

33
UCHWAŁA Nr/2023

**Rady Nadzorczej
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 26.09.2023 r.**

w sprawie: uchwalenia planu finansowego, wysokości stawek opłat eksploatacyjnych, zaliczek na c.o., stawek opłat eksploatacyjnych na lokale własnościowe użytkowe oraz innych opłat na 2024 rok.

§ 1

Działając w oparciu o postanowienia § 135 ust. 1 i ust. 12 Statutu Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala:

1. Plan finansowy na rok 2024 wg załącznika nr 1 (str. 1 do 7).
2. Wysokość stawek opłat eksploatacyjnych (lokalne mieszkalne, garaże, lokale użytkowe własnościowe i inne) na rok 2024, zaliczki na c.o., fundusz remontowy i pozostałych opłat wg załącznika nr 2 (str. 1 do 9).

§ 2

Wysokość stawek obowiązuje od 01 stycznia 2024 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Tomasz Cisoń
mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca
Andrzej Rajca

Uzasadnienie

Plan finansowy, wysokość stawek opłat eksploatacyjnych, zaliczek na c.o. i stawek opłat eksploatacyjnych na lokale własnościowe użytkowe na rok 2024 został opracowany przy udziale poszczególnych Zespołów Administracji Budynków oraz zaopiniowany przez Rady Członkowskie GSM.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowy i Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

RADCA PRAWNY
mgr Renata Maciuszek
KR-616

PLAN 2024

STAWKI EKSPLOATACYJNE ZAB-1

(do użytku wewnętrznego)

nieruchomość		opłata eksploatacyjna członkowie		opłata eksploatacyjna bez członk.		fundusz remontowy		pod. od nieruch.		zal. na c. ogrzew.		opłata za windy*		f.rem. windy	
		2023		2023		2023		2022		2023		2023		2023	
		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/osobę		zł/mieszk	
101	Sienkiewicza 24-26	3,65	4,43	3,95	4,73	1,00	1,10	0,09	0,09	5,34	5,34				
102	Kunegundy 47	3,40	4,19	3,85	4,63	1,00	1,10	0,08	0,08	5,06	5,06				
103	Kunegundy 11	3,60	4,39	4,06	4,85	1,20	1,20	0,09	0,09	5,18	5,18				
	remont dachu					0,70	0,70								
104	Sienkiewicza 36	3,56	4,34	4,00	4,81	1,10	1,20	0,08	0,08	6,09	6,09				
105	Podhalańska 11	3,50	4,26	4,04	4,83	1,10	1,20	0,08	0,08	5,33	5,33				
106	I PSP 8	3,60	4,40	3,95	4,75	1,00	1,00	0,08	0,08	4,89	4,89				
	I PSP14									4,25	4,25				
107	Sienkiewicza 23	3,54	4,33	3,95	4,78	1,00	1,10	0,08	0,08	5,40	5,40				
110	Kunegundy 34	3,60	4,43	4,05	4,88	1,00	1,00	0,08	0,08	4,00	4,00				
113	Batorego 46-50	3,32	4,16	3,98	4,72	1,10	1,20	0,08	0,08	4,87	4,87				
116	Batorego 54-58	3,52	4,34	3,97	4,84	1,00	1,00	0,08	0,08	4,52	4,52				
117	Bat.67-69,Gr.R..2-6	3,60	4,42	3,98	4,79	1,10	1,20	0,08	0,08	5,17	5,17				
118	Al.Wolności 45	3,24	4,08	3,88	4,72	1,00	1,00	0,08	0,08	5,00	5,00				
119	Żółkiewskiego 25	3,50	4,33	3,95	4,78	1,00	1,10	0,09	0,09	5,36	5,36				
120	Gr.Roweckiego 12	3,42	4,26	3,98	4,76	1,10	1,20	0,10	0,10	5,32	5,32				
	Gr.Roweckiego 12A									5,73	5,73				
	Gr.Roweckiego 14									5,50	5,50				
122	Żółkiewskiego 3	3,40	4,23	3,92	4,78	1,10	1,20	0,08	0,08	5,23	5,23				
123	Grodzka 28	3,50	4,30	3,91	4,71	1,10	1,20	0,07	0,07	4,60	4,60				
126	Matejki 32	3,24	4,03	3,85	4,58	1,00	1,10	0,08	0,08	5,20	5,20				
128	Matejki 50 / Dług. 35	3,60	4,40	3,93	4,76	1,25	1,25	0,08	0,08	5,40	5,40				
131	Nawojowska 29	3,50	4,33	4,00	4,83	1,20	1,20	0,12	0,12	4,71	4,71				
134	Nawojowska 11	3,69	4,58	4,10	4,98	1,10	1,20	0,08	0,08	5,50	5,50	5,2	5,2	14	14
	Nawojowska 13									5,43	5,43	4,8	5,2		
	Nawojowska 15									5,60	5,60	4,5	4,5		
	Nawojowska 17									5,19	5,19	4,5	4,5		
	Nawojowska 19									5,54	5,54	4,5	4,5		
135	Nawojowska 21	3,40	4,24	3,90	4,77	1,00	1,10	0,08	0,08	5,43	5,43	5,7	5,7		
	Kr.Jadwigi 19									4,53	4,53				
	Kr.Jadwigi 21									4,03	4,03				
	Kr.Jadwigi 23									4,54	4,54				
	Kr.Jadwigi 25									4,80	4,80				
	Kr.Jadwigi 27									4,84	4,84				
138	Kr.Jadwigi 33	3,39	4,24	3,88	4,77	1,00	1,10	0,08	0,08	4,70	4,70				
	Kr.Jadwigi 37									4,78	4,78				
	Kr.Jadwigi 39									4,27	4,27				
139	Kr. Jadwigi 43	3,46	4,28	3,86	4,76	1,00	1,10	0,08	0,08	4,48	4,48				
	Klasztorna 28									4,49	4,49				
	Klasztorna 30									4,53	4,53				
	Klasztorna 36									4,74	4,74				
	Klasztorna 38									4,67	4,67				
140	Konopnickiej 32	3,47	4,31	3,88	4,77	1,00	1,10	0,09	0,09	4,41	4,41				
	Konopnickiej 30									4,71	4,71				
	Konopnickiej 28									4,25	4,25				
144	Rejtana 14	3,44	4,28	3,89	4,76	1,00	1,00	0,08	0,08	4,49	4,49				
	Konopnickiej 16									5,17	5,17				
	Konopnickiej 18									5,35	5,35				
145	Nawojowska 7	3,69	4,63	4,10	5,03	1,10	1,20	0,08	0,08	5,57	5,57	5,0	5,0	14	14
	Nawojowska 5									5,48	5,48	5,0	5,0		

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Krystyna Biela

Z-ca PRZESZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jasiński

PRZESZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jarosław Iwaniec

mgr inż. Tomasz Cisoń

PLAN 2024

STAWKI EKSPLOATACYJNE ZAB-1

(do użytku wewnętrznego)

nieruchomość		opłata eksploatacyjna własnościowe prawo do lokalu netto				opłata eksploatacyjna odrębna własność lokalu netto				w tym fundusz remontowy	
		członkowie		bez członk.		członkowie		bez członk.			
		2023	1.01.2024r.	2023	1.01.2024r.	2023	1.01.2024r.	2022	2023	2023	1.01.2024r.
		zł/m²		zł/m²		zł/m²				zł/m²	
	Lokale użytkowe										
113	Batorego 46-50					3,72	4,78			1,1	1,2
131	Nawojowska 29	5,80	6,98			3,77	4,88			1,2	1,2
137	Kr. Jadwigi 33A	8,80	9,78			6,76	7,48			1,5	1,5
	Garaże	opłata eksploatacyjna garaże - netto									
111	Tatrzńska	3,35	3,94	4,22	4,61	2,95	3,62			1,1	1,1
112	Tatrzńska	3,35	3,94	4,22	4,61	2,95	3,62			1,1	1,1
115	I Maja	3,85	4,44	4,36	4,91	3,52	4,06			1,8	1,8
130/1	Siemiradzkiego	3,65	4,20	3,97	4,51	3,22	3,70			1,1	1,1
130/2	Siemiradzkiego	3,65	4,20	3,97	4,51	3,22	3,70			1,1	1,1
130/3	Siemiradzkiego	3,65	4,20	3,97	4,51	3,22	3,70			1,1	1,1
130/4	Siemiradzkiego	3,65	4,20	3,97	4,51	3,22	3,70			1,1	1,1
141	Klasztorna	3,75	4,25	4,30	4,55	3,37	3,96			1,3	1,3
143	Konopnickiej	3,17	3,58	3,45	3,88	2,77	3,24			0,8	0,8

