

Protokół nr 9/2025

z posiedzenia Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu z dnia 28.08.2025 r.

W posiedzeniu Rady Nadzorczej uczestniczyli:

Pani Iwona Rzepka-Wróbel	- Z-ca Przewodniczącego RN,
Pan Tomasz Cisoń	- Sekretarz RN,
Pan Stanisław Bochenek	- Przewodniczący Komisji M-S,
Pan Kazimierz Korczyński	- Przewodniczący Komisji E-I,
Pani Magdalena Wolny	- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
Pani Paulina Poray-Zbrożek	- Przewodnicząca Komisji ds. Nadzoru nad współpracą Spółdzielni z podmiotami zewnętrznymi,
Pani Krystyna Wiktor,	
Pani Katarzyna Jędryka,	
Pani Bożena Kiemystowicz,	
Pan Wojciech Kulak,	
Pan Andrzej Zdrodowski,	
Pan Andrzej Kulig.	

Prezes Zarządu – Pan Jarosław Iwaniec, Z-ca Prezesa Zarządu – Pan Ryszard Jasiński, Członek Zarządu ds. Finansowych - Główny Księgowy - Pani Krystyna Biela.

W związku z dalszą nieobecnością Przewodniczącego RN P. A. Rajcy - Z-ca Przewodniczącego RN Pani Iwona Rzepka-Wróbel powitała wszystkich zebranych na sierpniowym posiedzeniu RN i przedstawiła proponowany porządek obrad RN.

Porządek posiedzenia RN:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 14.07.2025 r.
3. Spotkanie z Przedstawicielami Zarządu Spółki NOVA Sp. z o.o. w Nowym Sączu.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2025 roku.
5. Podjęcie uchwał w sprawie przyznania premii uznaniowej dla Zarządu za II kwartał 2025 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie w ZAB-3.
7. Bieżąca informacja o współpracy ze Spółką MPEC Nowy Sącz.
8. Informacja o współpracy z Klubem Piłkarskim „SANDECJA” Nowy Sącz.
9. Sprawy wniesione.
10. Wolne wnioski.

1. Przyjęcie porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 12 członków RN. Porządek obrad został przyjęty.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 14.07.2025 r.

Uwag do protokołu nie wniesiono. Za przyjęciem protokołu z posiedzenia RN nr 8/2025 z dnia 14.07.2025 r. głosowało 11 członków RN, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Protokół został przyjęty.

3. Spotkanie z Przedstawicielami Zarządu Spółki NOVA Sp. z o.o. w Nowym Sączu.

Na pisemną prośbę Zarządu oraz Rady Nadzorczej GSM na sierpniowe posiedzenie Rady Nadzorczej została zaproszona Pani Katarzyna P. Wiceprezes Zarządu Spółki Nova Sp. z o.o. W rozmowie zostały poruszone tematy dotyczące prawidłowego segregowania odpadów przez mieszkańców zasobów GSM. Pani Wiceprezes poinformowała, że jest z tym bardzo duży problem, gdyż mieszkańcy „produkują” zbyt duże ilości odpadów (śmieci) zmieszanych, a za mało i źle segregują odpady wtórne. Miasto Nowy Sącz musi spełnić w br. 55% poziomu odzysku, a w przyszłym roku 65%. W chwili obecnej Spółka Nova ma tylko 27% poziomu odzysku. Jeśli nie spełni tych warunków Spółka zostanie obciążona dużą karą pieniężną, która wyniesie ok. 2 mln zł., co w znacznym stopniu wpłynie na zwiększenie opłaty za śmieci (w tym dla mieszkańców Spółdzielni). Pani Wiceprezes poinformowała, iż linia sortownicza i pracownicy ją obsługujący przy tak dużym strumieniu odpadów zmieszanych nie są w stanie wyciągnąć z tych odpadów surowców wtórnych (czyli butelek pet, szkła itp.). Natomiast największym problemem są odpady tekstylne, na które nie ma specjalnych kontenerów, a mieszkańcy wrzucają je do odpadów zmieszanych.

Członkowie Rady Nadzorczej oraz Zarząd GSM zadawali pytania Pani Wiceprezes Spółki Nova oraz podjęli dyskusję w przedmiotowym temacie.

4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności finansowej i gospodarczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2025 roku.

Z-ca Przewodniczącego RN poinformowała, iż przed posiedzeniem RN wszystkie Komisje RN szczegółowo zapoznały się i omówiły na swoich posiedzeniach sprawozdanie Zarządu za I półrocze 2025 roku i prosiła o zabranie głosu Przewodniczących poszczególnych Komisji:

- Komisja EI – Pan K.K. poinformował, że Komisja EI szczegółowo analizowała przedstawione materiały. Na spotkaniu Komisji Z-ca Prezesa Zarządu Pan R.J. omówił sprawozdanie Zarządu oraz odpowiedział na pytania Członków Komisji. Przewodniczący Pan K.K. zwrócił uwagę na małe wykonanie zaplanowanych do wykonania prac – ale po wyjaśnieniach i przedstawieniu bieżącego wykonania wszystko wskazuje na to, iż plan na koniec br. zostanie wykonany.

Komisja EI pozytywnie oceniła sprawozdanie Zarządu za I półrocze 2025 roku i jest za jego przyjęciem.

