|----|
| - w ZAB Nr 1 - obecnych | 45 |
| członków, | |
| - w ZAB Nr 2 - obecnych | 49 |
| członków, | |
| - w ZAB Nr 3 - obecnych | 41 |
| członków, | |
| - w ZAB Nr 4 - obecnych | 21 |
| członków, | |
| - w ZAB Nr 5 - obecnych | 77 |
| członków. | |

W wyborach do Rady Nadzorczej GSM uczestniczyło 51 członków Spółdzielni w tym:

| | |
|----------------|----|
| - w ZAB Nr 1 - | 11 |
| członków, | |
| - w ZAB Nr 2 - | 12 |
| członków, | |
| - w ZAB Nr 3 - | 21 |
| członków, | |
| - w ZAB Nr 4 - | 1 |
| członek, | |
| - w ZAB Nr 5 - | 6 |
| członków. | |

W wyniku uzyskania jednakowej ilości głosów przez Panów Górnicki B. i B. Kieblesz zgodnie z § 105 ust. 12 zarządzono II turę wyborów w 5 częściach Walnego Zgromadzenia. W II turze wyborów największą ilość głosów uzyskał Pan B. Kieblesz i został członkiem nowo wybranej Rady Nadzorczej.

Zarząd Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z § 134 ust. 2 Statutu Spółdzielni Zarząd zwołał w dniu 27.06.2013 roku oraz w dniu 11.09.2013r.

Przewodniczących i Sekretarzy poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i dokonali stwierdzenia, którzy kandydaci zostali wybrani na członków Rady Nadzorczej GSM na nową kadencję na lata 2013 - 2016.

Zarząd Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z § 126 ust. 8 Statutu Spółdzielni na posiedzeniu Zarządu w dniu 27.06.2013 roku z udziałem Przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia dokonał stwierdzenia, które uchwały wynikające z porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostały przez Walne Zgromadzenie przyjęte.

Walne Zgromadzenie uchwaliło 10 uchwał zaproponowanych przez Zarząd Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Na Walnym Zgromadzeniu zgłoszono 33 wnioski. Członkowie Spółdzielni zostali poinformowani przez Zarząd o przyjętych i nie przyjętych uchwałach na Walnym Zgromadzeniu.

Praca Zarządu GSM koncentrowała się na:

W zakresie działalności eksploatacyjno - technicznej w 2013 roku realizowano zadania:

Przygotowanie kompletnych projektów uchwał RN GSM dotyczących między innymi:

- sprawozdania z wykonania planu remontów za rok 2012,
- sprawozdania kwartalne z wykonania robót zaplanowanych w planie remontów na rok 2013,
- sprawozdania z wykonania planu inwestycyjnego za rok 2012,
- planu remontów i wydatków na rok 2013,
- planu inwestycyjnego na rok 2013,
- pierwszej i drugiej korekty Planu remontów,
- pierwszej korekty Planu inwestycyjnego.

Ogłoszenie i przeprowadzenie postępowań przetargowych na roboty remontowe (I, II i III etapu oraz 9 przetargów ofertowych) zgodnie z przyjętymi planami na rok 2013.

Przygotowanie i doprowadzenie do zawarcia 75 umów na roboty remontowe i 43 aneksów do umów w zakresie robót remontowych i kontynuacji wymiany wodomierzy w zasobach GSM zgodnie z przyjętym harmonogramem,

Przygotowywanie dokumentacji

technicznej i prawnej w celu nabycia prawa pełnej własności do działki nr 63/33 w Obr. 34 miasta Nowego Sącza wchodzącej w skład nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 3 w ZAB Nr 3.

Przygotowywanie nieruchomości 311/1 przy ul. Armii krajowej 3 do możliwości wyodrębnienia się lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi piwnicami na odrębną własność (utworzenie i wydzielenie nieruchomości, zapewnienie jej dostępu do drogi publicznej, dążenie do uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych).

Podział nieruchomości garażowej przy ul. Siemiradzkiego na mniejsze nieruchomości jednobudynkowe wg wymagań ustawowych i sukcesywnie przygotowania tych nieruchomości do możliwości przenoszenia garaży na odrębną własność.

Negocjacje i zawarcie korzystnych umów promocyjnych (ok. 300) na dostawę tańszej energii elektrycznej dla pkt. odbiorowych Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej (lokale biurowe, użytkowe i klatki schodowe w budynkach mieszkalnych)

Czynny udział w czynnościach kontrolno – rozpoznawczych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wystąpienie z wnioskami o stwierdzenie nieważności decyzji Państwowej Straży Pożarnej dotyczących nieruchomości w ZAB 1, 3 i 4, które zostały wydane z naruszeniem prawa – bieżąca współpraca z PSP w Nowym Sączu.

Zawarcie z MZD porozumienia w sprawie remontu chodnika przy ul. Kr. Jadwigi.

Udział w kontrolach PINB prowadzonych w zasobach GSM.

Przeprowadzenie przetargu i zakup kamery do monitorowania rur i kanałów w celu dokonania przeglądu wszystkich pionów i poziomów kanalizacyjnych w zasobach GSM, aby docelowo uniknąć awarii spowodowanych przez niedrożność kanalizacji, której najczęstszą przyczyną jest nadmierne oszczędzanie wody przez mieszkańców oraz wrzucanie różnych przedmiotów (odpadów żywności, kości, pieluch, ścierek itp.).

Współpraca z ZAB-ami przy uzgodnieniach planowanych robót z gestorami sieci oraz przy wykonywaniu zgłoszeń robót remontowych i inwestycyjnych do Urzędu Miasta Wydziału Architektury i Budownictwa.

Przekazywanie placów budowy Wykonawcom robót inwestycyjnych i remontowych w GSM, monitorowanie przebiegu realizacji w zakresie rzeczowym i finansowym, wykonywanie nadzoru

inwestorskiego, odbiory i rozliczenia zakończonych prac.

Bieżące przygotowywanie materiałów niezbędnych do zawierania aktów notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych, współpraca z kancelariami notarialnymi,

Opracowanie projektu regulaminu budowy i utrzymania sieci monitoringu zasobów GSM.

Koordinacja prac związanych z eksploatacją i bieżącym utrzymaniem sieci monitoringu w zasobach GSM (testowanie anten i kamer nowszej generacji /cyfrowych/),

Rozpoczęcie przygotowań inwestycji polegającej na rozbudowie i remoncie Osiedlowego Domu Kultury przy ul. Kołłątaja 13 (wykonanie i uzgodnienie koncepcji, zlecenie wykonania mapy do celów projektowych).

Analiza wyników kontroli gospodarki nieczystościami ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów, zebranie danych o stanie realizacji umowy i zobowiązań firmy "Empol". Nadzór nad wprowadzaniem nowych zasad gospodarki odpadami wraz z opracowaniem wewnętrznych zasad składania pierwszych i kolejnych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zawarcie umowy z Firmą "Empol" na dzierżawę pojemników na odpady komunalne dla nieruchomości GSM, wraz z ich utrzymaniem w należyтым stanie techniczno-sanitarnym tych pojemników, które opróżnia firma Empol.

Analiza wielkości mocy zamówionej na potrzeby C.O., wystąpienie do MPEC z wnioskiem o zmniejszenie mocy zamówionej o około 500 kW 0,5 MW.

Przygotowywanie dokumentacji technicznej i prawnej do notarialnego ustanowienia służebności dojścia i dojazdu do działki ewid. nad rzeką Łubinką, na której Miasto Nowy Sącz planuje budowę boiska sportowego.

Wykonywanie badań (przeглядów) technicznych obiektów budowlanych - rocznych i pięcioletnich, w ramach uprawnień Inspektora Nadzoru GSM.

Załatwianie spraw bieżących, odpowiedzi na prośby i zastrzeżenia mieszkańców, śledzenie zamierzeń inwestycyjnych w sąsiedztwie terenów Spółdzielni.

II. Sprawy Członkowsko – Mieszkaniowe

W okresie 2013 r. do działu członkowsko-mieszkaniowego wpłynęło 3106 różnego rodzaju pism i wniosków. Każde wniesione pismo zostało rozpoznane i

skierowane do załatwienia zgodnie z właściwością. Wniesione pisma zawierają bardzo różnorodną tematykę, niejednokrotnie skomplikowaną, wymagają zatem dużej staranności i poświęcenia nakładu czasu pracy w celu rozwiązania problemu i załatwienia sprawy. Ponadto są to wielokrotnie sprawy związane z wypadkami losowymi lub rodzinnymi (śmiercią, rozwodem, podziałem majątku itp.) wymagają zatem zwiększonej cierpliwości, taktu, wysłuchania i poświęcenia uwagi przy ich załatwianiu.

Liczba członków spółdzielni na dzień 31.12.2013 r. - 8890

Liczba osób uprawnionych do lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży bez członkostwa - 602

Dział członkowsko-mieszkaniowy przygotowuje i wydaje zaświadczenia członkom Spółdzielni i wszystkim uprawnionym, wymagane do czynności cywilno-prawnych związanych z lokalami.

W okresie sprawozdawczym zostało wydanych 715 zaświadczeń do sporządzenia aktów notarialnych, do założenia ksiąg wieczystych, urzędów skarbowych, banku i innych.

W okresie sprawozdawczym tj. na 31.12.2013 r. zostało oddanych po eksmisji, do dyspozycji Spółdzielni, 2 wolne mieszkania typu lokatorskiego, 2 mieszkania zostały oddane w 2012 r. Zarząd zorganizował 10 przetargów, w ramach których sprzedano 3 wolne mieszkania typu lokatorskiego. Przetarg na 1 wolne mieszkanie ogłoszony będzie w 2014 r. W ramach przetargu zostały również sprzedane 4 mieszkania typu lokatorskiego – zamieszkałe.

W okresie sprawozdawczym dokonano zmiany podziału nieruchomości garaży w Nowym Sączu przy ul. I Brygady. Zostały przygotowane i wystawione do wglądu projekty uchwał dla tych garaży zgodnie z procedurą określoną w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. W związku z tym wystąpiła konieczność uchylecia uchwał o wyodrębnieniu samodzielnych lokali podjętych w 2004 r. i przygotowania nowych.

Nadal prowadzony jest proces przewłaszczenia mieszkań. Składane są wnioski o ustanowienie odrębnej własności, zgłaszają się również członkowie którzy złożyli takie wnioski we wcześniejszym okresie. Wnioski systematycznie są realizowane. Do wszystkich tych osób po otrzymaniu informacji z działu księgowości oraz poszczególnych administracji przygotowywane i wysłane są

szczególne informacje o warunkach jakie należy spełnić przed zawarciem umowy notarialnej. Ustalane są terminy wizyt u notariusza, przygotowywane są niezbędne i wymagane do tych czynności dokumenty. Akty notarialne zawierane są u 4 notariuszy w Nowym Sączu.

W okresie 2013 r. zawarto 57 aktów notarialnych ustanowienia prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych (16 dot. mieszkań lokatorskich, 41 dot. mieszkań własnościowych) oraz 1 akt notarialny dla lokalu o innym przeznaczeniu – garażu przy ul. Hubala-Partyzantów.

Ponadto w 2013 r.