Pozostałe

	2023	1.01.2024r.
Odpis FR na potrzeby własne : Konopnickiej 3	4000/m-c	5000/m-c
Odpis FR na potrzeby własne : Świetlice zł/m2	2,50	3,00
Odpis FR nieruchomości wspólne w świadczeniach	5000/m-c	6000/m-c
Lokale użytkowe najem zł/m2	zmiana o wskaźnik inflacji (do planów przyjęto 12,6%)	
Dzierżawa terenu zł/m2, parkowanie		
Dzierżawa piwnic i strychów zł/m2		
zaliczka na poczet centralnego ogrzewania: lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych rozliczanych z podzielników kosztów Nawojowska 29 zł/m2 od 1.01.2023r.	wg przewidywanych kosztów na podstawie rozliczenia indywidualnego lokali 5,20 / m2 netto	
centralnego ogrzewania: lokale użytkowe w pawilonach zł/m2	wg poniesionych kosztów	
Stawka roboczogodziny pracy konserwatora - usługi zł/ rg netto	66,00	74,00
Odpis na fundusz remontowy budynek Grodzka 30 zł/m2	4,00	4,00

od. 01.01.2024r.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

Z-ca PRZESYŁA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PRZESYŁA ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Łukasiewicz

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Ciesiński

STAWKI EKSPLOATACYJNE ZAB 2

PLAN 2024

nieruchomość		opłata eksploatacyjna		opłata eksploatacyjna		fundusz remontowy		pod. od nieruch.		zal. na c. ogrzew.	
		członkowie		bez członk.							
		2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
		zł/m?		zł/m?		zł/m?		zł/m?		zł/m?	
201	Kraszewskiego 3	4,10	4,65	4,99	5,20	1,00	1,00	0,08	0,08	3,60	3,60
	Kraszewskiego 5	4,10	4,65	4,99	5,20	1,00	1,00	0,08	0,08	3,65	3,65
	Kraszewskiego 9	4,10	4,65	4,99	5,20	1,00	1,00	0,08	0,08	3,40	3,40
	Kraszewskiego 13	4,10	4,65	4,99	5,20	1,00	1,00	0,08	0,08	3,25	3,25
202	Na Rurach 26	3,85	4,39	4,80	4,94	1,00	1,00	0,08	0,08	3,20	3,20
	Paderewskiego 38	3,85	4,39	4,80	4,94	1,00	1,00	0,08	0,08	3,20	3,20
	Szkolna 11	3,85	4,39	4,80	4,94	1,00	1,00	0,08	0,08	3,45	3,45
	Szkolna 13	3,85	4,39	4,80	4,94	1,00	1,00	0,08	0,08	3,05	3,05
	Szkolna 22	3,85	4,39	4,80	4,94	1,00	1,00	0,08	0,08	3,15	3,15
203	Kołatąja 14	3,61	4,30	4,02	4,85	1,00	1,00	0,08	0,08	3,50	3,50
	Kołatąja 16	3,61	4,30	4,02	4,85	1,00	1,00	0,08	0,08	3,20	3,20
	Kołatąja 18	3,61	4,30	4,02	4,85	1,00	1,00	0,08	0,08	3,25	3,25
	Żywiecka 21	3,61	4,30	4,02	4,85	1,00	1,00	0,08	0,08	3,50	3,50
204	Kochanowskiego 32	3,52	4,20	3,99	4,75	1,00	1,00	0,08	0,08	3,20	3,20
	Paderewskiego 52	3,52	4,20	3,99	4,75	1,00	1,00	0,08	0,08	3,20	3,20
	Tuwima 3	3,52	4,20	3,99	4,75	1,00	1,00	0,08	0,08	3,15	3,15
	Tuwima 5	3,52	4,20	3,99	4,75	1,00	1,00	0,08	0,08	3,15	3,15
	Żywiecka 35	3,52	4,20	3,99	4,75	1,00	1,00	0,08	0,08	3,40	3,40
205	Lwowska 73	3,58	4,20	3,99	4,75	1,00	1,00	0,08	0,08	3,90	3,90
	Lwowska 75	3,58	4,20	3,99	4,75	1,00	1,00	0,08	0,08	3,60	3,60
	Lwowska 77	3,58	4,20	3,99	4,75	1,00	1,00	0,08	0,08	3,80	3,80
	Lwowska 81	3,58	4,20	3,99	4,75	1,00	1,00	0,08	0,08	3,80	3,80
	Lwowska 83	3,58	4,20	3,99	4,75	1,00	1,00	0,08	0,08	3,30	3,30
	Lwowska 85	3,58	4,20	3,99	4,75	1,00	1,00	0,08	0,08	3,15	3,15
	Lwowska 87	3,58	4,20	3,99	4,75	1,00	1,00	0,08	0,08	3,05	3,05
206	Hallera 17	3,39	3,95	3,88	4,50	1,00	1,00	0,08	0,08	2,75	2,75
	Kochanowskiego 59	3,39	3,95	3,88	4,50	1,00	1,00	0,08	0,08	2,95	2,95
	Młodzieżowa 18	3,39	3,95	3,88	4,50	1,00	1,00	0,08	0,08	3,65	3,65
207	Barska 53	3,60	4,35	4,00	4,90	1,00	1,00	0,08	0,08	2,70	2,70
	Barska 55	3,60	4,35	4,00	4,90	1,00	1,00	0,08	0,08	3,45	3,45
	Naściszowska 80	3,60	4,35	4,00	4,90	1,00	1,00	0,08	0,08	2,95	2,95
208	Cicha 6	3,55	4,30	3,88	4,85	1,00	1,00	0,08	0,08	3,60	3,60
	Cicha 8	3,55	4,30	3,88	4,85	1,00	1,00	0,08	0,08	3,70	3,70
209	Sikorskiego 2-4	4,32	5,05	4,99	5,60	1,00	1,00	0,08	0,08	4,40	4,40
210	Sikorskiego 33	3,96	4,70	4,85	5,30	1,00	1,00	0,08	0,08	3,45	3,45
211	Lwowska 41/Żywiecka 11	4,10	4,80	4,99	5,40	1,00	1,00	0,08	0,08	3,45	3,45

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowy, Główny Asiegowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca
SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cisoń

PLAN 2024 - ZAB 2

		opłata eksploatacyjna własnościowe prawo do lokalu				opłata eksploatacyjna odrębna własność lokalu				w tym fundusz remontowy	
		członkowie		bez członk.		członkowie		bez członk.			
nieruchomość		2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
		zł netto/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²	
Lokale użytkowe											
210	Sikorskiego 33 (Gargula), 75,6 m ²							4,55	5,68	1,00	1,00
210	Sikorskiego 33 (Mółka), 54,3 m ²					4,68	5,13			1,00	1,00
210	Sik. 33 D (Słowik Katarzyna, Janusz, Brzezna), 77,7 m ²					4,68	5,13			1,00	1,00
210	Sikorskiego 33 (Kantor), 36 m ²	6,39	6,90							1,00	1,00
210	Sikorskiego 33C (Słowik Joanna, Józef, Stadla), 43,5 m ²	6,39	6,90							1,00	1,00
209	Sikorskiego 2-4 (CST), 51,31 m ²	6,39	6,43							1,00	1,00
211	Lw.41/Żyw.11 (Konar), 122,4 m ²	6,39	6,90							1,00	1,00
211	Lw.41/Żyw.11 (PKO), 217,9 m ²	6,39	6,90							1,00	1,00
211	Lw.41/Żyw.11 (Barecki), 53 m ²	6,39	6,90							1,00	1,00
211	Lw.41/Żyw.11 (Piaskowy), 44 m ²	6,39	6,90							1,00	1,00
211	Lw.41/Żyw.11 (Szczepanek), 130 m ²					4,55	5,10			1,00	1,00
211	Lw.41/Żyw.11 (Uryga), 183,3 m ²	6,39	6,90							1,00	1,00
211	Lw.41/Żyw.11 (Adamczyk), 66,17 m ²	6,30	6,90							1,00	1,00
211	Lw.41/Żyw.11 (Sarnecki), 66,17 m ²	6,30	6,90							1,00	1,00
Garaże											
	Szkołna	3,99	4,15							1,00	1,00
	Na Rurach	3,99	4,15							1,00	1,00
	Kraszewskiego	3,99	4,15							1,00	1,00

