

## WZROST OPŁAT OD STYCZNIA 2023

Szanowni Państwo,

Zarząd i Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu uprzejmie informują, że w związku ze wzrostem cen Spółdzielnia została zmuszona począwszy od 1 stycznia 2023 roku, do podniesienia zaliczek na opłaty m.in. za centralne ogrzewanie, c.w.u., śmieci. **Podwyżka opłat nie jest w żaden sposób zależna od Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej ani też od żadnej innej spółdzielni.**

Ceny ciepła są regulowane przez Urząd Regulacji Energetyki, który zatwierdził wzrost cen ciepła, w oparciu o wzrost cen paliw używanych do produkcji ciepła tj.: węgla, gazu i biomasy. MPEC stosuje takie same ceny dla wszystkich odbiorców dla danej grupy taryfowej. Różnicowanie w cenach za c.o. oraz c.w.u. wynika ze zróżnicowanej energochłonności poszczególnych budynków na co GSM i MPEC nie mają wpływu.

Koszty które ponosi MPEC są ściśle regulowane przez prawo i kontrolowane przez organy państwowe, a wzrosty cen są ograniczone do minimalnego poziomu zapewniającego działanie firmy. Części składowe powodujące wzrost cen są niezależne od MPEC, są to: ceny surowców, inflacja, opłaty za CO<sub>2</sub>. Jest to sytuacja, która dotyka całą energetykę. Kalkulacje przedstawiane URE nie mogą opierać się na przypuszczeniach, za każdym razem muszą zostać poparte dokumentami potwierdzającymi rzeczywisty stan cen. Należy zaznaczyć, że w ciągu ostatnich miesięcy wszystkie przedsiębiorstwa ciepłownicze w Polsce wprowadzają aktualizacje taryf ze znacznym wzrostem cen. Pomimo podwyżki nadal mamy jedną z najniższych cen w regionie, które nie przekraczają progu uprawniającego do dopłat.

**Największy przyrost opłat dotyczy centralnego ogrzewania i podgrzewu wody, uzyskiwanego ze źródeł ciepła innych niż gazowe.** Na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 listopada 2022 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło, Urząd Regulacji Energetyki w dniu 30 grudnia 2022 r. zatwierdził nową taryfę ustaloną przez MPEC Sp. z o.o. w Nowym Sączu, na mocy której opłaty za dostarczone ciepło wzrosły po raz kolejny w ciągu kilku miesięcy. Zgodnie z nową Taryfą MPEC Sp. z o.o. wzrost opłat od 14 stycznia 2023, wyniesie średnio ponad 36% przy czym dotyczy to stawki netto. Zgodnie z otrzymanym pismem od MPEC podwyżki są spowodowane wzrostem cen paliwa węglowego o 296 % i biomasy o 234% .

Na mocy przepisów tarczy antyinflacyjnej stawki podatku VAT na ciepło zostały obniżone z 23% do 8 % w styczniu 2022 r., a następnie do 5% od lutego 2022 r. Obniżenie stawki podatku VAT kompensowało w części poprzednią podwyżkę cen ciepła, dzięki czemu zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania i podgrzewu wody pobierane przez Spółdzielnię od użytkowników lokali mieszkalnych, w większości przypadków zostały podwyższone na niewielkim poziomie. W 2023 r. zgodnie z zapowiedziami rządu, stawki podatku VAT zostały przywrócone do poziomu obowiązującego przed wprowadzeniem tarczy antyinflacyjnej, czyli do 23% (**wzrost o 18 p.p.**). W związku z tym wzrost zaliczek z tytułu opłat za centralne ogrzewanie i podgrzew wody uwzględnia zarówno zmiany taryf opłat oraz podwyższone stawki VAT za ciepło.

Informacje na temat poszczególnych opłat mają Państwo wskazane w przesłanych książeczkach, w przypadku pytań lub konieczności wyjaśnień nasi pracownicy w poszczególnych administracjach są do Państwa dyspozycji.

Rada Nadzorcza i Zarząd Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej zdaje sobie sprawę z drastyczności podwyżek i przygotowuje rozwiązania oszczędnościowe, które mamy nadzieję choć częściowo zmniejszą obciążenia, jakie ponoszą nasi Mieszkańcy.

**WDRAŻANE PRZEZ GRODZKĄ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ**  
**I MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ ROZWIĄZANIA**  
**OSZCZĘDNOŚCIOWE:**

- obniżenie tzw. krzywych grzewczych zwykle do poziomu 1,4 (krzywa grzewcza decyduje o temperaturze czynnika grzewczego w instalacji w zależności od temperatury zewnętrznej),
- obniżenie temperatury c.o. w porze nocnej (w godzinach 23:00-5:00, obniżenie o 3-5°),
- obniżenie stałe lub okresowe podgrzewu ciepłej wody (obniżenie na ogół o 3° temperatury wody będącej w cyrkulacji),
- ponowne przeprowadzenie kontroli stanu izolacji instalacji c.o. i c.w.u. za węzłem cieplnym i uzupełnienie ewentualnie stwierdzonych braków,
- przegląd pomieszczeń wspólnego użytku i ograniczenie ich ogrzewania do niezbędnego minimum w szczególności na najwyższych piętrach budynków wysokich (tzw. wieżowców),
- ograniczenie ogrzewania klatek schodowych.

Łączymy wyrazy szacunku,

Rada Nadzorcza i Zarząd Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu

Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych  
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Nowym Sączu  
*mgr inż. Ryszard Jasiński*

CZŁONEK ZARZĄDU  
ds. Finansowych i Główny Księgowy  
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Nowym Sączu  
*mgr Krystyna Biela*

PREZES ZARZĄDU  
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Nowym Sączu  
*mgr inż. Jarosław Kwanięć*