- 191 osób przyjęto w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem prawa do lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, na zasadzie członka współmałżonka itp., na podstawie wyroku sądowego, umowy cywilno-prawnej,
- 416 osób złożyło dokumenty o przyjęcie w poczet członków, o przeniesienie prawa do lokalu itp. w związku z nabyciem praw do lokali z czego:
- 185 osób przyjęto w poczet członków, w związku z uzyskaniem prawa do lokali,
- 6 osób przyjęto na zasadzie członka współmałżonka,
- 80 osób było już członkami,
- 133 to osoby uprawnione,
- 12 spraw pozostało do załatwienia,
- 133 sprawy związane ze śmiercią członka Spółdzielni lub jego współmałżonka, które zostały zgłoszone do Spółdzielni w terminie wcześniejszym i aktualnym, również pozostają do załatwienia.

Do osób uprawnionych oraz spadkobierców systematycznie wysyłane są informacje, przypomnienia lub ponaglenie o załatwieniu i uregulowanie spraw związanych z prawem do tych lokali.

W 2013 r. Rada Nadzorcza rozpatrywała wnioski Zarządu GSM o wykluczenie ze Spółdzielni. Wnioski o wykluczenie ze Spółdzielni skierowane przez poszczególne ZAB-y zostały zaopiniowane przez Komisję Mieszkaniowo-Samorządową. W okresie sprawozdawczym Komisja zaopiniowała 27 wniosków o wykluczenie oraz 5 wniosków o wykreślenie ze Spółdzielni. Rada Nadzorcza na posiedzeniach w 2013 r. ostatecznie wykluczyła 16 członków, 7 członkom odroczyła wykluczenie, 4 członków całkowicie lub częściowo spłaciło swoje zadłużenie przed posiedzeniem Rady Nadzorczej, a 5 wniosków pozostało do załatwienia. Rada Nadzorcza uchyliła również uchwały

własne 7 członkom, wykluczonym ze Spółdzielni, którzy spłacili swoje zadłużenie. Zadłużenie to na dzień wykluczenia wynosiło 44.830,48 zł. Spośród osób wykluczonych ze Spółdzielni 18 posiada wyroki z orzeczoną eksmisją z lokalem socjalnym i oczekuje na przyznanie takiego lokalu przez Urząd Miasta, 8 osób wykluczonych posiada wyroki eksmisyjne bez lokalu socjalnego.

W GSM na dzień 31.12.2013 r. jest 107 osób wykluczonych z grona członków

(w tym 5 członków współmałżonków):

ZAB-1 - 27
ZAB-2 - 16
ZAB-3 - 38
ZAB-4 - 3
ZAB-5 - 23

Spółdzielnia podejmuje też działania, które mają pomóc osobom zadłużonym w spłacie długu. W wyniku takich działań, w związku ze sprzedażą mieszkań zadłużonych, odzyskano kwoty zadłużenia jakie te osoby posiadały na dzień wykluczenia. Na dzień wykluczenia zadłużenie wynosiło 16.043,51 zł.

W zasobach Spółdzielni jest 8833 mieszkań w tym:

268 typu lokatorskiego,
5800 typu własnościowego,
2765 na zasadzie pełnej własności.

Z rejestru członków Spółdzielni skreślono:

296 członków zamieszkałych.

W dziale członkowsko - mieszkaniowym prowadzone są również rejestry ksiąg wieczystych, w których dokonywane są wpisy wszystkich zakładanych ksiąg wieczystych dla wyodrębnianych nieruchomości lokalowych, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jak również wszystkie inne zmiany jakie dokonywane są przez członków Spółdzielni, właścicieli lub osoby uprawnione np: udzielone pod hipotekę kredyty, informacje o zmianach właścicieli, o spłaconych kredytach itp.

III. Sprawy pracownicze

Zmiany kadrowe w 2013 roku były związane z koniecznością zatrudnienia pracowników w zastępstwie osób przebywających na urloпах macierzyńskich oraz długotrwałych zwolnieniach lekarskich i nie spowodowały przekroczenia planowanego, łącznego zatrudnienia w GSM.

Na bieżąco prowadzona jest ewidencja czasu pracy w zakresie niezbędnym do określenia rzeczywistego czasu pracy /z

u w z g l ę d n i e n i e m u r l o p ó w wycieczkowych i bezpłatnych/ oraz absencji chorobowej pracowników Spółdzielni. Sporządzana jest pełna dokumentacja pracownicza związana z zatrudnieniem i zwalnianiem pracowników /Akta Osobowe/.

Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

W okresie sprawozdawczym prowadzono nadzór nad warunkami pracy w GSM.

Wyniki kontroli stanu BHP w GSM zostały przedstawione w rocznej analizie stanu BHP. W okresie sprawozdawczym zanotowano 3 indywidualne wypadki przy pracy, które spowodowały czasową niezdolność do pracy osób poszkodowanych.

Zabezpieczenie danych osobowych oraz system informatyczny

/Dalsze szczegóły w Sprawozdaniu Zarządu za 2013 rok/

IV. Analiza kosztów Zarządu za 2013

roku

GSM osiągnęła za rok 2013 roku przychody z gosp. mieszk. w wys. 15 057 729 zł

Przychody z pozostałej działalności zamknęły się kwotą 4 398 408 zł

Razem przychody osiągnięte przez ZAB-y stanowią kwotę 19 456 136 zł co stanowi 104,89% wielkości planowanych.

W kwocie przychodów mieści się wynik finansowy z roku 2012 w wys. 1 007 040 zł

Koszty działalności w tym okresie ukształtowały się w zaplanowanej wielkości i stanowią 100,00% planu. W poszczególnych rodzajach kosztów odnotowano niewielkie odchylenia od planu, lecz są to różnice nieistotne i w łącznej kwocie nie przekroczyły zaplanowanych wielkości.

Koszty działalności za rok 2013 zamknęły się kwotą 18 552 918 zł

Spółdzielnia osiągnęła wynik brutto z działalności podstawowej w wys. 903 219 zł

Ponadto osiągnięto dodatni wynik na działalności pozostałej (operacyjnej i finansowej) w Zesp. Administracji Budynków w kwocie 470 457 zł

Oraz wynik na pozostałej działalności Administracji Ogólnej 262 889 zł

Razem wynik brutto GSM wynosi

1 636 565 zł

Szczegółowe informacje o kosztach i wynikach z podziałem na poszczególne ZAB-y oraz rodzaje nieruchomości przedstawiają załączone tabele.

Media dostarczane do lokali mieszkalnych, użytkowych i mienia wspólnego rozliczane są z odbiorcami zgodnie z obowiązującymi regulaminami. Dostawy wody oraz koszty wywozu nieczystości rozliczone zostały z odbiorcami do „0”. Nadwyżki wpływów nad wydatkami za gaz rozliczane będą z lokatorami w opłatach za te usługi w trakcie roku 2014.

/Dalsze szczegóły w Sprawozdaniu Zarządu za 2013 rok/

V. Windykacja należności

W okresie 2013 roku zostało zarejestrowanych w rejestrze Rp.../13 - **829 spraw**, z czego z powództwa GSM było 824 spraw, w tym;

1 pozew o wydanie lokalu użytkowego (Rp 80/13),

1 skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie na decyzję Wojewody Małopolskiego, a następnie skarga kasacyjna do Naczelnego Sądu Administracyjnego (Rp 205/13),

1 skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie na decyzję Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Budowlanego (Rp 817/13),

2 wnioski o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych członkach Spółdzielni (Rp 584/13 i Rp 586/13)

819 pozwów o uzyskanie nakazów zapłaty, na ogólną kwotę

1.191.579,73 zł; w tym;

- ZAB Nr 1 – **207** pozwów na kwotę **202 152,21 zł**
- ZAB Nr 2 – **203** pozwy na kwotę **247 287,17 zł**
- ZAB Nr 3 – **160** pozwów na kwotę **285 857,87 zł**
- ZAB Nr 4 - **28** pozwów na kwotę **39 669,19 zł**
- ZAB Nr 5 – **220** pozwów na kwotę **404 235,43 zł**
- Adm. Ogólna – **1** pozew na kwotę **12 377,86 zł**

Pozostałe 5 spraw zarejestrowanych w rejestrze RP nie były z inicjatywy Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

1 sprawa to powództwo skierowane przeciwko GSM o zapłatę renty (**Rp 11/13**) – **sprawa w toku**,

2 sprawa to powództwo skierowane przeciwko GSM o zapłatę – odszkodowania (**Rp 78/13**) – **sprawa w toku**,

3 sprawa to powództwo z udziałem GSM o zawezwanie do próby ugodowej (**Rp 206/13**) – **sprawa zakończona**,

4 sprawa to wniosek o stwierdzenie nabycia spadku (**Rp 584/13**) – **sprawa w**

toku,

5 sprawa to wnioski o stwierdzenie nabycia spadku (**Rp 586/13**) – **sprawa w toku**.

W omawianym okresie sprawozdawczym wpłynęło do Spółdzielni 6 sprzeciwów od nakazów zapłaty:

1.Rp 484/12 – sprawa w toku,

2.Rp 219/13/U – sprawa w toku,

3.Rp 251/13 – sprawa zakończona,

4.Rp 267/13/U – sprawa w toku,

5.Rp 375/13 – sprawa zakończona,

6.Rp 258/13/U – sprawa zakończona.

Z ogólnej ilości **829** pozwów zostało ostatecznie załatwionych **365 spraw, na kwotę 457 629,55 zł** w związku z częściową lub całkowitą spłatą zadłużenia. Pozostałe 464 sprawy są w toku postępowania sądowego lub komorniczego.

Poniższe zestawienie obrazuje ilość oraz kwotę uregulowanych spraw na poszczególnych ZAB-ach;

ZAB Nr 1 - 94 pozwy na kwotę 85 017,22 zł

ZAB Nr 2 - 112 pozwów na kwotę 102 504,16 zł

ZAB Nr 3 39 pozwów na kwotę 72 550,32 zł

ZAB Nr 4 10 pozwów na kwotę 11 326,46 zł

ZAB Nr 5 108 pozwów na kwotę 171 853,53 zł

Inne pozwy

1 pozew Rp 6/13 na kwotę 12 377,86 zł

1 pozew Rp 206/13 na kwotę 2 000,00 zł

RAZEM 365 pozwów na kwotę 457 629,55 zł

Ponadto w omawianym okresie sprawozdawczym wystąpiono do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności dla **483 nakazów zapłaty**.

W okresie sprawozdawczym zapadły **2 wyroki**, w których orzeczono eksmisję; Eksmisja z lokalu mieszkalnego - (**Rp 148/12**) – **wyrok z lokalem socjalnym** - ZAB Nr 3.

Eksmisja z lokalu użytkowego - (**Rp 80/13**) – ZAB Nr 4 – (wyrok zaoczny, aktualnie sprawa w toku po sprzeciwie pozwanej).

W omawianym okresie sprawozdawczym do Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie zostali wpisani dłużnicy z **47** lokali zadłużonych, łącznie **55** osób, a wykreślono dłużników z **8** lokali zadłużonych, łącznie **8** osób.

W okresie 2013r. uzyskano z Urzędu Miasta Nowego Sącza kwotę **109.146,27**

zł z tytułu odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych.

Nadto zgodnie z wyrokiem z dnia 22.04.2013r. uzyskano odszkodowanie w kwocie **10.956,90 zł** od Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” (**Rp 764/12**) - z tytułu bezumownego korzystania z terenu.

W okresie sprawozdawczym:

-**322 sprawy** skierowano do egzekucji na kwotę ok. **488 415,00 zł**

-**266 spraw** zakończyło się wyegzekwowaniem należności przypadających Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej na łączną kwotę ok. **565 861,00 zł**.

-**74 sprawy** okazały się bezskuteczne.

Pozostałe wnioski prowadzone są nadal poprzez zajęcia rachunków bankowych, wierzytelności, wynagrodzeń za pracę, rent, emerytur, nieruchomości (w tym również mieszkań) jak również i ruchomości.