Pozostałe

	2023	2024
Odpis FR „na potrzeby własne (adm. + ODK)	3000zł/rok	3000 zł/rok
Odpis FR budowlę w świadczeniach	5000zł/rok	5000zł/rok
Lokale użytkowe na jem zł/m ²	zmiana o wskaźnik	
Dzierżawa terenu zł/m ²		
Dzierżawa piwnic i strychów zł/m ²		
zaliczka na poczet centralnego ogrzewania: lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych zł/m ²	wg poniesionych kosztów	
zaliczka na poczet centralnego ogrzewania: lokale użytkowe w pawilonach zł/m ²	wg poniesionych kosztów	
Stawka roboczogodziny pracy konserwatora - usługi zł/ rg	66	74

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansów i k. - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarostaw Iwaniec

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

PLAN 2024 - ZAB 3

nieruchomość		opłata eksploatacyjna członkowie		opłata eksploatacyjna bez członk.		fundusz remontowy		pod. od nieruch.		zal. na cen. ogrzew.		opłata za windy		f.rem. windy	
		2023		2023		2023		2023		2023		2023		2023	
		2023	1.01.2024	2023	1.01.2024	2023	1.01.2024	2023	2024	2023	2024	2023	1.01.2024	2023	1.01.2024
		zł/m²		zł/m²		zł/m²		zł/m²		zł/m²		zł/os.		zł/lokal w wieżowcu	
301	Armii Krajowej 2									2,70	2,70				
	Armii Krajowej 4	3,47	4,44	3,91	4,74	1,00	1,10	0,09	0,09	2,95	2,95				
	Armii Krajowej 25									2,95	2,95	9,50*	12,00*	14,00	14,00
302	Armii Krajowej 21									2,85	2,85				
	Armii Krajowej 27									3,15	3,15				
	Armii Krajowej 27 dob.	3,44	4,28	3,93	4,58	1,10	1,20	0,10	0,10	3,30	3,30				
	Nadbrzeżna 63									3,05	3,05				
	Nadbrzeżna 65									2,80	2,80				
304	Armii Krajowej 17	3,66	4,50	4,03	4,80	1,00	1,10	0,09	0,09	2,95	2,95	9,00*	11,00*	14,00	14,00
	Armii Krajowej 19									3,00	3,00	8,00*	11,00*		
307	Armii Krajowej 1									2,80	2,80	8,00*	10,00*	14,00	14,00
	Armii Krajowej 7									2,80	2,80	6,00*	9,00*		
	Lwowska 110	3,49	4,30	3,93	4,60	1,00	1,10	0,09	0,09	2,70	2,70				
	Lwowska 112									2,75	2,75				
	Lwowska 112 dob.									2,80	2,80				
309	Lwowska 116									2,75	2,75				
	Lwowska 122									2,65	2,65				
	Lwowska 128	3,50	4,28	3,94	4,58	1,00	1,10	0,10	0,10	2,85	2,85				
	Lwowska 130									2,45	2,45				
	Armii Krajowej 9									3,20	3,20	6,50*	10,00*	14,00	14,00
310	Lwowska 132									2,85	2,85				
	Lwowska 136	3,20	4,16	3,76	4,49	1,00	1,10	0,10	0,10	3,00	3,00	9,50*	9,50*	14,00	14,00
	Lwowska 138									2,90	2,90				
	Lwowska 138 dob.									2,85	2,85				
311	Armii Krajowej 3	3,66	4,47	4,04	4,77	1,10	1,20	0,07	0,07	2,95	2,95	4,00*	6,00*	14,00	14,00
314	Sucharskiego 54									2,95	2,95				
	Sucharskiego 56									2,75	2,75				
	Sucharskiego 58									2,70	2,70				
	Sucharskiego 60	3,40	4,23	3,96	4,53	1,00	1,10	0,10	0,10	3,00	3,00				
	Sucharskiego 62									2,65	2,65				
	Sucharskiego 64									2,70	2,70				
	Sucharskiego 66									2,65	2,65				
	Westerplatte 24									2,95	2,95				
316	Bat.Chłopskich 12									2,60	2,60				
	Bat.Chłopskich 14									2,40	2,40				
	Bat.Chłopskich 16	3,44	4,28	3,88	4,58	1,00	1,10	0,10	0,10	2,60	2,60				
	Sucharskiego 44									3,15	3,15				
	Sucharskiego 46									2,70	2,70				
318	Sucharskiego 13									3,05	3,05				
	Sucharskiego 15									2,50	2,50				
	Sucharskiego 17	3,49	4,30	3,95	4,60	1,00	1,10	0,09	0,09	2,70	2,70				
	Sucharskiego 19									2,90	2,90	9,50*	9,50*	14,00	14,00
	Sucharskiego 21									2,55	2,55				
319	Sucharskiego 11									2,95	2,95				
	Bat. Chłopskich 20	3,48	4,39	3,98	4,69	1,00	1,10	0,09	0,09	2,45	2,45	8,00*	10,00*		
	Bat. Chłopskich 22									3,10	3,10	5,00*	8,00*	14,00	14,00
	Bat. Chłopskich 24									2,60	2,60	5,00*	8,00*		
325	Hubala 5									2,30	2,30				
	Hubala 7	3,38	4,22	3,87	4,52	1,00	1,10	0,10	0,10	2,55	2,55				
	Barska 14									2,55	2,55				
326	Hubala 3									2,65	2,65				
	Barska 10	3,38	4,22	3,88	4,52	1,00	1,10	0,10	0,10	2,60	2,60				
	Barska 12									2,55	2,55				
327	Hubala 1									2,55	2,55				
	Barska 8	3,44	4,28	3,88	4,58	1,00	1,10	0,09	0,09	2,45	2,45				
328	Sucharskiego 1	2,40	3,48	3,50	4,33	1,00	1,10	0,09	0,09	2,30	2,30				
329	Hubala 8									2,30	2,30	4,00*	6,00*	14,00	14,00
	Hubala 10									2,70	2,70				
	Partyzantów 5	3,66	4,49	4,04	4,79	1,10	1,20	0,08	0,08	2,50	2,50				
	Partyzantów 7									2,70	2,70	5,00*	6,00*	14,00	14,00
330	Hubala 2									2,65	2,65				
	Hubala 4									2,55	2,55				
	Hubala 6	3,44	4,28	3,92	4,58	1,00	1,10	0,09	0,09	2,45	2,45	4,00*	6,50*	14,00	14,00
	Partyzantów 1									2,70	2,70				
	Partyzantów 3									2,60	2,60				
331	Sucharskiego 3									2,75	2,75				
	Sucharskiego 5									2,75	2,75				
	Partyzantów 4	3,45	4,28	3,87	4,58	1,00	1,10	0,09	0,09	2,50	2,50				
	Partyzantów 6									2,45	2,45				
334	Partyzantów 14	3,66	4,49	4,05	4,79	1,10	1,20	0,09	0,09	2,30	2,30	5,00*	8,00*	14,00	14,00
	Partyzantów 16									2,60	2,60	8,00*	8,00*		

* odpłatność od I piętra 100%

PRZEDSIĘWZIENIA RZĄDZĄCYCH
GRODZIEJ GOSPODARSTWA MIESZKANIOWEJ
W NOWYM SĄCZU
mgr inż. Tomasz Cisoń

Opłata eksploatacyjna netto na lokale użytkowe własnościowe w ZAB-3

Nazwa	2023	01.01.2024
Carrefour Polska Sp.z o.o	8,30 zł/m ²	9,38 zł/m ²
LOP, ul.West.23	7,30 zł/m ²	7,46 zł/m ²
P.Kreżolek ul. Wester.23	7,65 zł/m ²	7,65 zł/m ²
Zakład Mięsny Leśniak West.23	8,05 zł/m ²	8,55 zł/m ²
ROXY REALESTATE Sp z o.o.	6,75 zł/m ²	7,24 zł/m ²
Drożdż Elżbieta, Drożdż Jan	5,45 zł/m ²	6,47 zł/m ²

