

U C H W A Ł A Nr³³ / 2025
Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu z dnia 18.11.2025 r.

w sprawie: uchwalenia korekty Planu remontów i wydatków na 2025 rok w ZAB-1, ZAB-2, ZAB-3, ZAB-5 i A-O.

Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu działając na podstawie Statutu Spółdzielni - § 135 ust.1 uchwala korektę Planu remontów i wydatków środków pieniężnych na 2025 rok uchwalonego w dniu 16.12.2024 r. Uchwałą Nr 36/2024.

§ 1

Łączna kwota remontów i wydatków (po korekcie) zaplanowanych na 2025 rok w Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwiększa się z kwoty **9 416 268,32 zł** na kwotę **9 655 447,12 zł** (wraz z środkami z funduszu remontowego zwrotnego i innymi środkami, jak np. odszkodowania, koszty działalności gospodarczej).

§ 2

Zmienia się plan na poszczególne rodzaje robót remontowych na 2025 rok w **ZAB-1** w następujący sposób:

- **Załącznik nr 1/1** (finansowanie z środków funduszu remontowego ZABu):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków funduszu remontowego ZAB Nr 1 **zwiększa się** z kwoty **2 024 100,00 zł** na **2 098 751,09 zł**.

- **Załącznik nr 1/2** - finansowanie z środków z Funduszu Remontowego GSM (zwrotne):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków zwrotnych Funduszu Remontowego GSM **zmniejsza się** z kwoty **275 000,00 zł** na **130 000,00 zł**.

- **Załącznik nr 1/3** - finansowanie z innych środków, np. odszkodowań lub kosztów działalności gospodarczej:

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z innych środków **zwiększa się** z kwoty **40 000,00 zł** na **104 826,13 zł**.

Łączna kwota remontów i wydatków zaplanowanych na 2025 rok w ZAB-1 **zmniejsza się o kwotę 5 522,78 zł** z kwoty **2 339 100,00 zł** na **2 333 577,22 zł** – **Załącznik nr 1**.

§ 3

Zmienia się plan na poszczególne rodzaje robót remontowych na 2025 rok w **ZAB-2** w następujący sposób:

- **Załącznik nr 1/1** (finansowanie z środków funduszu remontowego ZABu):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków funduszu remontowego ZAB Nr 2 **zmniejsza się** z kwoty **1 369 217,98 zł** na **1 350 653,54 zł**.

Łączna kwota remontów i wydatków zaplanowanych na 2025 rok w ZAB-2 **zmniejsza się o kwotę 18 564,44 zł** z kwoty **1 622 273,17 zł** na **1 603 708,73 zł** – **Załącznik nr 1**.

§ 4

Zmienia się plan na poszczególne rodzaje robót remontowych na 2025 rok w **ZAB-3** w następujący sposób:

- **Załącznik nr 1/1** (finansowanie z środków funduszu remontowego ZABu):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków funduszu remontowego ZAB Nr 3 **zwiększa się** z kwoty **2 707 010,00 zł** na **2 870 920,00 zł**.

- **Załącznik nr 1/2** - finansowanie z środków z Funduszu Remontowego GSM (zwrotne):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków zwrotnych Funduszu Remontowego GSM **zmniejsza się** z kwoty **770 000,00 zł** na **653 100,00 zł**.

Łączna kwota remontów i wydatków zaplanowanych na 2025 rok w ZAB-3 **zwiększa się o kwotę 47 010,00 zł** z kwoty **3 477 010,00 zł** na **3 524 020,00 zł** – **Załącznik nr 1**.

§ 5

Zmienia się plan na poszczególne rodzaje robót remontowych na 2025 rok w **ZAB-5** w następujący sposób:

- **Załącznik nr 1/1** (finansowanie z środków funduszu remontowego ZABu):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków funduszu remontowego ZAB Nr 5 **zwiększa się** z kwoty **1 300 885,15 zł** na **1 353 658,30 zł**.

- **Załącznik nr 1/2** - finansowanie z środków z Funduszu Remontowego GSM (zwrotne):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków zwrotnych Funduszu Remontowego GSM **zwiększa się** z kwoty **195 000,00 zł** na **385 000,00 zł**.

Łączna kwota remontów i wydatków zaplanowanych na 2025 rok w ZAB-5 **zwiększa się o kwotę 242 803,15 zł** z kwoty **1 495 885,15 zł** na **1 738 658,30 zł** – **Załącznik nr 1**.

§ 6

Zmienia się plan na poszczególne rodzaje robót remontowych na 2024 rok w A-O w następujący sposób:

Załącznik nr 1/1 (finansowanie z środków funduszu remontowego):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków funduszu remontowego A-O **zmniejsza się** z kwoty **30 000,00 zł** na **3 482,87 zł**.