Prowadzone są również postępowania egzekucyjne mające na celu sprzedaż mieszkań lokatorów.

W miesiącu marcu 2013 r. jeden z lokali został zbyty w drodze licytacji sądowej z ZAB 1, natomiast w miesiącu maju jeden z ZAB 3. Jeden wniosek egzekucyjny skierowano do komornika mający na celu eksmisję dłużnika z działki położonej w zasobach ZAB 5. Stosownie do postanowień K.p.c. dłużnik został wezwany do dobrowolnego wydania nieruchomości przez komornika. W toku postępowania egzekucyjnego dłużnik dokonał spłaty całości zadłużenia. Mając to na uwadze Spółdzielnia zaniechała wykonania eksmisji.

Wykonano jedną eksmisję dłużników zajmujących lokal mieszkalny przy ul. Lwowskiej /ZAB 2/ oraz dwie eksmisje dłużników zajmujących lokale mieszkalne przy ul. Bat. Chłopskich i ul. Hubala /ZAB 3/.

VI. Kontrola

Kontrole zostały wykonane zgodnie z poleceniem Prezesa Zarządu w zaleconych terminach. Kontroli zostały poddane następujące zagadnienia:

Pełna kontrola robót remontowych wykonanych przez obcych wykonawców w ZAB-3 w 2012 roku w ramach inwestycji – **protokół Nr 1/2013**,

Pełna kontrola usług remontowych wykonywanych przez obcych wykonawców w 2012 roku w ZAB-1 – **protokół Nr 2/2013**,

Pełna kontrola usług remontowych wykonywanych przez obcych wykonawców w 2012 roku w ZAB-2 – **protokół Nr 3/2013**,

Pełna kontrola robót remontowych

wykonanych przez obcych wykonawców w ZAB-3 w 2012 roku – **protokół Nr 4/2013,**

Pełna kontrola robót remontowych wykonanych przez obcych wykonawców w ZAB-4 w 2012 roku – **protokół Nr 5/2013,**

Pełna kontrola robót remontowych wykonanych przez obcych wykonawców w 2012 roku w ZAB-5 – **protokół Nr 6/2013,**

Kontrola w sprawie prawidłowości realizacji i rozliczenia wykonanego monitoringu GSM w oparciu o umowę z wykonawcą – **protokół Nr 7/2013,**

Kontrola w sprawie wykonanych dociepleń na budynkach GSM, w których termin gwarancji upływa w 2013 roku (ZAB Nr 1,4,5) – **protokół Nr 8/2013,**

Kontrola w sprawie wykonanych dociepleń na budynkach GSM, w których termin gwarancji upływa w 2013 roku (ZAB Nr 2,3) – **protokół Nr 9/2013,**

Doraźna kontrola prawidłowości przeprowadzania przetargu, przygotowania dokumentacji oraz technicznego wykonawstwa drogi przeciwpożarowej przy budynkach wysokich na Os. Millennium – **protokół Nr 10/2013,**

Kontrola zadłużeń czynszowych w ZAB-5 – **protokół Nr 11/2013,**

Kontrola zadłużeń czynszowych w ZAB-3 – **protokół Nr 12/2013,**

Kontrola zadłużeń czynszowych w ZAB-4 – **protokół Nr 13/2013,**

Kontrola zadłużeń czynszowych w ZAB-2 – **protokół Nr 14/2013,**

Kontrola zadłużeń czynszowych w ZAB-1 – **protokół Nr 15/2013,**

Doraźna kontrola Książek obiektów budowlanych w ZAB-2 – **protokół Nr 16/2013,**

Doraźna kontrola Książek obiektów budowlanych w ZAB-1 – **protokół Nr 17/2013,**

Doraźna kontrola Książek obiektów budowlanych w ZAB-3 – **protokół Nr 18/2013,**

Doraźna kontrola Książek obiektów budowlanych w ZAB-4 – **protokół Nr 19/2013,**

Kontrola przeprowadzona na okoliczność interwencji pisemnej, dot. ZAB Nr 1 w sprawie nieprawidłowości w rozliczaniu zimnej wody za okres od stycznia do końca września 2013 r. – **protokół Nr 20/2013,**

Doraźna kontrola rozliczenia wykonanych robót rozbiórkowych piaskownic i urządzeń zabawowych przez Firmę Handlowo – Usługowo – Produkcyjną B. Janur na placach zlokalizowanych w

ZAB-1 – **protokół Nr 21/2013,**
Doraźna kontrola Książek obiektów budowlanych w ZAB-5 – **protokół Nr 22/2013,**

Kontrola gospodarki materiałowej ZAB-1 w zakresie wykorzystywanych materiałów w celu wykonania usług i konserwacji przez konserwatorów w 2012 r. – **protokół Nr 23/2013,**

Kontrola gospodarki materiałowej w zakresie wykorzystywanych materiałów, wykonywaniu usług i remontów prowadzonych na rzecz mieszkańców przez konserwatorów w ZAB-4 w 2012 r. – **protokół Nr 24/2013,**

Kontrola gospodarki materiałowej w zakresie wykorzystywanych materiałów, wykonywaniu usług i remontów prowadzonych na rzecz mieszkańców przez konserwatorów w ZAB-5 w 2012 r. – **protokół Nr 25/2013,**

Kontrola gospodarki materiałowej w zakresie wykorzystywanych materiałów, wykonywaniu usług i remontów prowadzonych na rzecz mieszkańców przez konserwatorów w ZAB-3 w 2012 r. – **protokół Nr 26/2013,**

Kontrola gospodarki materiałowej w ZAB-2 r. w zakresie wykorzystywanych materiałów w celu wykonania konserwacji przez konserwatorów w 2012 r. – **protokół Nr 27/2013,**

Doraźna kontrola zakupu, zużycia środków czystości, BHP, materiałów biurowych, odzieży ochronnej w ZAB-2 – **protokół Nr 28/2013,**

Doraźna kontrola zakupu, zużycia środków czystości, BHP, materiałów biurowych, odzieży ochronnej w ZAB-1 – **protokół Nr 29/2013.**

VII. Podsumowanie

Podsumowując sprawozdanie Zarządu, sytuację GSM należy uznać za dobrą lub bardzo dobrą.

Na uwagę zasługuje wzrost w porównaniu do 2012 roku;

przychodów z gospodarki mieszkaniowej o kwotę 145.205 zł.

przychodów osiągniętych przez ZAB-y o kwotę 601.194 zł.

Ogółem wynik finansowy brutto GSM za 2013 r. wynosi 1.636.565 zł.

| | 2012 | 2013 | % |
|-------------|------------|-----------|------|
| Zysk brutto | 2 783 032 | 2 435 718 | 7,52 |
| Podatek | 620 170 | 477 233 | 76 |
| Zysk netto | 2 162 862 | 1 964 485 | 90 |
| Strata GZM | 941 944 | 799 153 | 84 |
| Wynik netto | 12 209 166 | 1 165 333 | 95 |

Wyniki finansowe i rzeczowe za 2013 rok potwierdzają prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni oraz skuteczność podjętych działań, zmierzających do tego aby Spółdzielnia uzyskiwała przychody z działalności gospodarczej, niezależnej od obciążeń płaconych przez członków spółdzielni. Gospodarka finansowa jest stabilna, a podejmowane zadania przyczyniają się do utrzymania i pomnażania majątku spółdzielczego. Terminowo regulowanie są zobowiązania wobec dostawców mediów tj; centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości jak również zobowiązań publiczno – prawnych. Dzięki temu spółdzielnia postrzegana jest jako wiarygodny partner w kontaktach gospodarczych.

Na koniec 2013 roku zadłużenia czynszowe wynoszą ogółem 3 799 053 zł i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyły się o kwotę 9.807 zł.

Zarząd podejmuje dodatkowe działania zmierzające do ograniczenia tego zjawiska poprzez wzmocnienie procesu windykacji.

Korzystając z okazji pragnę serdecznie podziwiać wszystkim członkom Rady Nadzorczej, poprzedniej i obecnej kadencji, Członkom Rady Członkowskiej oraz członkom Spółdzielni, którzy w ubiegłym roku aktywnie uczestniczyli i byli zaangażowani w różnorakie działania na rzecz mieszkańców Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zarząd GSM
mgr inż. Jarosław Iwaniec
mgr inż. Ryszard Jasiński



Nowo wyremontowany plac zabaw przy ul. Kollątaja 14

Zawiadomienia

Zgodnie z § 109 ust 1 Statutu Spółdzielni, Zarząd Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołuje Walne Zgromadzenie, obejmujące członków Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Walne Zgromadzenie GSM odbędzie się w pięciu częściach w n/w lokalach i następujących terminach:

1. część obejmująca ZAB Nr 3 – 02.06.2014 roku; Szkoła Podstawowa nr 18 ul. Broniewskiego 5 w Nowym Sączu, godz. 16:00,
2. część obejmująca ZAB Nr 2 – 05.06.2014 roku; Osiedlowy Dom Kultury ul. Kołłątaja 13 w Nowym Sączu, godz. 16:00,
3. część obejmująca ZAB Nr 4 – 10.06.2014 roku; Dom Strażaka ul. Krakowska 35 w Starym Sączu, godz. 16:00,
4. część obejmująca ZAB Nr 1 – 12.06.2014 roku; Klub Osiedlowy „Piast” ul. Nawojowska 3 w Nowym Sączu, godz. 16:00,
5. część obejmująca ZAB Nr 5 – 16.06.2014 roku; Szkoła Podstawowa Nr 21 ul. Rokitniańczyków 26 w Nowym Sączu, godz. 16:00.

Równocześnie informujemy, że roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad wyłożone będą do wglądu w Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Grodzka 30, pok. 16 II p. w dni robocze, w godzinach pracy od 7:00 do 15:00 od dnia 19.05.2014 r.

W przypadku nie zakończenia obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w w/w terminie - odroczone obrady tych części odbędą się w dniu następnym o godz. 16.00. Porządek obrad części Walnego Zgromadzenia znajduje się w drugiej części niniejszego zawiadomienia.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia GSM (w podziale na części wg ZAB-ów) **w okresie od 02.06 do 16.06. 2014 r.**

- 1.Otwarcie obrad.
- 2.Wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący, jego Zastępca i Sekretarz.
- 3.Uchwalenie porządku obrad.
- 4.Wybór Komisji: mandatowo – skrutacyjnej w składzie do 5 osób, uchwał i wniosków w składzie 3 osób.
- 5.Stwierdzenie prawomocności o b r a d c z ę ś c i W a l n e g o Zgromadzenia.
- 6.Rozpatrzenie i przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej GSM za 2013 rok oraz podjęcie stosownej uchwały.
- 7.Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu GSM za 2013 rok oraz podjęcie stosownej uchwały.
- 8.Przedstawienie opinii biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2013 rok oraz podjęcie stosownej uchwały.
- 9.Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego G r o d z k i e j S p ó ł d z i e l n i Mieszkaniowej za rok 2013r.
- 10.Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu GSM za 2013 rok.
- 11.Przedstawienie przez Zarząd GSM sprawozdania o stanie funduszu termorenowacyjnego na dzień 31.12.2013 r. oraz podjęcie stosownej uchwały.
- 12.Informacja o stanie funduszu remontowego GSM na dzień 31.12.2013 rok.
- 13.Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką GSM może zaciągnąć w 2014 roku.
- 14.Uchwalenie zmian do Statutu GSM.
- 15.Rozpatrzenie odwołania członka

Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej GSM o wykluczenie z członkostwa Spółdzielni i podjęcie stosownej uchwały.