Opłata eksploatacyjna garaże netto		opłata eksploatacyjna - własnościowe prawo do lokalu				opłata eksploatacyjna - odrębna własność lokalu (bez podatku od nieruchomości)				w tym fundusz remontowy garaży	
		członkowie		bez członk.		członkowie		bez członk.		2023	01.01.2024
		2023	01.01.2024	2023	01.01.2024	2023	01.01.2024	2023	01.01.2024	zł/m ²	
nieruchomość		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²	
Garaże											
322-01	Batalionów Chłopskich	3,20	3,84	3,60	4,14	2,75	3,39	3,14	3,68	1,00	1,10
322-02	Batalionów Chłopskich	3,35	3,86	3,61	4,16	2,91	3,42	3,15	3,70	1,00	1,10
322-03	Batalionów Chłopskich	3,35	3,86	3,60	4,16	2,91	3,42	3,14	3,70	1,00	1,10
322-04	Batalionów Chłopskich	3,25	3,72	3,62	4,02	2,80	3,27	3,16	3,56	1,00	1,10
322-05	Batalionów Chłopskich	3,30	3,51	3,62	3,81	2,85	3,06	3,16	3,35	1,00	1,10
333-01	Partyzantów-Hubala	3,47	4,09	3,71	4,39	3,01	3,63	3,24	3,92	1,00	1,10
333-02	Partyzantów-Hubala	3,20	3,94	3,64	4,24	2,74	3,48	3,16	3,76	1,00	1,10
333-03	Partyzantów-Hubala	3,32	3,96	3,72	4,26	2,86	3,50	3,24	3,78	1,00	1,10
333-04	Partyzantów-Hubala	3,50	3,86	3,80	4,16	3,04	3,40	3,32	3,68	1,00	1,10
333-05	Partyzantów-Hubala	3,30	3,92	3,71	4,22	2,84	3,46	3,24	3,75	1,00	1,10
333-06	Partyzantów-Hubala	3,48	3,74	3,75	4,04	3,02	3,28	3,28	3,57	1,00	1,10
333-07	Partyzantów-Hubala	3,34	3,78	3,60	4,08	2,89	3,33	3,13	3,61	1,00	1,10
333-08	Partyzantów-Hubala	3,48	4,12	3,59	4,42	3,03	3,67	3,12	3,95	1,00	1,10
333-09	Partyzantów-Hubala	3,44	4,08	3,71	4,38	2,99	3,63	3,25	3,92	1,00	1,10
333-10	Partyzantów-Hubala	3,49	3,86	3,57	4,16	3,03	3,40	3,10	3,69	1,00	1,10
333-11	Partyzantów-Hubala	3,47	4,09	3,60	4,39	3,01	3,63	3,13	3,92	1,00	1,10
333-12	Partyzantów-Hubala -	3,41	4,09	3,63	4,39	2,96	3,64	3,17	3,93	1,00	1,10
333-13	Partyzantów-Hubala	3,35	3,99	3,71	4,29	2,89	3,53	3,24	3,82	1,00	1,10
333-14	Partyzantów-Hubala	3,35	4,04	3,65	4,34	2,89	3,58	3,18	3,87	1,00	1,10
333-15	Partyzantów-Hubala	3,39	4,09	3,63	4,39	2,93	3,63	3,16	3,92	1,00	1,10
333-16	Partyzantów-Hubala	3,40	4,04	3,71	4,34	2,95	3,59	3,25	3,88	1,00	1,10

Pozostałe

	2023		od 01.01.2024 r.	
Stawka netto roboczogodziny usług	66,00	zł/godz.	74,00	zł/godz.
Opłata netto za najem lokali użytkowych i dzierżawę terenu	zmiana o wskaźnik inflacji (do planu przyjęto 12,6%)			
Odpis na fundusz remontowy:				
lokale użytkowe najmowane w budynkach mieszkalnych	wg stawek lok.mieszk.		wg stawek lok.mieszk.	
lokale w pawilonie Westerplatte 23	1,50	zł/m ²	1,50	zł/m ²
lokal Carrefour Polska Sp.z o.o ul.Armi Krajowej 13	1,27	zł/m ²	1,27	zł/m ²
lokal ROXY REALESTATE Sp z o.o. ul.Bat.Chłopskich 18	0,94	zł/m ²	0,94	zł/m ²
lokal DROŹDŹ JAN, DROŹDŹ ELŻBIETA ul.Bat.Chłopskich 25	0,00	zł/m ²	0,00	zł/m ²
warsztat przy ul. Ar. Krajowej 7	0,84	zł/m ²	1,10	zł/m ²
warsztaty w garażach przy ul. Hubala	1,00	zł/m ²	1,10	zł/m ²
warsztaty w garażach przy ul. Bat.Chłopskich	1,00	zł/m ²	1,10	zł/m ²
garaże przy ul. Bat.Chłopskich i Hubala	wg wykazu		wg wykazu	
Klub Alf przy ul. Armii Krajowej 27	1,00	zł/m ²	1,10	zł/m ²
budowle	17 000,00/ m-c		20 000,00/ m-c	

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Krystyna Biela

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jurek

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jarosław Iwaniec

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZej Spółdzielni Mieszkaniowej
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cisek

Andrzej Rajca

30/2023 2 dn. 26.09.2023

nieruchomość		opłata eksploatacyjna		opłata eksploatacyjna		fundusz remontowy		pod. od nieruch.		zaliczki na centralne ogrzewanie	
		członkowie		bez członk.							
		2023	od 01.01.2024	2023	od 01.01.2024	2023	od 01.01.2024	2023	od 01.01.2024	2023	od 01.01.2024
		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²	
401	Os. Słoneczne 7	3,80	4,40	4,50	4,70	0,80	0,80	0,13	0,15	7,50	7,50
	Os. Słoneczne 8									7,00	7,00
402	Os. Słoneczne 6	3,80	4,40	4,50	4,70	0,75	0,75	0,14	0,16	8,30	8,30
403	Os. Słoneczne 1	3,80	4,40	4,50	4,70	0,95	0,95	0,14	0,16	7,50	7,50
	Os. Słoneczne 2									8,00	8,00
	Os. Słoneczne 3									8,00	8,00
	Os. Słoneczne 4									7,90	7,90

Pozostale	2023	od 01.01.2024	
Odpis na fund. rem. lokali użytkowych na prawach własnościowych w pawilonach	1,50	1,50	zł/m2
Odpis na fundusz remontowy - budowle	wg amort	wg amort	zł/m2
Odpis na fundusz remontowy lokali użytkowanych na własne potrzeby	0,70	0,70	zł/m2
Opłata eksploatacyjna netto lok. użytkowe własnościowe	6,20	6,20	zł/m2
Opłata eksploatacyjna netto-garaże	3,85	4,85	zł/m2
Opłata eksploatacyjna netto-odrębna własność	3,31	4,31	zł/m2
W tym fundusz remontowy - garaże	0,24	0,24	zł/m2
Opłaty z tytułu najmu lokali użytkowych netto	wg wyneg. cen	zmiana o wskaźnik inflacji (do planu przyjęto 12,6%)	zł/m2
Opłaty z tytułu dzierżawy terenu netto	wg wyneg. cen	zmiana o wskaźnik inflacji (do planu przyjęto 12,6%)	zł/m2
Stawka netto roboczegodziny usług	66,00	74,00	zł/godz.