- Komisja Rewizyjna – Przewodnicząca Komisji Pani M.W. – poinformowała, że Komisja po analizie przyjmuje sprawozdanie Zarządu za I półrocze 2025 roku.
- Komisja MS – Przewodniczący Komisji Pan St.B. poinformował, że Komisja MS jednogłośnie przyjmuje sprawozdanie Zarządu za I półrocze br.

Z uwagi na to, iż nie było pytań od Członków RN Z-ca Przewodniczącego RN odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 23/2025 z dnia 28.08.2025 r.** w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności finansowo-gospodarczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2025 roku.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 członków RN, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Uchwała została podjęta.

5. Podjęcie uchwał w sprawie przyznania premii uznaniowej dla członków Zarządu GSM za II kwartał 2025 roku.

Z-ca Przewodniczącego RN prosi o zabranie głosu poszczególne Komisje RN:

- Komisja Eksploatacyjno-Inwestycyjna – Pan K.K. poinformował, że biorąc pod uwagę omawiane wcześniej wyniki, Komisja EI jednomyślnie całemu Zarządowi GSM proponuje przyznać premię uznaniową za II kwartał 2025 roku w wysokości 30%.
- Komisja Rewizyjna oraz Komisja Mieszkaniowo-Samorządowa - za II kwartał 2025 roku zgodnie proponują przyznać wszystkim Członkom Zarządu premię uznaniową w wysokości 30%.

Z-ca Przewodniczącego RN odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 24/2025 z dnia 28.08.2025 r.**, w sprawie przyznania premii uznaniowej za II kwartał 2025 roku dla Prezesa Zarządu GSM w wysokości - 30%.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 członków RN, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Uchwała została podjęta.

Z-ca Przewodniczącego RN odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 25/2025 z dnia 28.08.2025 r.**, w sprawie przyznania premii uznaniowej za II kwartał 2025 roku dla Z-cy Prezesa Zarządu GSM w wysokości - 30%.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 członków RN, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Uchwała została podjęta.

Z-ca Przewodniczącego RN odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 26/2025 z dnia 28.08.2025 r.**, w sprawie przyznania premii uznaniowej za II kwartał 2025 roku dla Członka Zarządu – Głównego Księgowego GSM w wysokości - 30%.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 członków RN, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Uchwała została podjęta

Pan Andrzej K. zgłosił wniosek do Zarządu o uznanie poszczególnych pracowników nagrodą dodatkową w wysokości 15%.

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie w ZAB-3.
Podniesienie zaliczek na centralne ogrzewanie w ZAB 3 spowodowane jest zmianą taryfy MPEC-u, co zostało zaakceptowane przez Radę Członkowską ZAB 3.

Prezes Zarządu Pan J.I. omówił zmianę podwyżek zaliczek na c.o. zaproponowane dla budynków ZAB-u 3. W związku z tym, iż nie było więcej pytań Członków RN, Z-ca Przewodniczącego RN Pani I. Rz-W. odczytała i poddała pod głosowanie uchwałę **RN nr 27/2025 z dnia 28.08.2025 r.** w sprawie zmiany wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie w ZAB-3.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 Członków RN.

Uchwała została podjęta.

7. Bieżąca informacja o współpracy ze Spółką MPEC Nowy Sącz.

Prezesi Zarządu GSM poinformowali, że w chwili obecnej współpraca ze Spółką MPEC opierała się na dawno zawartej umowie kilkunastokrotnie aneksowanej. Obecnie MPEC „zmusza” odbiorców ciepła na terenie Nowego Sącza, w tym Grodzką Spółdzielnię, do przejęcia opłaty za energię elektryczną dostarczaną do węzłów. Opłaty te, nie były uwzględnione w planie finansowym Spółdzielni, a MPEC tłumaczy się tym, że nie ma ujętych kosztów energii w swojej taryfie. MPEC jest niestety monopolistą i Spółdzielnia została postawiona w sytuacji „bez wyjścia” co wiązało się z koniecznością natychmiastowego przepięcia węzłów oraz ponoszenia związanych z tym kosztów, aby zapewnić mieszkańcom ciepłą wodę i ogrzewanie w nadchodzącym sezonie grzewczym. Sprawa jest poważna i na bieżąco monitorowana. W dalszym ciągu trwają rozmowy Zarządu GSM i MPEC-u w tym temacie.

Członkowie Rady Nadzorczej podjęli dyskusję w tej sprawie.

8. Informacja o współpracy z Klubem Piłkarskim „SANDECJA” Nowy Sącz.

Prezes Zarządu Pan J.I. poinformował, że współpraca pomiędzy Klubem a Spółdzielnią polega na wywieszaniu na klatkach schodowych plakatów informujących o meczach Klubu „Sandecja”, a Klub będzie dokładał wszelkich starań aby na naszych budynkach „pseudo kibice” nie malowali graffiti. Zarząd zachęca wszystkich Członków Rady Nadzorczej do uczestnictwa zarówno w pierwszym jak i kolejnych meczach „Sandecji” na nowo otwartym stadionie.

9. Sprawy wniesione.

8. Wolne wnioski.

Następne ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej kadencji 2022-2025 planowane jest na dzień 23.09.2025 roku.

Na tym protokół zakończono.

Sekretarz Rady Nadzorczej GSM

Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Tomasz Cison

mgr inż. Tomasz Cison

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM

Iwona Rzepka-Wróbel
ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Iwona Rzepka-Wróbel 4
mgr Iwona Rzepka-Wróbel