16.Rozpatrzenie odwołań członków Spółdzielni od uchwał Rady Nadzorczej GSM i podjęcie stosownych uchwał.

17.Rozpatrzenie wniosków wynikających z protokołu z lustracji pełnej przeprowadzonej za lata 2010 - 2012 w GSM przez MZRSM w Tarnowie i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tych wniosków.

18.Informacja o realizacji wniosków podjętych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia GSM w 2013 roku.

19.Wolne wnioski.

20.Zakończenie obrad.

Uwaga!

1.Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad wyłożone będą do wglądu w Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Grodzka 30, pok. 16 II piętro, w godzinach pracy od 7.00 do 15.00 od dnia 19.05.2014 r.

2.Członek Spółdzielni może uczestniczyć z prawem głosu tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia. Udział w obradach za okazaniem dowodu tożsamości.

3. Po każdym punkcie porządku obrad Przewodniczący części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję.

Informacje na temat działalności Zespołów Administracji Budynków

Zespół Administracji Budynków nr 1 Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Konopnickiej 3 w Nowym Sączu tel. (18) 443-68-38

ZAB Nr 1 administruje budynkami wielorodzinnymi zlokalizowanymi przy ul. Klasztornej, Królowej Jadwigi, Konopnickiej, Nawojowskiej, Alei Batorego, Grota Roweckiego, Matejki, Grodzkiej, Żółkiewskiego, Podhalańskiej, Sienkiewicza, I Pułku Strzelców Podhalańskich, Kunegundy. Ogółem ZAB Nr 1 administruje 49 budynkami wielorodzinnymi w których zlokalizowanych jest 2.535 mieszkań oraz 147 garażami zlokalizowanymi przy ul. Klasztornej, Konopnickiej, Siemiradzkiego, I Maja, Tatrzańkiej.

Do prowadzenia prawidłowej działalności administracyjnej przez Zespół Administracji Budynków Nr 1 potrzebne jest dokonywanie terminowych wpłat czynszu przez mieszkańców.

Tym mieszkańcom, którzy dokonują terminowych wpłat serdecznie dziękujemy.

Niestety zadłużenie mieszkańców z tytułu czynszu na koniec 2013 roku wynosiło **641.393,00 zł co stanowiło 6,54 % zadłużenia w stosunku do planowanych naliczeń.**

Cały czas prowadzony jest proces windykacji względem osób zadłużonych. W roku 2013 udało się sprzedać zadłużone mieszkanie wraz z mieszkańcami, w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Królowej Jadwigi 25, dzięki czemu odzyskaliśmy zadłużenie oraz pozbyliśmy się uciążliwych mieszkańców.

Każdego roku sporządzany jest plan remontowy na dany rok kalendarzowy w oparciu o posiadane środki funduszu remontowego przez poszczególne nieruchomości. Plan ten po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą GSM umieszczany jest w gablotach na klatkach schodowych. W pierwszej kolejności wykonywane są remonty wynikające z przeglądów technicznych budynków. (Plan remontów znajduje się na następnej stronie)

Ponadto na bieżąco wykonywane są przez pracowników ZAB nr 1 prace konserwacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej, a także robót ślusarsko stolarskich.

W świetlicy osiedlowej „SŁONECZKO” przy ul. Królowej Jadwigi 29a, prowadzone są zajęcia społeczno-wychowawcze dla dzieci i młodzieży zamieszkałej na terenie ZAB Nr 1. Świetlica „SŁONECZKO” zlokalizowana jest na wydzielonym, ogrodzonym terenie, gdzie mieści się także osiedlowy plac zabaw zmodernizowany w 2012 roku i wyposażony w nowe urządzenia dla dzieci. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom rodziców dzieci, w 2014 roku doposażono plac zabaw w dużą piaskownicę.



Świetlica „Słoneczko” oferuje dzieciom zajęcia sportowe -

rozgrywki tenisa sportowego oraz gry „piłkarze”, zajęcia plastyczne, muzyczne- nauka gry na pianinie, zajęcia kół zainteresowań – origami, koralikomania oraz nauka szydełkowania, a także w piątki odbywają się zajęcia polegające na wspólnym czytaniu bajek.

W roku 2013 została zorganizowana; Akcja Zima, turniej gry strategiczno-logicznej Backgammon, Dzień Kobiet, konkurs na pisanekę, Dzień Mamy, Dzień Dziecka, Akcja Lato, zabawa andrzejkowa. Zapraszamy i zachęcamy dzieci do udziału w zajęciach organizowanych w Świetlicy Osiedlowej „SŁONECZKO”.

Największym problemem szczególnie w okresie jesienno-zimowym jest problem z wentylacją grawitacyjną w niektórych mieszkaniach w budynkach wielorodzinnych. Bardziej szczerne okna, powodują brak napływu świeżego powietrza do pomieszczeń i złe funkcjonowanie wentylacji grawitacyjnej (w pomieszczeniach nie powstaje różnica ciśnień, dzięki której następuje ruch powietrza), co jest bardzo niebezpieczne dla mieszkań wyposażonych w piecyki gazowe, a brak odprowadzenia wilgoci z pomieszczeń powoduje powstawanie wewnątrz nich grzyba.

W związku z powyższym, tak ważne jest wykonywanie wszelkich zaleceń wynikających z przeglądu kominiarskiego, jak np. montaż nawiewników w oknach w celu rozszczelnienia mieszkania czyli doprowadzenia napływu świeżego powietrza.

Przypominamy, że użytkownik lokalu zobowiązany jest udostępnić lokal w celu dokonania przeglądu i czyszczenia przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

LOKALE WOLNE DO WYNAJĘCIA

Pawilon Piast ul. Nawojowska 3 – I piętro lokal o pow. 54,00 m.², Klasztorna 46 a - 175m², Kunegundy 34 - 118,53 m.²

Apel do mieszkańców

DBAJMY O SWOJE OTOCZENIE !

Zwracamy się z prośbą do mieszkańców o większą dbałość i poszanowanie wspólnego mienia;

- **kłatki schodowe - nie dewastowanie przez dzieci i młodzież, tereny zielone - nie niszczenie nasadzonej zieleni oraz trawników, wyprowadzanie psów na smyczy i sprzątanie psich odchodów,**
- **nie palenie papierosów na klatkach schodowych oraz nie wyrzucanie niedopalków przez okno,**
- **bezpieczeństwo – zakazane jest parkowanie na drodze p.poż., wokół blokad, chodnikach, łukach jezdni, zieleńcach i podjazdach do śmietników.**

W związku z upływającą w 2014 roku kadencją Rady Członkowskiej ZAB Nr 1, składam serdeczne podziękowanie Przewodniczącej Rady Członkowskiej P. Annie Biel oraz wszystkim członkom Rady Członkowskiej w osobach; P. Krystyna Krzyżanowska – Galas P. Janina Marczyk- Musiał, P. Maja Sych- Pabisz, P. Bogusław Budzyński, P. Włodzimierz Leśniak, P. Maciaszek Wilhelm, P. Janusz Pocenty, P. Jerzy Prusak, P. Mieczysław Pyzik, P. Jan Ślipek, P. Antoni Tarkowski, P. Władysław Zadarko, za zaangażowanie i działalność na rzecz polepszenia życia mieszkańców, dzielenie się wiedzą i doświadczeniem oraz znaczący wkład w rozwój spółdzielczości.

Kierownik ZAB Nr 1 – mgr Mariola Wójcik

| Rodzaj robót | Opis robót | Lokalizacja nieruchomości nr | Przewidywana wartość robót w zł ok. |
|---------------------|---|---|---|
| elektryczne | Wymiana głównych pionów zasilających i włącz do mieszkań z zabezpieczeniem. Wymiana skrzynek administracyjnych i licznikowych. Remont instalacji oświetl. kl. sch. oraz wymiana lamp typ LED z czujnikiem ruchu na klatkach sch. i przed wejściem do klatek oraz remont instalacji dzwonekowej i domofonowej. | 140 budynki przy ul. Konopnickiej 28,30,32 135 Kr. Jadwigi 27 138 Kr. Jadwigi 39 139 Kr. Jadwigi 43 102 Kunegundy 47 | 221.400,00 110.700,00 92.250,00 92.250,00 51.350,00 |
| malarskie | Malowanie klatek schodowych. | 140 budynki przy ul. Konopnickiej 28,30,32 135 Kr. Jadwigi 27 138 Kr. Jadwigi 39 139 Kr. Jadwigi 43 102 Kunegundy 47 | 48.000,00 24.000,00 20.000,00 20.000,00 12.000,00 |
| wodno-kanalizacyjne | Wymiana poziomów kanalizacyjnych w piwnicach z podłączeniem do studzienek i pionów z mieszkań oraz wymiana przyłączy kanalizacji deszczowej. | 135 budynki przy ul. Kr. Jadwigi 19,23,25 | 270.000,00 |
| drogowe | Przełożenie opasek wokół budynków wg potrzeb. | Budynki wg. potrzeb | 25.000,00 |
| dekarские | Remont pasów pod rynnowych. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Naprawa lub wymiana obróbek blacharskich, rynien, kielichów, rur spustowych i czyszczaków wg potrzeb. | 137 budynki przy ul. Kr. Jadwigi 37 i 33 135 Kr. Jadwigi 19 i 21 144 Konopnickiej 16 i 18 Garaże Siemiradzkiego Budynki wielorodzinne na nieruchomościach | 42.120,00 54.000,00 29.430,00 21.331,00 20.000,00 |
| ogólnobudowlane | Likwidacja placów zabaw Remont schodów wg potrzeb Remont kominów wg zaleceń kominiarza | W obrębie budynków 139 Klasztorna 30 135 Kr. Jadwigi 19 i 21 Budynki wielorodzinne na nieruchomościach Budynki na nieruchomościach | 3 000,00 20 000,00 25 000,00 |
| stolarstwo okienne | Wymiana stolarki okiennej lub zwrot za wymienioną stolarkę okienną | Mieszkania w budynkach wielorodzinnych | 10 000,00 |

Tabela. Plan remontów na rok 2014 w Zespole Administracji Budynków nr 1 Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zespół Administracji Budynków nr 2 Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Sikorskiego 37 w Nowym Sączu tel. (18) 441-26-87

ZAB Nr 2 GSM w Nowym Sączu administruje budynkami usytuowanymi przy zbiegu ulic Lwowska –Paderewskiego - Hallera-Kołątaja-Kraszewskiego.

Ogółem w zasobach jest 36 budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 69,305m² i liczbie mieszkań 1650.

Ponadto administrujemy 23 garażami i 10 pawilonami użytkowymi.

W ramach posiadanych środków w roku sprawozdawczym (2013) dokonaliśmy gruntownego remontu pawilonów handlowych zlokalizowanych przy ulicy Paderewskiego 40,54 wraz z wykonaniem parkingów i dróg dojazdowych. W 2014 r planujemy wykonanie remontu lokalu przy ul. Kraszewskiego 11 jak i przyległego parkingu i drogi dojazdowej.

W ramach funduszu remontowego w 2013 roku wykonaliśmy min. prace:

a). elektryczne

- kapitalny remont instalacji elektrycznej piwnic wraz z wymianą osprzętu w budynkach Kołątaja 14, 18, Tuwima 3,5

-wymiana lamp LED na kl. schodowych w budynkach Szkolna 11,13, Młodzieżowa 18

b). roboty blacharskie

- wymiana włazów dachowych w budynkach Kochanowskiego 32, Hallera 17, Lwowska 87, Na Rurach 26, Tuwima 3,5

- wykonanie zabudowy śmietnika na nieruchomości Lwowska 73

- remont zabudowy śmietnika na nieruchomości Szkolna – Paderewskiego.