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

Z-ca PRZESŁA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cisoń

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

PLAN 2024 - ZAB 5

nieruchomość		opłata eksploatacyjna		opłata eksploatacyjna		fundusz remontowy		pod. od nieruch.		zał. na c. ogrzew.	
		członkowie		bez członk.							
		1.01.2023	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2024	2023	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2024
		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²		zł/m ²	
501	Korzeniowskiego 6	3,61	4,19	3,92	4,50	1,00	1,00	0,08	0,08	3,30	3,30
	Korzeniowskiego 8	3,61	4,19	3,92	4,50	1,00	1,00	0,08	0,08	3,40	3,40
	Korzeniowskiego 10	3,61	4,19	3,92	4,50	1,00	1,00	0,08	0,08	2,70	2,70
504	I Brygady 24	3,58	4,31	3,99	4,55	1,00	1,00	0,08	0,08	3,10	3,10
	I Brygady 26	3,58	4,31	3,99	4,55	1,00	1,00	0,08	0,08	3,90	3,90
	I Brygady 28	3,58	4,31	3,99	4,55	1,00	1,00	0,08	0,08	3,40	3,40
	I Brygady 32	3,58	4,31	3,99	4,55	1,00	1,00	0,08	0,08	4,10	4,10
	I Brygady 34	3,58	4,31	3,99	4,55	1,00	1,00	0,08	0,08	3,50	3,50
	I Brygady 36	3,58	4,31	3,99	4,55	1,00	1,00	0,08	0,08	3,90	3,90
505	I Brygady 16	3,62	4,51	4,03	4,76	1,00	1,00	0,08	0,08	4,10	4,10
	I Brygady 18	3,62	4,51	4,03	4,76	1,00	1,00	0,08	0,08	3,60	3,60
	I Brygady 20	3,62	4,51	4,03	4,76	1,00	1,00	0,08	0,08	4,40	4,40
	I Brygady 22	3,62	4,51	4,03	4,76	1,00	1,00	0,08	0,08	3,70	3,70
506	I Brygady 8	3,61	4,54	4,02	4,79	1,00	1,10	0,08	0,08	3,10	3,10
	I Brygady 10	3,61	4,54	4,02	4,79	1,00	1,10	0,08	0,08	2,60	2,60
	I Brygady 12	3,61	4,54	4,02	4,79	1,00	1,10	0,08	0,08	3,50	3,50
	I Brygady 14	3,61	4,54	4,02	4,79	1,00	1,10	0,08	0,08	3,60	3,60
508	I Brygady 4	3,47	4,42	3,88	4,67	1,00	1,00	0,08	0,08	3,20	3,20
	Rokitniańczyków 36	3,47	4,42	3,88	4,67	1,00	1,00	0,08	0,08	3,60	3,60
	Rokitniańczyków 38	3,47	4,42	3,88	4,67	1,00	1,00	0,08	0,08	3,50	3,50
	Rokitniańczyków 40	3,47	4,42	3,88	4,67	1,00	1,00	0,08	0,08	2,90	2,90
512	Traugutta 35	3,60	4,54	4,01	4,79	1,00	1,00	0,07	0,07	4,10	4,10
513	Traugutta 37	3,54	4,45	3,95	4,70	0,80	0,90	0,07	0,07	4,00	4,00
	Freislera 4	3,54	4,45	3,95	4,70	0,80	0,90	0,07	0,07	3,20	3,20

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Krystyna Biela

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jarosław Iwaniec

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cichoń

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

PLAN 2024 - ZAB 5

PLAN 2024 - ZAB 5		opłata eksploatacyjna własnościowe prawo do lokalu netto				opłata eksploatacyjna odrębna własność lokalu netto				w tym fundusz remontowy	
		członkowie		bez członk.		członkowie		bez członk.			
		1.01.2023	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2024
nieruchomość		zł/m²		zł/m²		zł/m²				zł/m²	
	Lokale użytkowe										
503-505	Lokal I Brygady 20	7,89	8,78	7,85	9,03					1,00	1,00
503-506	Lokal I Brygady 14	7,89	8,76	7,85	9,01					1,00	1,10
503-507	Lokal pawilon I Brygady 6	7,91	9,46	7,87	9,71					1,00	2,00
503-514	Lokal pawilon Freislera 4A	7,08	8,35	7,04	8,72					1,00	2,00
	Garaże										
510-1	I Brygady	3,15	3,90	3,11	4,15					0,45	0,65
510-2	I Brygady	3,16	3,28	3,12	3,53					0,45	0,65
510-3	I Brygady	3,14	3,65	3,10	3,90					0,45	0,65
510-4	I Brygady	3,19	3,92	3,15	4,17					0,45	0,65
510-5	I Brygady	3,13	3,72	3,09	3,97					0,45	0,65
510-6	I Brygady	3,15	3,35	3,11	3,54					0,45	0,65
510-7	I Brygady	3,16	3,48	3,12	3,73					0,45	0,65
510-8	I Brygady	3,16	4,00	3,12	4,25					0,45	0,65
510-9	I Brygady	3,09	3,55	3,05	3,80	2,64	3,10			0,45	0,65
510-10	I Brygady	3,20	3,89	3,16	4,14					0,45	0,65
510-11	I Brygady	3,15	3,78	3,11	4,03					0,45	0,65
510-12	I Brygady	3,15	3,62	3,11	3,87					0,45	0,65
514	Freislera	3,19	3,67	3,15	3,92					0,45	0,65
515	Traugutta	3,26	3,52	3,22	3,77					0,45	0,65
516	Traugutta	3,26	3,57	3,22	3,82					0,45	0,65
517	Traugutta	3,26	3,53	3,22	3,78					0,45	0,65
518	Traugutta	3,26	3,79	3,22	4,04					0,45	0,65
519	Traugutta	3,26	3,26	3,22	3,65					0,45	0,65

Pozostałe

	2023	2024
Odpis na fundusz remontowy pom. Admin. i świetlica w pawilonach	1,00	2,00
Odpis FR budowle w świadczeniach	wg amort.	wg amort.
Lokale użytkowe najem zł/m ²	wzrost o stopień inflacji	
Dzierżawa terenu zł/m ²		
Dzierżawa piwnic i strychów zł/m ²		
zaliczka na poczet centralnego ogrzewania: lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych zł/m ²	wg zaliczek z mieszkańców na danym bloku	
zaliczka na poczet centralnego ogrzewania: lokale użytkowe w pawilonach zł/m ²		
Stawka netto roboczogodziny pracy konserwatora - usługi zł/rg	66,00	74,00

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec
SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cioch
WICEPREZES RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

INFORMACJA O WYNIKACH FINANSOWYCH
Ogólne zestawienie przychodów i kosztów
Plan na 2024r.

TAB 1

GSM

Nr konta	Rodzaj dochodu - kosztu Nazwa konta	ZAB 1	ZAB 2	ZAB 3	ZAB 4	ZAB 5	RAZEM
7....	PRZYCHODY - SPRZEDAŻ						
701	Przychody z lokali mieszkalnych	7 443 000,00	4 468 153,00	9 829 300,00	1 175 810,00	4 924 620,00	27 840 883,00
706	Przychody z garaży	123 700,00	18 410,00	177 550,00	10 220,00	76 840,00	406 720,00
708	Przychody z dźwigów	93 764,00	0,00	354 900,00	0,00	0,00	448 664,00
703	Przychody z lokali użytk.-własność.	106 100,00	94 120,00	264 500,00	19 570,00	40 100,00	524 390,00
	RAZEM PRZYCHODY GZM	7 766 564,00	4 580 683,00	10 626 250,00	1 205 600,00	5 041 560,00	29 220 657,00
704	Przychody z lokali użytk.-najmow.	1 659 000,00	838 480,00	545 000,00	200 640,00	67 682,00	3 310 802,00
705	Przychody z dzierżawy terenów	310 000,00	210 000,00	415 000,00	4 600,00	374 292,00	1 313 892,00
7**	Pozostała sprzedaż	15 500,00		7 000,00	1 900,00	5 000,00	29 400,00
74*	Przychody - media	10 622 600,00	6 037 606,00	15 585 974,00	2 511 700,00	7 097 386,00	41 855 266,00
	RAZEM PRZYCHODY - DZIAŁ.GOSPODARCZA	12 607 100,00	7 086 086,00	16 552 974,00	2 718 840,00	7 544 360,00	46 509 360,00
	PRZYCHODY OGÓŁEM	20 373 664,00	11 666 769,00	27 179 224,00	3 924 440,00	12 585 920,00	75 730 017,00