§ 7

Plan remontów w GSM na 2025 rok po w/w zmianach przedstawiony jest na załączniku nr 1 wraz z załącznikami nr 1/1, 1/2 oraz 1/3 do niniejszej Uchwały. Korekta szczegółowego Planu remontów w GSM na 2025 rok na poszczególnych nieruchomościach w ZAB-1, ZAB-2, ZAB-3 i ZAB-5 przedstawiona jest na Załącznikach nr 2, 3, 4, i 6. Załącznik Nr 5 nie ulega zmianie. Szczegółowy zakres robót i zmian został przedstawiony na załącznikach z poszczególnych ZAB-1, ZAB-2, ZAB-3, ZAB-5 i A-O.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Klonen

.....
[Signature]

U z a s a d n i e n i e

W związku z pojawieniem się dodatkowych możliwości finansowych i potrzeb remontowych należało odpowiednio zmienić plan remontów, co obejmuje niniejsza Uchwała. Powyższe zmiany uwzględniają również wzrost cen robót remontowych i usług w wyniku przetargów przeprowadzonych w pierwszym półroczu 2025 r. Propozycje zmian zostały pozytywnie zaopiniowane przez Rady Członkowskie i zaakceptowane przez Zarząd GSM, który następnie przedstawił projekt korekty planu do akceptacji Radzie Nadzorczej GSM, a Rada Nadzorcza zatwierdza przedmiotową korektę planu remontowego na 2025 rok niniejszą Uchwałą.

Projekt Uchwały *RP*
Sporządziła: Renata Jaskulska 04.11.2025 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony
przez Zarząd GSM:

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jurek Janiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Krystyna Biela

m

RZ-1671 RADCA PRAWNY
mgr Bartłomiej Sowa

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2025 ROK
18.11.2025 r. - korekta
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

ZALĄCZNIK NR 1

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1			ZAB-2			ZAB-3			ZAB-4			ZAB-5			A-O			RAZEM		
		3	4		5	6		7	8		9	10		11	12		13	14		15	16	
1	2	zł	%		zł	%		zł	%		zł	%		zł	%		zł	%		zł	%	
1	Roboty elektryczne	183 348,00	7,86		0,00	0,00		275 000,00	7,80		0,00	0,00		65 390,00	3,76		0,00	0,00		523 738,00	5,42	
2	Roboty dekarskie, blacharskie, ślusarskie	260 917,56	11,18		561 000,00	34,98		563 200,00	15,98		0,00	0,00		300 923,10	17,31		3 482,87	100,00		1 689 523,53	17,50	
3	Wymiana stolarki	0,00	0,00		0,00	0,00		195 000,00	5,53		0,00	0,00		4 636,18	0,27		0,00	0,00		199 636,18	2,07	
4	Roboty malarskie	118 461,91	5,08		20 921,47	1,30		240 000,00	6,81		0,00	0,00		94 769,50	5,45		0,00	0,00		474 152,88	4,91	
5	Roboty drogowe, place, chodniki	380 904,47	16,32		0,00	0,00		150 000,00	4,26		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		530 904,47	5,50	
6	Roboty ogólnobudowlane	575 284,37	24,65		61 152,66	3,81		822 000,00	23,33		228 000,00	50,44		571 000,00	32,84		0,00	0,00		2 257 437,03	23,38	
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz.	680 588,77	29,17		832 576,11	51,92		870 000,00	24,69		218 000,00	48,23		572 100,00	32,90		0,00	0,00		3 173 264,88	32,87	
8	Remonty dźwigów	50 000,00	2,14		0,00	0,00		170 000,00	4,82		0,00	0,00		30 000,00	1,73		0,00	0,00		250 000,00	2,59	
9	Bramy wejściowe/klapy	7 818,64	0,34		0,00	0,00		18 352,00	0,52		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		26 170,64	0,27	
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	4 253,50	0,18		13 000,00	0,81		0,00	0,00		6 000,00	1,33		3 839,52	0,22		0,00	0,00		27 093,02	0,28	
11	Spłata funduszu remontowego GSM	72 000,00	3,09		115 058,49	7,17		220 468,00	6,26		0,00	0,00		96 000,00	5,52		0,00	0,00		503 526,49	5,21	
	RAZEM	2 333 577,22	100		1 603 708,73	100		3 524 020,00	100		452 000,00	100		1 738 658,30	100		3 482,87	100		9 655 447,12	100	

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
04.11.2025 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jaski

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jurek Iwaniec

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr / 2025 z dnia 18.11.2025 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Kron

Przewodniczący Rady Nadzorczej

[Signature]