- remont balustrad na budynku Lwowska 41- Żywiecka 11

c). wymiana stolarki

-wymiana okien piwnicznych w budynku Barska 53,55, Cicha 6,8 Lwowska 73,57,77,81,83,85,87

d). roboty drogowe

- remont parkingu na nieruchomości Kołątaja – Żywiecka

- remont miejsc postojowych i drogi dojazdowej na nieruchomości przy bloku Na Rurach 26

- remont chodnika na ogródku Jordanowskim ODK

- remont chodnika przy budynku Kochanowskiego 59

- remont drogi dojazdowej i miejsc postojowych na nieruchomości przy budynku Kochanowskiego 34

e). roboty ogólnobudowlane

- remont balkonów na budynkach Tuwima 3,5, Lwowska 41- Żywiecka 11

- renowacja elewacji ścian budynków Żywiecka 35, Kraszewskiego 3, Lwowska 83, Cicha 6,8

- modernizacja placów zabaw na nieruchomościach Szkolna, Kołątaja 13, Lwowska 85

f). wymiana bram

- Sikorskiego 33, Sikorskiego 2

Łączna kwota wydatków wyniosła 784958,46 zł.

W obecnym 2014 roku zakończymy wymianę wszystkich wodomierzy z radiowym nadajnikiem odczytu, powyższe prace winny w dużej mierze zminimalizować współczynnik strat, gdyż wszystkie wodomierze będą miały ważną legalizację a odczyt będzie odbywał się drogą radiową.

W roku 2014 planujemy wykonać prace remontowe na łączną kwotę 788089,15 zł.

Szczególny plan remontów na 2014 roku umieszczony został na klatkach schodowych poszczególnych nieruchomości

Jednakże dla przypomnienia podajemy

a). roboty elektryczne

- wymiana w pozostałych budynkach lamp LED na klatkach schodowych

- remont inst. piwnic w budynkach Kraszewskiego 3,5,9,13

b). roboty blacharskie

- remont zabudowy śmietnika na nieruchomości Cicha 6,8

c). wymiana stolarki okiennej

- okna piwniczne w budynkach Sikorskiego 2- 4 , Hallera 17, Kochanowskiego 59, Młodzieżowa 18 Sikorskiego 33

d). roboty malarskie

- remont klatek schodowych w bud. Lwowska 41 – Żywiecka 11

e). roboty drogowe

-przełożenie chodnika przy budynku Lwowska 83

f). roboty ogólnobudowlane

- renowacja elewacji ścian zlokalizowanych na budynkach Kraszewskiego 3,13, Lwowska 87

- modernizacja placów zabaw na nieruchomościach Kraszewskiego, Lwowska 85

- remont wejść i schodów do budynku Lwowska 41- Żywiecka 11

g). wymiana bram wyjściowych do budynku Lwowska 41- Żywiecka 11

Ponadto nasi pracownicy wykonują codziennie prace konserwacyjno- remontowo- usługowe mające na celu jak najlepsze utrzymanie stanu technicznego budynków , otoczenia i naszej architektury.

Korzystając z okazji bardzo dziękujemy wszystkim mieszkańcom za terminowe wpłaty. Zwracamy się z prośbą o segregację śmieci i apelujemy o zwrócenie szczególnej uwagi na dewastację zarówno budynków jak i terenów wokół budynku łącznie z placami zabaw.

Niestety musimy z przykrością stwierdzić, że w ostatnim czasie doszło do poważnych dewastacji tj. podpalenia boksu śmietnikowego i ocieplenia ściany szczytowej budynku, gdzie straty szacowane są na około 35000 zł.

ODK

Na terenie ZAB- 2 prowadzona jest działalność społeczno-wychowawcza w Osiedlowym Domu Kultury przy ul. Kołątaja 13 przy współpracy z Świetlicą Środowiskową.



Zajęcia odbywają się codziennie od poniedziałku do piątku dla dzieci, młodzieży i seniorów.

Dzieci i młodzież uczestniczą w zajęciach świetlicowych:

- gry, zabawy, zajęcia sportowe (piłka nożna, siatkówka, piłka plażowa),

- pomoc w nauce,

- zajęcia z języka angielskiego (2x w tygodniu – 3 grupy),

- zajęcia plastyczne (1x w tygodniu).

Organizowane są zajęcia w czasie ferii zimowych i wakacji.

Odbywają się spotkania Klubu Seniora – 2 razy w tygodniu- dwie grupy.

W 2013 roku oprócz zajęć stałych zorganizowane zostały dla dzieci:

- zabawa karnawałowa,
- Dzień dziecka, Andrzejkki, Mikołajki,
- konkursy plastyczne,
- turnieje piłki nożnej, tenisa stołowego, piłki plażowej
- Rowerowe wycieczki po okolicy i wycieczka autokarowa.



W ramach spotkań Klubu Seniora odbywają się zajęcia stałe i imprezy okolicznościowe tj. zabawy karnawałowe, andrzejkki, Sylwester, wycieczki autokarowe, grillowanie. Dla Seniorów z osiedla odbyły się również spotkania Noworoczne dla ponad 200 osób.

W Osiedlowym Domu Kultury udostępniane są pomieszczenia odpłatnie na : kursy, zebrania, spotkania, zajęcia szkoły zawodowej.

W miesiącu maju zapraszamy na imprezę osiedlową z okazji Dnia Matki i Dnia Dziecka.

Kierownik ZAB2 Jan potoniec

Zespół Administracji Budynków nr 3 Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Westerplatte 23 w Nowym Sączu tel. (18) 441-11-60

Place zabaw w ZAB 3.

Liczne interwencje naszych lokatorów opisujące aktualny – niezadawalający stan placów zabaw jak również oczekiwania w zakresie konieczności wykonania pilnych prac remontowych w zakresie poprawy warunków bezpiecznej zabawy najmłodszych dzieci a także potrzeba zwiększenia atrakcyjności dotychczasowych urządzeń zabawowych są zrozumiałe zarówno dla członków organów samorządowych jak również dla pracowników Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu. Skoro tak jest to dlaczego niewiele się zmienia w tej kwestii?. Dlaczego większość placów zabaw w ZAB 3 jest wyposażona w archaiczne urządzenia użytkowane już od ponad 30 lat które na dodatek są systematycznie likwidowane przez pracowników ZAB 3 z uwagi na ich zły stan techniczny bezpośrednio wpływający na bezpieczeństwo najmłodszych użytkowników?. Takie pytania stawia wielu rodziców których pociechy chętnie korzystają z nowych urządzeń zabawowych zamontowanych w innych osiedlach.



Żeby zrozumieć powody takiej sytuacji należy wrócić do roku 2004 kiedy to tereny będące w użytkowaniu Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu zostały podzielone na odrębne nieruchomości mieszkaniowe po czym lokatorzy mieszkający w tych nieruchomościach dokonali wykupu prawa własności do tych nieruchomości stając się w ten sposób ich współwłaścicielami. A zatem zgodnie z prawem wszystko co jest planowane do realizacji w danej nieruchomości winno być dokonywane w porozumieniu z wszystkimi jej współwłaścicielami i jest to oczywiście doskonale zrozumiane. Kolejną konsekwencją prawa posiadania jest fakt ponoszenia wszelkich kosztów związanych z bieżącym utrzymywaniem tej nieruchomości. Co to oznacza?. Otóż każda czynność wykonana w obrębie danej nieruchomości zakończona sporządzeniem faktury czy też noty obciążeniowej jest księgowana na rachunku rozliczeniowym tej nieruchomości. Ta zasada dotyczy wszelkich prac remontowych zarówno tych wykonywanych w samych budynkach wielorodzinnych jak również tych które są wykonywane w odniesieniu do infrastruktury znajdującej się w danej nieruchomości gruntowej w tym również istniejących placów zabaw (piaskownice, urządzenia zabawowe, ławki osiedlowe itp.). A zatem z tego też powodu o wyposażeniu konkretnych placów zabaw w nowe urządzenia zabawowe winni zdecydować konkretni lokatorzy ze świadomością, że to wyłącznie oni w całości pokryją koszt związany z tymi pracami jak również w przyszłości będą zobowiązani do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem tego placu w całym okresie jego eksploatacji.

Z uwagi na bardzo wysoki koszt wyposażenia placu zabaw w nowe urządzenia (jest to koszt od 40 do nawet 100 tys. zł.) podjęcie decyzji o realizacji tego zadania jest uwarunkowane koniecznością wcześniejszego zabezpieczenia wymaganych środków finansowych lub też uzyskania wymaganej zgody na finansowanie tych prac z innych źródeł ale z obowiązkiem spłaty. Tego rodzaju konsekwencje są już tym elementem który osłabia jednoznaczność dotychczasowych oczekiwań lokatorów dot. budowy nowego placu zabaw czy też wykonania kosztownych prac remontowych zwłaszcza, że wszyscy mamy świadomość faktu



czasie w drodze specjalnie opracowanej ankiety poznać Państwa aktualne stanowisko w tej sprawie. Mamy nadzieję, że dzięki tej ankiecie uzyskamy odpowiedź na interesujące nas wszystkich pytanie - jak winny wyglądać obecne oraz przyszłe działania Spółdzielni w zakresie wyposażania placów zabaw w nowe urządzenia zabawowe a także w zakresie bieżącego ich utrzymywania.

Sporządził Roman Kulpa

Informacja o dz. społ.wych. na terenie ZAB-3 w 2013/2014r.

Działalność społeczno-wychowawcza ZAB-3 ,obejmuje dwa kluby osiedlowe: „Bajka” na os. Westerplatte i „Alf” na os. Gołąbkowice,

Działalność: skupia się w kołach i zespołach zainteresowań, codziennych zajęciach świetlicowych, rozgrywkach tenisa stołowego, małego bilarda, grach zręcznościowych „piłkarze”. W obu klubach działa: koło plastyczne, kluby seniora, koło szachowe, koło poezji, koło języka angielskiego dla dzieci, klub wysokogórski, koło tańca nowoczesnego. Organizowana jest pomoc przy nauce na poziomie SP i Gimnazjum. W klubie „Alf” działa Świetlica Środowiskowa UM Nowy Sącz.

Od wielu lat współpracujemy z Komisją społ. wych. Rady Czynkowskiej

ZAB-3, Zarządami Osiedli Westerplatte i Gołąbkowice, Ogniskiem TKKF „Halny”. Współorganizujemy następujące imprezy: festiwal gier i zabaw ruchowych z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka, turnieje tenisa stołowego o Puchar Prezesa GSM o raz Prezesa Ogniska TKKF „Halny”, międzysiedlowe turnieje piłki siatkowej plażowej dla dzieci ,turnieje piłki nożnej drużyn niezrzeszonych, międzysiedlową spartakiadę zimową na lodzie, spotkanie opłatkowe dla seniorów, coroczne obchody Dni Seniora, spotkanie ze Świętym Mikołajem, na którym najuboższe dzieci otrzymują paczki.

Uczestnictwo w turnieju piłki siatkowej plażowej dla naszego klubu już od 2 lat zakończyło się sukcesem i zdobyciem I-go miejsca, natomiast w spartakiadzie zimowej zdobyliśmy II miejsce, kilka miejsc na podium zdobyli również uczestnicy turniejów tenisa stołowego organizowanego przez Stowarzyszenie „Piast”. Przy udziale w/w jest prowadzony aerobik dla pań i sekcja brydża sportowego.