5....	KOSZTY						
	Koszty lokali mieszkalnych	7 768 288,26	4 688 648,92	10 316 443,13	1 186 509,00	4 992 983,54	28 952 872,85
	Koszty garaży	130 446,25	17 350,05	188 493,26	9 224,00	75 568,69	421 082,25
	Koszty dźwigów	95 600,00	0,00	358 455,00	0,00	0,00	454 055,00
	Koszty lokali użytk.-własność.	107 255,72	97 813,96	265 050,97	19 984,00	40 515,32	530 619,97
	RAZEM KOSZTY GZM	8 101 590,23	4 803 812,93	11 128 442,36	1 215 717,00	5 109 067,55	30 358 630,07
	Koszty lokali użytk.-najmow.	784 534,67	413 732,19	232 271,48	80 945,00	43 009,34	1 554 492,68
	Koszty dzierżawy terenów	113 592,68	63 479,16	178 238,27	1 637,00	135 032,32	491 979,43
	Koszty - pozostała sprzedaż	7 000,00	0,00	6 100,00	0,00	5 000,00	18 100,00
	Koszty - media	10 622 600,00	6 037 606,00	15 585 974,00	2 511 700,00	7 097 386,00	41 855 266,00
	RAZEM KOSZTY - DZIAŁ.GOSPODARCZA	11 527 727,36	6 514 817,35	16 002 583,75	2 594 282,00	7 280 427,66	43 919 838,12
	KOSZTY OGÓŁEM	19 629 317,59	11 318 630,28	27 131 026,11	3 809 999,00	12 389 495,21	74 278 468,19

	WYNIK GZM	-335 026,23	-223 129,93	-502 192,36	-10 117,00	-67 507,55	-1 137 973,07
	WYNIK DZIAŁ.GOSPODARCZA	1 079 372,64	571 268,65	550 390,25	124 558,00	263 932,34	2 589 521,88
	WYNIK OGÓŁEM	744 346,41	348 138,72	48 197,89	114 441,00	196 424,79	1 451 548,81

CZŁONEK ZARZĄDU
 ds. Finansowych - Główny Księgowy
 Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Nowym Sączu

mgr Krzysztof Mela

Z-ca PRZESŁA ZARZĄDU
 ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
 Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
 Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Nowym Sączu

mgr inż. Jarosław Iwaniec

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
 Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
 Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cichoń

WYNAGRODZENIA

TAB 2

GSM

	Plan na 2023 rok	Przewidywane wykonanie	Plan na 2024 rok	% wzrostu
OGÓŁEM:	13 926 131,80	14 034 671,00	16 074 000,00	14,53%
Wynagrodzenia pracowników	12 836 298,80	13 000 000,00	14 950 000,00	15,00%
Inne wynagrodzenia:				
Nagrody, odprawy	587 703,00	457 870,00	496 000,00	8,33%
Bezosobowe	68 480,00	61 596,00	80 000,00	16,82%
Diety RO, RN	433 650,00	515 205,00	548 000,00	26,37%
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych (umysłowi):				
Wynagrodzenia	5 901 936,00	5 900 000,00	6 785 000,00	15,00%
Pracownicy na stanowiskach robotniczych:				
Wynagrodzenia	6 934 362,80	7 100 000,00	8 165 000,00	15,00%

Uwagi :

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych / Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Bręła

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasniński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

TAB 3a

Przychody i koszty - plan 2024 rok
wg rodzaju nieruchomości

ZAB 1

Koszty rodzajowe do rozliczenia		Lokale mieszkalne	Garaże	Dźwigi	Lokale użytkowe własność.	Lokale użytkowe najmow.	Dzierżawa terenu	Pozostała sprzedaż	Media	OGÓŁEM KOSZTY
400	Amortyzacja					52 636,00				52 636,00
411	Materiały	77 000,00	800,00		1 000,00	10 000,00	2 000,00	1 000,00		91 800,00
419-	Zużycie energii	217 000,00	9 200,00	0,00	900,00	65 300,00	20,00	0,00	9 011 500,00	9 303 920,00
-1	Energia elektryczna	194 000,00	9 200,00			36 000,00				239 200,00
-2	Gaz									0,00
-3	Zimna woda	23 000,00			900,00	3 300,00	20,00		2 710 000,00	2 737 220,00
-4	C.O.					26 000,00			6 200 000,00	6 226 000,00
-5	Ciepła woda								101 500,00	101 500,00
429-	Usługi obce	186 200,00	3 200,00	34 328,00	11 344,00	206 200,00	23 500,00	0,00	1 611 100,00	2 075 872,00
-1	Przebiegi techniczne	28 200,00	3 200,00	9 600,00	900,00	3 000,00				44 900,00
-2	Usługi komunalne	71 000,00			400,00	1 700,00				73 100,00
-3	Usługi pocztowo-telekomunikacyjne			1 728,00						1 728,00
-4	Naprawy i konserwacje	70 000,00		23 000,00						93 000,00
-5	Odpady				9 944,00	101 500,00	21 000,00		1 435 000,00	1 567 444,00
-6	Pozostałe	17 000,00			100,00	100 000,00	2 500,00		176 100,00	295 700,00
456	Fundusz remontowy	1 509 000,00	32 864,00	60 984,00	20 013,00	7 920,00				1 630 781,00
461	Podatek od nieruchomości	75 600,00	13 388,00		8 900,00	135 300,00	5 600,00			238 788,00
462	Koszty finansowe (w tym prowizje banku)									0,00
468	Usługi niematerialne					900,00				900,00
469-	Pozostałe koszty	91 300,00	1 310,00	288,00	1 122,00	13 900,00	5 600,00	0,00	0,00	113 520,00
-2	Ubezpieczenia	91 300,00	1 310,00	288,00	930,00	2 700,00				96 528,00
-5	Pozostałe									0,00
-6	Wydatki niestanowzące KUP									0,00
-7	Wieczyste użytkowanie				192,00	11 200,00	5 600,00			16 992,00
RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE		2 156 100,00	60 762,00	95 600,00	43 279,00	492 156,00	36 720,00	1 000,00	10 622 600,00	13 508 217,00
Powierzchnia do rozlicz.		112 731,12	2 501,19		1 285,09	5 950,84	1 990,00			124 458,24
522	Koszty administracji	2 459 885,87	54 578,03		28 041,72	129 852,23	43 423,44			2 715 781,28
523	Utrzymanie czystości	1 572 943,60			17 930,93	83 032,40	27 766,58			1 701 673,52
511	Kons. i bieżące remonty	1 183 997,66	6 334,26		13 497,10	62 500,76		6 000,00		1 272 329,79
519	Dział. społ-wych.	73 444,94	1 629,54		837,24					75 911,72
500	Mienie wspólne	321 916,19	7 142,42		3 669,72	16 993,28	5 682,67			355 404,28
OGÓŁEM KOSZTY ROKU		7 768 288,26	130 446,25	95 600,00	107 255,72	784 534,67	113 592,68	7 000,00	10 622 600,00	19 629 317,59
OGÓŁEM PRZYCHODY ROKU		7 443 000,00	123 700,00	93 764,00	106 100,00	1 659 000,00	310 000,00	15 500,00	10 622 600,00	20 373 664,00
			GZM			POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	MEDIA			
WYNIK ROKU		-325 288,26	-6 746,25	-1 836,00	-1 155,72	874 465,33	196 407,32	8 500,00	0,00	744 346,41
			-335 026,23				1 079 372,64			

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Z-ca PRZEDSIĘSZA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjnych i Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

PRZEWODNICA ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jarosław Iwaniec

mgr inż. Rafał Wasiński

mgr inż. Tomasz Cichoń

Andrzej Rajca

TAB 3b

Przychody i koszty - plan roku 2024
wg rodzaju nieruchomości

ZAB 2

Koszty rodzajowe do rozliczenia	Lokale mieszkalne	Garaże	Dźwigi	Lokale użytkowe własność.	Lokale użytkowe najmow.	Dzierżawa terenu	Pozostała sprzedaż	Media	OGÓŁEM KOSZTY
400 Amortyzacja	0,00				58 941,39				58 941,39
411 Materiały	72 000,00				6 600,00	2 000,00			80 600,00
419- Zuzycie energii	125 074,23	0,00	0,00	261,00	37 682,00	0,00	0,00	4 969 606,00	5 132 623,23
-1 Energia elektryczna	107 098,23				18 700,00			18 460,00	144 258,23
-2 Gaz	0,00				1 800,00			13 165,00	14 965,00
-3 Zimna woda	17 976,00			261,00	3 182,00			1 722 981,00	1 744 400,00
-4 C.O.	0,00				14 000,00			3 060 000,00	3 074 000,00
-5 Ciepła woda	0,00							155 000,00	155 000,00
429- Usługi obce	160 730,00	630,00	0,00	3 339,00	40 184,00	2 020,00	0,00	1 068 000,00	1 274 903,00
-1 Przegłady techniczne	23 380,00	630,00		897,00	6 180,00				31 087,00
-2 Usługi komunalne	58 680,00			190,00	4 000,00	20,00			62 890,00
-3 Usługi pocztowo-telekomunikacyjne	900,00								900,00
-4 Naprawy i konserwacje	64 920,00								
-5 Odpady	0,00				200,00				65 120,00
-6 Pozostałe	12 850,00			2 052,00	19 804,00	1 500,00		920 000,00	943 356,00
456 Fundusz remontowy	831 667,32	4 437,72		200,00	10 000,00	500,00		148 000,00	171 550,00
461 Podatek od nieruchomości	45 535,22	1 609,00		14 656,20					850 761,24
462 Koszty finansowe (w tym prowizje banku)	0,00			18 945,76	78 357,33	4 797,72			149 245,03
468 Usługi niematerialne	0,00								0,00
469- Pozostałe koszty	57 052,00	588,14	0,00	755,00	15 702,00	4 100,00	0,00	0,00	650,00
-2 Ubezpieczenia	57 052,00	264,18		755,00	2 983,00				78 197,14
-5 Pozostałe	0,00				2 000,00				61 054,18
-6 Wydatki niestanowiące KUP	0,00								2 000,00
-7 Wiczyście użytkowanie	0,00	323,96							0,00
RAZEM KOSZTY	1 292 058,77	7 264,86	0,00	37 956,96	238 116,72	12 917,72	0,00	6 037 606,00	7 625 921,03
Powierzchnia do rozlicz.	69 305,61	369,81		1 221,35	3 583,34	2 168,45			76 648,56
522 Koszty administracji	1 512 305,47	8 069,56		26 650,86	78 191,43	47 317,37			1 672 534,69
523 Utrzymanie czystości	967 025,05	0,00		17 041,56	49 998,54	2 692,94			1 036 758,09
511 Kons. i bieżące remonty	719 349,79	959,60		12 676,87	37 192,88	0,00			770 179,14
519 Dział. społ-wych.	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00
500 Mienie wspólne	197 909,84	1 056,03		3 487,71	10 232,62	551,13			213 237,33
OGÓŁEM KOSZTY ROKU	4 688 648,92	17 350,05	0,00	97 813,96	413 732,19	63 479,16	0,00	6 037 606,00	11 318 630,28
OGÓŁEM PRZYCHODY ROKU	4 468 153,00	18 410,00	0,00	94 120,00	838 480,00	210 000,00		6 037 606,00	11 666 769,00
		GZM			POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ			MEDIA	
WYNIK ROKU	-220 495,92	1 059,95	0,00	-3 693,96	424 747,81	146 520,84	0,00	0,00	348 138,72
		-223 129,93				571 268,65			

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansów - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna BielaZ-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard JasnińskiPREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław JaniecSEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Teresa CiońPRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

TAB 3c

Przychody i koszty - plan roku 2024
wg rodzaju nieruchomości

ZAB 3

Koszty rodzajowe do rozliczenia		Lokale mieszkalne	Garaże	Dźwigi	Lokale użytkowe własność.	Lokale użytkowe najmow.	Dzierżawa terenu	Pozostała sprzedaż	Media	OGÓŁEM KOSZTY
400	Amortyzacja					21 311,00				21 311,00
411	Materiały	80 000,00	200,00			1 000,00	500,00	4 000,00		85 700,00
419-	Zużycie energii	342 350,00	2 330,00	0,00	0,00	9 600,00	150,00	0,00	13 436 000,00	13 790 430,00
-1	Energia elektryczna	308 800,00	2 330,00			2 600,00	150,00		110 000,00	423 880,00
-2	Gaz								13 000,00	13 000,00
-3	Zimna woda	23 750,00				500,00			3 085 000,00	3 109 250,00
-4	C.O.					5 000,00			6 328 000,00	6 333 000,00
-5	Ciepła woda	9 800,00				1 500,00			3 900 000,00	3 911 300,00
429-	Usługi obce	247 140,00	5 540,00	177 345,00	27 569,00	66 000,00	18 200,00	0,00	2 149 974,00	2 691 768,00
-1	Przebiegi techniczne	36 630,00	5 540,00	46 200,00	1 073,00	700,00	700,00			90 843,00
-2	Usługi komunalne	77 400,00			6 000,00	1 000,00	500,00			84 900,00
-3	Usługi pocztowo-telekomunikacyjne			4 345,00						4 345,00
-4	Naprawy i konserwacje	99 650,00		126 800,00		1 000,00				227 450,00
-5	Odpady	3 730,00			20 496,00	13 300,00	15 000,00		1 812 474,00	1 865 000,00
-6	Pozostałe	29 730,00				50 000,00	2 000,00		337 500,00	419 230,00
456	Fundusz remontowy	2 085 000,00	50 548,00	179 400,00	27 005,00	12 650,00				2 354 603,00
461	Podatek od nieruchomości	96 150,00	20 647,00		63 721,00	24 700,00	18 100,00			223 318,00
462	Koszty finansowe (w tym prowizje banku)									0,00
468	Usługi niematerialne									0,00
469-	Pozostałe koszty	108 820,00	2 306,00	1 710,00	6 258,00	2 907,00	1 836,00	0,00	0,00	123 837,00
-2	Ubezpieczenia	108 820,00	2 306,00	1 710,00	1 191,00	980,00				115 007,00
-5	Pozostałe									0,00
-6	Wydanki niestanowiące KUP									0,00
-7	Wieczyste użytkowanie				5 067,00	1 927,00	1 836,00			8 830,00
	RAZEM KOSZTY BEZPOŚREDNIE	2 959 460,00	81 571,00	358 455,00	124 553,00	138 168,00	38 786,00	4 000,00	15 585 974,00	19 290 967,00
	Powierzchnia do rozlicz.	148 181,24	3 829,43		2 829,85	1 920,66	3 732,36			160 493,54
522	Koszty administracji	3 233 436,65	83 561,32		61 749,66	41 910,38	81 443,19			3 502 101,20
523	Utrzymanie czystości	2 067 581,72			39 485,07	26 799,08	48 154,01			2 182 019,88
511	Kons. i bieżące remonty	1 536 008,21	9 923,75		29 333,49	19 909,36		2 100,00		1 597 274,81
519	Dział. społ.-wych.	96 808,46	2 501,81		1 848,79					101 159,06
500	Mienie wspólne	423 148,09	10 935,38		8 080,96	5 484,66	9 855,07			457 504,16
	OGÓŁEM KOSZTY ROKU	10 316 443,13	188 493,26	358 455,00	265 050,97	232 271,48	178 238,27	6 100,00	15 585 974,00	27 131 026,11
	OGÓŁEM PRZYCHODY ROKU	9 829 300,00	177 550,00	354 900,00	264 500,00	545 000,00	415 000,00	7 000,00	15 585 974,00	27 179 224,00
			GZM					POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	MEDIA	
	WYNIK ROKU	-487 143,13	-10 943,26	-3 555,00	-550,97	312 728,52	236 761,73	900,00	0,00	48 197,89
			-502 192,36				550 390,25			

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Krystyna Bieda

Z-ca PRZEDKAZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Juszyński

PRZEDKAZARZĄDU

Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jarosław Iwaniec

BEKRETAZ RABY NADZORZCEJ
PROZEMODUCY RABY NADZORZCEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cisoń