W czasie ferii zimowych i wakacji w klubach osiedlowych organizowany jest wypoczynek dla dzieci pozostających w mieście na terenie osiedli „Westerplatte” i „Gołąbkowice” pod opieką kier. klubu pani Z.Tabaszewskiej.

W klubach osiedlowych „Bajka” i „Alf” odbywają się bardzo ciekawe zajęcia dla dzieci.

Dzieci biorą udział w licznych konkursach: tenisa stołowego, małego bilarda, gry zręcznościowej „piłkarze”, szachowym, warcabowym, gier planszowych, układania puzzli na czas, plastycznych, tanecznych, poezji , zgaduj-

jego powszechnego użytku. Niestety istniejąca kwestia prawna nie przybliży nas do tego by w naszym osiedlu powstawały nowe, piękne place zabaw z ciekawymi i bezpiecznymi urządzeniami zabawowymi. Potwierdzeniem tej sytuacji są wnioski wpływające z dotychczasowych spotkań z lokatorami, członkami Rady Czynkowskiej ZAB 3 oraz Zarządem Spółdzielni w poszczególnych nieruchomości które właśnie w tej sprawie były organizowane.

Mając na uwadze konieczność uzyskania akceptacji jak najszerzej grupy lokatorów mających swoje mieszkania w tych nieruchomościach w których usytuowane są dotychczasowe place zabaw Zarząd Grodzkiej Spółdzielni w Nowym Sączu postanowił w niedługim

zgodule i inne.

Uczestniczymy w zajęciach na lodowisku w zimie, krytej pływalni, w kręgielni „Atom”. Wyjeżdżamy z dziećmi do „Ufolandu”, „Małego Robinsona” na halę sportową, na seanse filmowe do kina MOK, „Sokół”, na dni otwarte Policji, na warsztaty break- dance do MOK , ściankę wspinaczkową.

-Zajęcia prowadzimy systemem harcerskim. Organizujemy liczne konkursy sportowo-rekreacyjne, zajęcia kulturalno-oświatowe np. zabawa w teatr, wykonywanie ilustracji do czytanych przez nas bajek, naukę origami i inne.

-Konkursy wiedzy : nt.” bezpieczeństwa pieszych w ruchu drogowym” wiedzy o Nowym Sączu, quiz wiedzy geograficznej i przyrodniczej, mini-listę przebojów.

-Wycieczki piesze do lasu pod „Przekaźnik”, na „Skałki” nad rz. Kamienicą , do Miasteczka Galicyjskiego, autokarowe do Niedzicy ze zwiedzaniem zamku, do Muszyny .

-Warsztaty fotograficzne przy pomocy aparatu Camera Obscura zainspirowane przez naszą koleżankę z os. WP z ZAB-5 panią A. Smoter i Bogdana Kiwaka. Dzieci doskonale bawią się fotografią otworkową robiąc swoje portrety przy użyciu jedynie światłoszczelnego pojemnika z otworkiem i światłoczułym papierem. Dla dzieci są to bardzo absorbujące i niezapomniane doświadczenia.

-Co roku korzystamy z pełnej oferty Centrum Informacji Wakacyjnej poprzez Zarządy Osiedli.

-Dużą pomoc w organizacji ferii zimowych i wakacji co roku okazuje nam Dyrekcja

MPK przychylając się do naszej prośby o bezpłatne przejazdy dla dzieci z obu klubów.

- Współpracujemy z klubem Wysokogórskim co procentuje dodatkowymi wejściami na ściankę wspinaczkową. Co roku organizujemy wspólny Dzień Kobiet w mies. marcu i Dzień Matki w mies. maju dla pań z obu klubów oraz Świetlicy Środowiskowej, panie są przyjmowane bardzo ciepło i serdecznie obdarowane pięknymi kwiatami i wyrobami z koralików wykonane przez uczestników koła działającego w klubie „Bajka” prowadzonego przez panią A. Żychowską.

Na każde takie święto wspólnie z dziećmi przygotowujemy okolicznościowe montaż słowno -muzyczne oraz prezentację tańca w wykonaniu naszych uczestników zajęć.

Zachęcamy nasze dzieci oraz młodzież i seniorów z terenu ZAB-3 do codziennego czynnego uczestnictwa w zajęciach organizowanych przez klub „Bajka” i „Alf”.

Zapewniamy miłą atmosferę oraz kompetentną opiekę, informację o zajęciach można znaleźć w gablotach osiedlowych oraz na terenie SP Nr 18 i 20.

Zofia Tabaszewska

Zespół Administracji Budynków nr 4 Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej os. Słoneczne 9 w Starym Sączu tel. (18) 446-11-90

Zespół Administracji Budynków Nr 4 w Starym Sączu od lat dokłada wszelkich starań w zakresie utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym naszych zasobów. Potrzeby remontowe są ogromne, jednak ze względu na skromne środki finansowe zakres wykonywanych remontów jest mocno ograniczony. Większość robót wynika z obowiązku utrzymania lub polepszenia stanu technicznego obiektów i spowodowana jest koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom. Z powyższych powodów prace remontowe planowane są z dużą ostrożnością i rozłożone są w czasie. Podejmowanie decyzji w sprawach rzeczowo-finansowych osiedla, każdorazowo analizowane jest na posiedzeniach Rady Członkowskiej ZAB-4 z udziałem Zarządu GSM, a następnie zatwierdzane przez Radę Nadzorczą GSM.



Zgodnie z zatwierdzonym planem rzeczowo-finansowym na rok 2013, w zasobach ZAB Nr 4 wykonane zostały następujące prace:

- wykonanie instalacji domofonowej w budynkach os. Słoneczne 6, 7 i 8
- remont instalacji elektrycznej w piwnicach budynków os. Słoneczne 1 i 3
- malowanie klatek schodowych w budynkach os. Słoneczne 3 i 4
- dostawa wraz z montażem lamp LED na klatkach schodowych w budynku os.

Słoneczne 3 i 4 oraz w wiatrołapach budynku os. Słoneczne 8 wymiana wodomierzy (ze zdalnym odczytem) os. Słoneczne 1 i 4 remont drogi przy budynku os.

Słoneczne 1 częściowa wymiana okien i drzwi w pawilonie handlowo-usługowym remont chodnika przy pawilonie handlowo-usługowym

Na 2014 rok zaplanowane jest wykonanie następujących prac remontowych:

- malowanie klatek schodowych w budynkach os. Słoneczne 2 i 6
- montaż lamp LED na klatkach schodowych budynków os. Słoneczne 2 i 6
- wymiana instalacji c.o. na gazową w części lokali w pawilonie handlowo-usługowym

W pomieszczeniu Klubu na terenie osiedla Słonecznego działa Filia Placówki Wsparcia Dziennego. Funkcjonowanie jej jest możliwe dzięki finansowaniu przez Urząd Miejski w Starym Sączu oraz udostępnianiu i opłacaniu pomieszczeń przez Grodzką Spółdzielnię Mieszkaniową - ZAB Nr 4.

Dzieci w świetlicy rozwijają swoje pasje, uczą się współpracy w grupie, asertywności i kształtowania pozytywnych wzorców i nawyków.

Prowadzone są tam zajęcia sportowo – rekreacyjne, plastyczne, informatyczne, a także małe formy edukacyjne. Realizowane są również programy terapeutyczne i profilaktyczne. Oprócz zajęć stałych organizowane są również cykliczne imprezy kulturalno – rozrywkowe, a także wyjazdy do kina, na basen, jazdę konną, wycieczki, konkursy zawody sportowe i różnego rodzaju imprezy okolicznościowe.

Ponadto informujemy, że na placu zabaw wykonanym przez Urząd Miejski w Starym Sączu, znajdującym się tuż przy osiedlu Słonecznym, dodatkowo została

zamontowana przez Grodzką Spółdzielnię Mieszkaniową piaskownica dla najmłodszych pociech. Wszystkie dzieci z terenu osiedla, zapraszamy na plac zabaw.

WAŻNE DLA MIESZKAŃCÓW

Przypominamy właścicielom psów:

Posiadanie psa to niewątpliwie przyjemność, ale też i obowiązki, o których trzeba pamiętać, aby nasz czworonóg nie był uciążliwością dla sąsiadów.

Przypominamy zatem, aby:

- sprzątać odchody po swoim psie (odpowiedni kosz została zamontowany przy budynku os. Słoneczne 4 od strony Przedszkola

- nie dopuszczać do tego, aby pies pozostawiony w domu wył i szcekał przez kilka godzin, czekając na powrót swojego pana

- psa wyprowadzać zawsze na smyczy i w kagańcu

- co roku szczepić psa przeciwko wściekliznie

- nie wyprowadzać psa na tereny zabaw dla dzieci

- nie powierzać opieki nad psem

- dziecku (do lat 7)

- nie pozostawiać psa bezpieki przed budynkami, sklepami itp.

Apel do kierowców:

Dużym problemem na osiedlach jest brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych. Jednak im szybciej Spółdzielnia powiększ ich ilość, tym szybciej przybywa aut. Dlatego szczególnie ważne jest, aby kierowcy wykorzystywali istniejące miejsca w sposób rozsądny i ekonomiczny. Niedopuszczalne jest natomiast pozostawianie aut tak, aby blokować dwa miejsca parkingowe, drogi p. poż., chodniki czy niszczyć zieleńce!

Badź życzliwy dla swojego sąsiada:

Mieszkając w budynku wielorodzinnym, czy nam się to podoba czy nie, jesteśmy skazani na sąsiadów. Nie ma żadnej wątpliwości, że zdecydowanie lepiej, przyjaźniej mieszka się, gdy są właściwie ułożone relacje między sąsiadami. Gdy dla wspólnego dobra, spokoju i zgody przestrzegane są obowiązujące normy współżycia społecznego. Gdy we wzajemnych kontaktach z sąsiadami obowiązują zasady wyrozumiałości, życzliwości i tolerancji. To naprawdę nie wymaga wielkiego wysiłku, a przynosi znakomite rezultaty. Zwłaszcza, że zaprzyjaźniony sąsiad może być pomocny w wielu sytuacjach. Pamiętajmy o tym!

Kontroluj najemcę swojego mieszkania:

Jeżeli wynajmiemy mieszkanie, to powinniśmy bezzwłocznie powiadomić Administrację o tym, od kiedy i ile osób będzie zamieszkiwać w naszym mieszkaniu. Należy też zadbać o dostęp do informacji ze Spółdzielni, szczególnie w sprawach płatności czynszu. Poinformuj najemcę o obowiązku:

udostępniania mieszkania w celu dokonania przeglądów w terminach ogłaszanych przez administrację niezwłocznego udostępnienia mieszkania lub piwnicy w przypadku wystąpienia awarii przestrzegania zasad porządku domowego, na klatce schodowej oraz współżycia społecznego.

Zanim przystąpisz do remontu mieszkania:

Przed przystąpieniem do prac remontowych w mieszkaniu, szczególnie naruszających substancje mieszkania lub budynku, należy

uzyskać zgodę Spółdzielni. Zapobiegnie to późniejszym problemom przy awariach, po zabudowaniu pionów instalacji. Prace remontowe powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, w sposób jak najmniej uciążliwy dla sąsiadów. Za wszelkie szkody wynikłe w związku z wykonywanymi pracami, odpowiedzialność ponosi właściciel mieszkania, łącznie z pokryciem kosztów usuwania tych szkód.