Andrzej Rajca

TAB 3d

Przychody i koszty - plan roku 2024
wg rodzaju nieruchomości

ZAB 4

Koszty rodzajowe do rozliczenia		Lokale mieszkalne	Garaże	Dźwigi	Lokale użytkowe własność.	Lokale użytkowe najmow.	Dzierżawa terenu	Pozostała sprzedaż	Media	OGÓŁEM KOSZTY
400	Amortyzacja	0,00				9 200,00				9 200,00
411	Materiały	9 900,00				1 000,00				10 900,00
419-	Zużycie energii	13 350,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	2 180 200,00	2 194 150,00
-1	Energia elektryczna	11 150,00							3 500,00	14 650,00
-2	Gaz	0,00								0,00
-3	Zimna woda	2 200,00				600,00			451 000,00	453 800,00
-4	C.O.	0,00							1 725 700,00	1 725 700,00
-5	Ciepła woda	0,00								0,00
429-	Usługi obce	17 110,00	0,00	0,00	110,00	3 450,00	0,00	0,00	331 500,00	352 170,00
-1	Przeeglądy techniczne	0,00								0,00
-2	Usługi komunalne	8 750,00								8 750,00
-3	Usługi pocztowo-telekomunikacyjne	0,00								0,00
-4	Naprawy i konserwacje	8 360,00			110,00	450,00				8 920,00
-5	Odpady	0,00							286 500,00	286 500,00
-6	Pozostałe	0,00				3 000,00			45 000,00	48 000,00
456	Fundusz remontowy	192 809,00	540,00		4 085,00					197 434,00
461	Podatek od nieruchomości	18 350,00	650,00		4 300,00	21 450,00	20,00			44 770,00
462	Koszty finansowe (w tym prowizje banku)	0,00								0,00
468	Usługi niematerialne	0,00								0,00
469-	Pozostałe koszty	13 280,00	190,00	0,00	215,00	725,00	0,00	0,00	0,00	14 410,00
-2	Ubezpieczenia	13 280,00	190,00		215,00	725,00				14 410,00
-5	Pozostałe	0,00								0,00
-6	Wydatki niestanowiące KUP	0,00								0,00
-7	Wieczyste użytkowanie	0,00								0,00
	RAZEM KOSZTY	264 799,00	1 380,00	0,00	8 710,00	36 425,00	20,00	0,00	2 511 700,00	2 823 034,00
	Powierzchnia do rozlicz.	18 568,85	187,00		226,92	909,17	42,00			19 933,94
522	Koszty administracji	405 179,00	4 089,00		4 959,00	19 835,00	913,00			434 975,00
523	Utrzymanie czystości	259 087,00	2 615,00		3 171,00	12 683,00	584,00			278 140,00
511	Kons. i bieżące remonty	192 290,00	482,00		2 346,00	9 406,00	0,00			204 524,00
519	Dział. społ-wych.	12 130,00	123,00		149,00	0,00	0,00			12 402,00
500	Mienie wspólne	53 024,00	535,00		649,00	2 596,00	120,00			56 924,00
	OGÓŁEM KOSZTY ROKU	1 186 509,00	9 224,00	0,00	19 984,00	80 945,00	1 637,00	0,00	2 511 700,00	3 809 999,00
	OGÓŁEM PRZYCHODY ROKU	1 175 810,00	10 220,00	0,00	19 570,00	200 640,00	4 600,00	1 900,00	2 511 700,00	3 924 440,00
			GZM				POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ		MEDIA	
	WYNIK ROKU	-10 699,00	996,00	0,00	-414,00	119 695,00	2 963,00	1 900,00	0,00	114 441,00
			-10 117,00				124 558,00			

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Głównym Stachu
mgr Krystyna Biela

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji - Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Poznaniu, Sądow.
mgr inż. Eustachy Jański

mgr inż. Tomasz Gisoń

PRZEWODNICĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Załącznik nr 1 do uchwały z dn. 26.09.2023 r.

TAB 3e

ZAB 5

Koszty rodzajowe do rozliczenia		Lokale mieszkalne	Garaże	Dźwigi	Lokale użytkowe własność.	Lokale użytkowe najmow.	Dzierżawa terenu	Pozostała sprzedaż	Media	OGÓŁEM KOSZTY
400	Amortyzacja	0,00			0,00	7 998,00	0,00			7 998,00
411	Materiały	51 650,00	800,00		140,00	1 450,00	490,00			54 530,00
419-	Zużycie energii	112 690,00	0,00	0,00	606,00	1 036,00	0,00	0,00	6 012 306,00	6 126 638,00
-1	Energia elektryczna	100 640,00			500,00	1 000,00	0,00		3 456,00	105 596,00
-2	Gaz	0,00			0,00	0,00	0,00			0,00
-3	Zimna woda	8 550,00			106,00	36,00	0,00		1 645 020,00	1 653 712,00
-4	C.O.	0,00			0,00	0,00	0,00		2 701 890,00	2 701 890,00
-5	Ciepła woda	3 500,00			0,00	0,00	0,00		1 661 940,00	1 665 440,00
429-	Usługi obce	133 150,00	765,00	0,00	2 636,00	5 464,00	4 254,00	0,00	1 085 080,00	1 231 349,00
-1	Przebiegi techniczne	9 370,00	765,00		182,00	50,00	210,00			10 577,00
-2	Usługi komunalne	37 910,00	0,00		52,00	80,00	0,00			38 042,00
-3	Usługi pocztowo-telekomunikacyjne	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00
-4	Usługi konserwacji	65 770,00	0,00		30,00	4 420,00	0,00			70 220,00
-5	Odpady	0,00	0,00		2 304,00	864,00	3 744,00		984 980,00	991 892,00
-6	Pozostałe	20 100,00	0,00		68,00	50,00	300,00		100 100,00	120 618,00
456	Fundusze remontowe	898 687,00	13 661,00		8 504,00	861,00	0,00			921 713,00
461	Podatek od nieruchomości	48 050,00	9 475,00		9 320,00	5 750,00	37 950,00			110 545,00
462	Koszty finansowe (w tym prowizje banku)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00
468	Usługi niematerialne	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00
469-	Pozostałe koszty	61 817,00	1 994,00	0,00	535,00	570,00	4 102,00	0,00	0,00	69 018,00
-2	Ubezpieczenia	61 817,00	1 994,00		375,00	400,00	0,00			64 586,00
-5	Pozostałe	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00
-6	Wydatki niestanowiące KUP	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00
-7	Wieczyste użytkowanie	0,00			160,00	170,00	4 102,00			4 432,00
	RAZEM KOSZTY	1 306 044,00	26 695,00	0,00	21 741,00	23 129,00	46 796,00	0,00	7 097 386,00	8 521 791,00
	Powierzchnia do rozlicz.	74 104,11	1 751,22		377,16	404,69	2 284,17			78 921,35
522	Koszty administracji	1 617 012,70	38 213,06		8 229,94	8 830,67	49 842,47			1 722 128,84
523	Utrzymanie czystości	1 033 978,78	0,00		5 262,54	5 646,66	31 871,15			1 076 759,13
511	Kons. i bieżące remonty	777 725,51	4 515,74		3 958,42	4 247,37	0,00	5 000,00		795 447,04
519	Dział. społ-wych.	46 610,06	1 144,09		246,40	0,00	0,00			48 000,55
500	Mienie wspólne	211 612,49	5 000,80		1 077,02	1 155,64	6 522,70			225 368,65
	OGÓŁEM KOSZTY ROKU	4 992 983,54	75 568,69	0,00	40 515,32	43 009,34	135 032,32	5 000,00	7 097 386,00	12 389 495,21
	OGÓŁEM PRZYCHODY ROKU	4 924 620,00	76 840,00	0,00	40 100,00	67 682,00	374 292,00	5 000,00	7 097 386,00	12 585 920,00
			GZM			POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ			MEDIA	
	WYNIK ROKU	-68 363,54	1 271,31	0,00	-415,32	24 672,66	239 259,68	0,00	0,00	196 424,79
			-67 507,55			263 932,34				

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

[Podpis]

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjnych i Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

[Podpis]

PREZES ZARZĄDU DEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

[Podpis]

mgr inż. Jarosław Iwaniec mgr inż. Tomasz Gison

[Podpis]

mgr inż. Andrzej Rajca

[Podpis]