WARTO WIEDZIEĆ

W razie dłuższej nieobecności w domu (spowodowanej np. urlopem, pobytem w szpitalu, wyjazdem do rodziny itp.) prosimy pozostawić w administracji swój numer telefonu komórkowego. Umożliwi to kontakt w przypadku zaistnienia jakiejś awarii w budynku lub w mieszkaniu nieobecnego lokatora.

Nie wpuszczajmy do budynku obcych osób, a gdy już ktoś taki dostanie się do niego, to zwracajmy uwagę na to, z jakimi zamiarami odwiedza naszą klatkę schodową. Nasza czujność może zapobiec np. kradzieży mienia lub aktowi wandalizmu.

Przypominamy o obowiązku utrzymania piwnic w należyтым stanie i nie trzymaniu tam materiałów łatwopalnych. Także korytarze piwniczne nie są miejscem, do składowania różnych niepotrzebnych rzeczy.

Nadal niestety, nie brakuje osób bez wyobraźni, które wrzucają do kanalizacji różne przedmioty,

powodując jej zatykanie. Udrażnianie kanalizacji jest tyleż uciążliwe, co kosztowne. Dlatego apelujemy, aby nie traktować kanalizacji niczym zsypu na śmieci!

NIE BĄDŹ BIERNY! REAGUJ! DZWOŃ!

Gdy jesteś świadkiem:

wybijania szyb
niszczenia elewacji
dewastowania terenów zabaw dla dzieci
niszczenia roślinności osiedlowej
wrywania koszy na śmieci
podpalania kontenerów
dewastowania i kradzieży mienia spółdzielczego przez tzw. złomiarzy
niszczenia ścian przez sprayowców
dewastowania drzwi wejściowych do klatek schodowych, wrywania klamek, niszczenia domofonów itp. –
nie bądź bierny, tylko natychmiast dzwoń pod numer alarmowy Policji 997 lub 112!

Kierownik ZAB 4 Marta Michalik

Zespół Administracji Budynków nr 5 Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. I Brygady 6 w Nowym Sączu tel. (18) 442-76-39

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI ZESPOŁU ADMINISTRACJI BUDYNKÓW NR 5 W ROKU 2013

W roku 2013 z zasobach Zespołu Administracji Budynków Nr 5 było 24 budynki mieszkalne o łącznej powierzchni 74 101, 73 m², 99 garaży oraz 2 pawilony. Administracja wydzierżawia tereny o powierzchni 1856, 93 m² oraz lokale użytkowe o powierzchni 653, 84 m². Zatrudnienie do obsługi w/w zasobów było

na poziomie zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą i wynosiło 25, 50 etatu w tym 12 etatów sprzątaczkę 6 etatów konserwatorzy, 6,50 etatu pracownicy administracji, 0,50 etatu działalność społeczno-wychowawcza.

W roku 2013 w ramach funduszu remontowego wykonane zostały następujące prace; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w ilości 170 szt. naprawa tynków na balkonie ul.

Korzeniowskiego 10, Korzeniowskiego 8, I Brygady 34, wymiana rynien przy garażach nr 48, 49, 50, 61,62,63 naprawa obróbki blacharskiej na balkonie I Brygady 8, naprawa pokrycia dachowego garaży oraz uzupełnienie tynków garaży nr 6,7,8, naprawa fundamentu wraz z opaską przy garażu nr 73,naprawa rury spustowej w budynku przy ul. Freislera 4 a, naprawa tynków w piwnicy Traugutta 35, uzupełnienie dylatacji na budynku przy ul. Traugutta 37, naprawa rynny i rury spustowej na budynku przy ul. Freislera 4, Traugutta 37, naprawa obróbki

blacharskiej przy kominie Rokitniańczyków 36, naprawa obróbki blacharskiej na balkonie I Brygady 34 remont elewacji zniszczonej przez ptaki i nietoperze na budynkach I Brygady 32, 10, 16, I Brygady 18 naprawa rynien na budynku Traugutta 35, wymiana pokrycia daszku nad balkonem Traugutta 35 uzupełnienie izolacji ściany zewnętrznej Traugutta 35, naprawa gzymsu nad balkonem Traugutta 35, przełożenie chodników z płytek chodnikowych na kostkę brukową przy budynkach I Brygady 4, I Brygady 8 kl H, I Rokitniańczyków 36, 38, 40, I Brygady 26 od strony balkonów oraz wzdłuż placu zabaw przełożenie opasek wraz z wykonaniem korytek odprowadzających wody opadowe przy budynkach Traugutta 35, 37, remont wiatrołapów na budynku I Brygady 22 kl A, B, C, D I Brygady 10 kl A, B, C, D, I Brygady 16 kl G, F

- montaż modułów na wodomierzach zimnej i ciepłej wody w mieszkaniach na budynkach I Brygady 4, 8, 10, 12, 14, Traugutta 35, 37, Freislera 4 lokale użytkowe I Brygady 6, Freislera 4,
- mycie elewacji środkiem grzybobójczym wraz z impregnacją na budynkach Freislera 4, Traugutta 37
- mycie oraz malowanie elewacji budynku przy ul I Brygady 36

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO – WYCHOWAWCZA W ŚWIETLICY PRZY ZESPOLE ADMINISTRACJI BUDYNKÓW NR 5 W ROKU 2013

Na terenie ZAB nr 5 prowadzona jest działalność społeczno-wychowawcza dla dzieci i młodzieży zamieszkałych na terenie administrowanym przez Zespół Budynków nr 5. Działalność ta prowadzona jest w Świetlicy Osiedlowej „Akwarelka” przy ul. Freislera 4a. Świetlica „Akwarelka” otwarta jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 14⁰⁰ do 18⁰⁰, a w okresie ferii zimowych i wakacji w godzinach przedpołudniowych. W roku 2013 świetlica oferowała dzieciom stałe zajęcia tematyczne: Spotkania Grupy, Kółko teatralne, Warsztaty artystyczne (plastyczne-manualne, fotograficzne) Ponadto codziennie świetlica organizowała:

Zajęcia edukacyjne, zajęcia sportowe, zabawy kreatywne, integracyjne i gry planszowe.

Dni tematyczne: między innymi: Dzień Dziecka, Sportu, Bajek i Legend, Afryki, Angielski, Przyjaźni, Zdrowia, Ekologii, Mody, Urody i Stylu, Muzyki, Rysunku i Malarstwa, Zabaw Kreatywnych,

Fotografii, Teatru.

W czasie ferii zimowych sprawowano opiekę nad dziećmi podczas akcji „Bezpieczne Ferie”. Świetlica zorganizowała również „Akcję Zimę” dzięki której dzieci mogły skorzystać z dodatkowych zajęć świetlicowych, takich jak zajęcia plastyczne, sportowe czy komputerowe.

W czasie wakacji sprawowano opiekę nad dziećmi podczas akcji „Bezpieczne Wakacje”. Świetlica zorganizowała też „Akcję Lato” podczas której odbyły się cykliczne zajęcia: „Wakacje z Fotografiami” - warsztaty, plener oraz konkurs pn. „Ja i mój świat- miejsce w którym żyje: ludzie, architektura, przyroda”. Celem konkursu było utrwalenie na fotografii znanych i nieznanych zakątków miasta (w tym osiedla) jego krajobrazu, mieszkańców, architektury oraz walorów przyrodniczych. Zorganizowano również wakacyjny konkurs ekologiczny pn. „Ziemia - moja planeta”, zajęcia modelarskie oraz spotkanie z muzykiem, wokalistką i podróżniczką podczas warsztatów pn. „Muzyczna przygoda - podróż dookoła świata” Ponadto w świetlicy przy ZAB nr 5 zorganizowano:

Wyjście do kręgielni Atom w Nowym Sączu w ramach Międzynarodowego Dnia Dziecka.

Udział w konkursach plastycznych: „Ogród Dobra, Piękna I Radości” organizowany przez Pałac Młodzieży, „Zawsze zielono, zawsze niebiesko. Woda- życie i żywioł”- Międzynarodowy konkurs twórczości plastycznej, „Kolorowanka dla Krysi i Janka” organizowany przez Centrum Informacji Turystycznej i Sądecką Agencję Rozwoju Regionalnego - prace dzieci z świetlicy przy ZAB nr 5 zdobyły II miejsce i wyróżnienie, znalazły się na wystawie oraz w kolorowance promującej Nowy Sącz.

Zorganizowano Spotkanie Wigilijne, konkurs kolęd i pastorałek oraz warsztaty plastyczne pn. „ Razem Bezpieczniej” której efektem była wystawa prac dzieci ze świetlicy przy ZAB nr 5 w galerii Towarzystwa Przyjaciół Sztuk Pięknych w Nowym Sączu.

Na rok 2014 planowane jest wykonanie następujących prac remontowych;

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach szt. 8
Montaż zaworów regulacyjnych ciepłej wody w budynku przy ul. Traugutta 35
Wymiana bram wejściowych do budynków przy ul. Traugutta 37, Freislera 4
Mycie oraz odnowienie elewacji na budynkach; I Brygady 34 ok. 2200 m² I Brygady 24 ok. 900 m², I Brygady 22

ściana szczytowa ok. 200 m², Rokitniańczyków 40 ok. 650 m².
Mycie elewacji na budynku przy ul. Traugutta 37 kl A od strony podwórka, kl F ściana szczytowa ok. 200 m².
Malowanie klatek schodowych na budynku przy ul. I Brygady 10, 22
Remont wiatrołapów na budynkach przy ul. I Brygady 14, 36, 16 kl. A, B, C, D, E
I Brygady 26 kl. C, D, I Brygady 34, I Brygady 24
Pokrycie papa termozgrzewalną daszków nad wejściami do budynków Rokitniańczyków 36 kl. D, E, I Brygady 4 kl B, Rokitniańczyków 40 kl. A, B
Garaże przy ul. I Brygady – wykonanie wiaty na odpady zielone.

Sporządził; Kazimierz Ruchała

Grodzka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Sączu posiada lokale użytkowe do wynajęcia.

Lokale znajdują się na terenie administrowanym przez ZAB nr 2 przy ul. Sikorskiego 37 tel 18 441 88 96

- w budynku przy ul. Paderewskiego 40 o powierzchni 110m² i 65 m.².

- w budynku przy ul. Kochanowskiego 37 o powierzchni 170m²

Lokale są położone w bliskim sąsiedztwie przystanku autobusowego linii 7 i 23.





Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Piotr Polek

Panie Prezesie, czy głosował Pan w wyborach do Eroparlamentu. Jeżeli tak to głosował Pan na kandydata będącego euroentuzjastą czy eurosceptykiem?

Głosowałem, ogólnie traktując to jako swój obywatelski obowiązek. Nie będę tutaj podawał konkretnego nazwiska ale głosowałem na kandydata zaliczającego się do zwolenników Unii Europejskiej. Wie Pan, mimo wielu niedociągnięć, przytaczanych absurdów, może i błędów w przepisach unijnych to dla Polski bycie w Unii oznaczało chociażby duży krok w rozwoju gospodarczym i budowaniu nowej infrastruktury. Należy na sprawę Unii popatrzeć z dystansu i szerszej perspektywy, o tym nie może decydować chwila. My jesteśmy już Europejczykami i tak w Chinach, Brazylii, Indiach czy USA nas identyfikują. Oprócz tego to my sami musimy pamiętać o swoich korzeniach.

Pan chyba wie do czego zmierzam. Polska energetyka jest bardzo krytykowana w Unii Europejskiej. Zarzuca się nam tkwienie w starych, niskoemisyjnych, opartych na węglu technologiach, które nakazuje się natychmiast zmieniać w imię chociażby poprawy niekorzystnych zmian klimatycznych na świecie.

W efekt cieplarniany, którą to hipotezę Unia Europejska lansuje – do końca nie wierzę. Zresztą nie wierzy w nią ponad połowa świata z Chinami, USA, Indiami właśnie. Teoria ta jakby ostatnio jest coraz mniej nagłaśniana w mediach. W polityce energetycznej Unii jest jednak duża część racji.

Po pierwsze, powinniśmy nie rezygnować do końca z węgla ale doskonalić technologie

energetyczne oparte na węglu i minimalizować ich niekorzystny wpływ na środowisko. Likwidując szkodliwą, niekontrolowaną niską emisję, podnosząc sprawność systemów i poprawiając energooszczędność zmniejszymy używanie przez mieszkańców kiepskiej jakości węgla i palenie tym co jest pod ręką.

Po drugie, powinniśmy rozwijać Odnawialne Źródła Energii (OZE), gdyż zwiększy to naszą niezależność energetyczną, dostępność do pierwotnych źródeł energii (słońce, wiatr, woda) i stworzy nowe miejsca pracy.

I w końcu po trzecie, powinniśmy mieć dla własnego bezpieczeństwa bardziej zrównoważony mix energetyczny – węgiel, OZE, gaz ziemny, gaz płynny może gaz łupkowy czy elektrownie atomowe.

Trzeba jeszcze zawsze pamiętać o dwóch podstawowych dogmatach energetycznych. Kiedyś z czasem, a mówimy tu o skali następnych dwóch lub trzech pokoleń zasoby paliw kopalnianych wykorzystywanych w dzisiejszym tempie w dużej mierze wyczerpią się lub wydobycie ich będzie bądź nieopłacalne, bądź niebezpieczne. Ponadto zasoby paliw nie są niestety, rozmieszczone po świecie w „demokratyczny sposób”. Jedne państwa mają ich w nadmiarze inne nie mają ich wcale. To zawsze może prowadzić do napięć politycznych i gospodarczych czego, szczególnie dzisiaj, nie trzeba nikomu tłumaczyć. Więc ogólne kierunki rozwoju energetyki są słuszne. Należy twardo rozmawiać o skali zmian, horyzontach czasowych tych zmian, eliminacji rozwiązań które są wbrew zdrowej logice, wyrównując szanse rozwojowe, chronić przemysł itp. Nic na siłę.

No właśnie. W związku z napięciami na wschodzie, toczy się ogólnonarodowa dyskusja o bezpieczeństwie energetycznym Polski i wspólnej polityce energetycznej Unii. Czy może zdarzyć się kiedyś taki dzień, że będziemy mieli problem z ogrzaniem naszych mieszkań?

Na dzień dzisiejszy nie mieliśmy żadnych problemów ani z węglem ani z gazem. Generalnie cena węgla w kopalniach kształtowana jest w oparciu o ceny tego surowca na giełdach światowych np. w Amsterdamie. Cena gazu z kolei, wynika z umowy bilateralnej pomiędzy Polską a Rosją i nie jest tajemnicą, że płacimy za niego drożej niż np. Niemcy. Wiadomo również, że zastąpić energię opartą na węglu możemy dzisiaj jedynie gazem. Dlatego w Niemczech świetnie rozwija się mała kogeneracja gazowa (produkcja jednocześnie prądu elektrycznego i ciepła), u nas bez sztucznego wsparcia finansowego jest ona nieopłacalna. Stąd musimy dążyć, o czym mówiłem wcześniej, do otwarcia nowych ścieżek w celu zbudowania optymalnego mixu energetycznego i wówczas stopniowo możemy ograniczać zużycie węgla.

Oczywiście nie musimy się bać czarnych scenariuszy. Węgiel mamy swój. Mam nadzieję, że technologie OZE będą się dynamicznie rozwijać a ewentualne ograniczenie dostaw gazu będzie dotyczyło jedynie przemysłu. Mamy przecież jeszcze własne zasoby i rewersowe połączenia z UE (przez Niemcy i Czechy). Więc scenariusz o którym Pan mówi jest raczej niemożliwy. Jednak sytuacja jest poważna i sami widzimy, niestety, jak polityka przeplata się z energetyką, (choć od tej pierwszej chcemy być z daleka) i jak globalny ma charakter. To się nazywa polityka energetyczna państwa.

Przechodząc na nasze lokalne podwórko. Ta cała sytuacja będzie się przekładać na dodatkowe koszty inwestycyjne dostosowujące instalacje do nowych zaostrzonych norm emisyjnych. To oznacza droższą energię elektryczną, ciepłą, pewnie i gazową?

Póki co w naszym przypadku nie ma to potwierdzenia w praktyce.

Przecież od lat modernizujemy nasze sieci na osiedlach i będziemy je modernizować. To nieuniknione chociażby ze względu na starzenie się instalacji, ale wymieniamy je już w coraz nowocześniejszych technologiach minimalizując straty. Z tego tytułu jakiś znaczących podwyżek cen ciepła nie było. Unia wymaga od nas coraz bardziej zaostrzonych norm emisyjnych do powietrza, likwidację lub znaczne ograniczenie niskiej emisji pochodzącej z domowych kotłowni węglowych czy poprawę efektywności energetycznej – to prawda. Lecz z drugiej strony o słuszności tych działań np. dla naszego zdrowia, nie trzeba przekonywać. Dodatkowo korzystaliśmy i będziemy korzystać ze środków pomocowych. W 2011 i 2012r. z Małopolskiego Programu Operacyjnego – Infrastruktura i Środowisko uzyskaliśmy ponad 3,3 mln zł na modernizację części sieci na osiedlu Barskie i źródła na kotłowni Millennium. Korzystamy i zamierzamy korzystać ze środków unijnych przeznaczonych na likwidację niskiej emisji w mieście w ramach programu tzw. kawki (Clear Air For Europe – CAFE), czy pożyczek z WFOŚ przeznaczonych na budowę III stopnia odpylania w kotłowniach Sikorskiego i Millennium. I cały mechanizm jest poprawny. Zmieniamy oblicze naszej energetyki ciepłej ale w tym celu mamy możliwość pomocy finansowej pochodzącej solidarnie od podatników europejskich.

Wspomniał Pan o modernizacji części sieci ciepłej na osiedlu Gołąbkowice, ZAB III GSM. Czy modernizacja ta będzie kontynuowana na osiedlu ZAB III – Westerplatte?

Przyznam, że dochodzą do mnie bardzo pozytywne sygnały, po zmianie na tym terenie całego systemu ciepłego. Słyszałem również, że mieszkańcy analizują stan techniczny własnych

instalacji wewnętrznych – to bardzo dobry kierunek, gdyż widzę tutaj możliwość dalszych oszczędności w eksploatacji. Zresztą to nic nowego. To samo działo się w prawie takich samych blokach budowanych z wielkiej płyty w byłej NRD. W tym roku, zlecamy dokumentację modernizacji sieci na osiedlu Westerplatte, aby przygotować tę inwestycję na przyszłość oraz będziemy aplikować o środki pomocowe, bo koszty robót będą bardzo duże.

Na koniec jeszcze jedno istotne pytanie. W świetle powyższych planów, kiedy możemy się spodziewać podwyżek cen ciepła aby podolać tym wszystkim wyzwaniom?

Czułem, że ostatnie pytanie będzie dotyczyło kwestii podwyżek, ale rozumiem to doskonale. Przy wszystkich zamierzeniach modernizacyjnych bardzo starannie projektujemy ich wpływ na cenę ciepła. I tutaj jestem optymistą. Wydaje mi się, że nie odbije się to zasadniczo na cenach ciepła. Nie przewidujemy bowiem podwyżek cen w najbliższym czasie o ile na rynku cen paliw nie nastąpi znacząca podwyżka, a na dzień dzisiejszy nie mam takich informacji.

Dziękuję za interesującą rozmowę.

Dziękuję i pozdrawiam bliskich mi Mieszkańców Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rozmawiał Michał Graj.

Atrakcyjne lokale użytkowe do wynajęcia

Zespół Administracji Budynków Nr 1 posiada następujące lokale do wynajęcia : Pawilon Piast ul. Nawojowska 3 – I piętro lokal o pow. 54,00 m.², Klasztorna 46 a - 175m², Kunegundy 34 - 118,53 m.²





Sprawdź naszą kompleksową ofertę ubezpieczeń majątkowych i na życie

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń SA
Agencja Generalna w Nowym Sączu
 ul. Grodzka 30, 33-300 Nowy Sącz
 tel. 18 444 14 84 e-mail: ag.nowysacz@uniqa.pl



UBEZPIECZENIA NA ŻYCIE

Chroń swoich najbliższych, zagwarantuj im bezpieczeństwo finansowe.



UBEZPIECZENIA MIESZKANIA

Ubezpiecz swoje mieszkanie i siebie, poczuć się pewnie i bezpiecznie.



UBEZPIECZENIA OSOBOWE

To ubezpieczenia takie jak zdrowotne, następstw nieszczęśliwych wypadków, ubezpieczenia podróży.



UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE

Swoboda podróżowania, piękne widoki, otwarte przestrzenie - to wszystko w zasięgu Twojej ręki. Sprawdź nowe Auto Casco!



UBEZPIECZENIA MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW

Pakiet chroni firmy przed zdarzeniami losowymi takimi jak pożar, wybuch czy zalanie.



UBEZPIECZENIA ROLNICZE

Niesprzyjające warunki atmosferyczne, awarie maszyn i urządzeń, nieszczęśliwe wypadki - nie warto ryzykować.



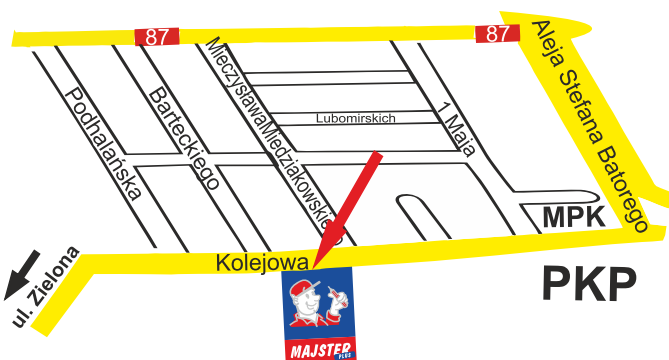
MAJSTER PLUS

Zapraszamy;
 pon-pt. 9.00-18.00
 sobota 9.00-14.00

**DRZWI
 PANELE
 PODŁOGI
 OKNA, SCHODY**

ul. Kolejowa 27, 33-300 Nowy Sącz
 tel./fax 18 531 19 68,
 tel.kom. 795 464 376, 795 568 636
 nowysacz@majsterplus.com
 www.nowysacz.majsterplus.com

POMIAR, SPRZEDAŻ, TRANSPORT, MONTAŻ



Największa sieć sprzedaży drzwi i podłóg w Polsce!

www.fitness-station.pl

**1 KARTA
 2 MOŻLIWOŚCI**

**NASZA KARTA KLUBOWA UMOŻLIWIA
 WEJŚCIE DO DWÓCH KLUBÓW FITNESS STATION**

ZAPRASZAMY
 UL. KOCHANOWSKIEGO 20
 UL. NAWOJOWSKA 3



TELBEKID

VIP 7 Mega

pokochasz swój

INTERNET



TELBEKID SP. Z O.O.
Nowy Sącz ul. Nowy Świat 2
tel. 18 547 07 07
www.telbeskid.com.pl