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2025 ROK
(finansowane ze środków funduszu remontowego) 18.11.2025 r. - korekta
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1			ZAB-2			ZAB-3			ZAB-4			ZAB-5			A-O			RAZEM		
		3	4		5	6		7	8		9	10		11	12		13	14		15	16	
1	2			%	zł	%		zł	%		zł	%		zł	%		zł	%		zł	%	
1	Roboty elektryczne	133 348,00	6,35		0,00	0,00		260 000,00	9,06		0,00	0,00		65 390,00	4,83		0,00	0,00		488 738,00	5,64	
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	210 917,56	10,05		379 000,00	28,06		499 100,00	17,38		0,00	0,00		300 923,10	22,23		3 482,87	100,00		1 393 423,53	17,14	
3	Wymiana stolarki	0,00	0,00		0,00	0,00		123 000,00	4,28		0,00	0,00		4 636,18	0,34		0,00	0,00		127 636,18	1,57	
4	Roboty malarskie	118 461,91	5,64		20 921,47	1,55		165 000,00	5,75		0,00	0,00		94 769,50	7,00		0,00	0,00		399 152,88	4,91	
5	Roboty drogowe, place, chodniki	380 904,47	18,15		0,00	0,00		20 000,00	0,70		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		400 904,47	4,93	
6	Roboty ogólnobudowlane	503 027,56	23,97		61 152,66	4,53		615 000,00	21,42		228 000,00	50,44		271 000,00	20,02		0,00	0,00		1 678 180,22	20,64	
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz	643 019,45	30,64		761 520,92	56,38		780 000,00	27,17		218 000,00	48,23		487 100,00	35,98		0,00	0,00		2 889 640,37	35,55	
8	Remonty dźwigów	25 000,00	1,19		0,00	0,00		170 000,00	5,92		0,00	0,00		30 000,00	2,22		0,00	0,00		225 000,00	2,77	
9	Bramy wejściowe/kłapy oddymialne	7 818,64	0,37		0,00	0,00		18 352,00	0,64		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		26 170,64	0,32	
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	4 253,50	0,20		13 000,00	0,96		0,00	0,00		6 000,00	1,33		3 839,52	0,28		0,00	0,00		27 093,02	0,33	
11	Spłata funduszu remontowego GSM	72 000,00	3,43		115 058,49	8,52		220 468,00	7,68		0,00	0,00		96 000,00	7,09		0,00	0,00		503 526,49	6,19	
	RAZEM	2 098 751,09	100		1 350 653,54	100		2 870 920,00	100		452 000,00	100		1 353 650,30	100		3 482,87	100		8 129 465,80	100	

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
04.11.2025 r.

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr / 2025 z dnia 18.11.2025 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Z-ca PREZESA ZARZĄDZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i Inwestycji
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Krzysztof Jankowski inż. Jolanta Iwaniec

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2025 ROK
[finansowane z środków z Funduszu Remontowego GSM (zwrotne)] 18.11.2025 r. - korekta
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

ZALĄCZNIK NR 1/2

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1			ZAB-2			ZAB-3			ZAB-4			ZAB-5			A-O			RAZEM		
		3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16						
1	2	zł	%		zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%						
1	Roboty elektryczne	0,00	0,00		0,00	0,00	15 000,00	2,30			0,00				15 000,00	1,06						
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	50 000,00	38,46		182 000,00	71,92	64 100,00	9,81			0,00				296 100,00	20,84						
3	Wymiana stolarki	0,00	0,00		0,00	0,00	72 000,00	11,02			0,00				72 000,00	5,07						
4	Roboty malarskie	0,00	0,00		0,00	0,00	75 000,00	11,48			0,00				75 000,00	5,28						
5	Roboty drogowe , place, chodniki (p.poż.)	0,00	0,00		0,00	0,00	130 000,00	19,91			0,00				130 000,00	9,15						
6	Roboty ogólnobudowlane	25 000,00	19,23		0,00	0,00	207 000,00	31,69			300 000,00				532 000,00	37,43						
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz.	30 000,00	23,08		71 055,19	28,08	90 000,00	13,78			85 000,00				276 055,19	19,42						
8	Remonty dźwigów	25 000,00	19,23		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00				25 000,00	1,76						
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00						
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00						
11	Spłata funduszu remontowego GSM	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00				0,00	0,00						
	RAZEM	130 000,00	100		253 055,19	100	653 100,00	100	0,00		385 000,00		0,00		1 421 155,19	100						

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
04.11.2025 r.

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 33 / 2025 z dnia 18.11.2025 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Juszyński
mgr inż. Jerzy Iwaniec

Sekretarz Rady Nadzorczej

Monika

Przewodniczący Rady Nadzorczej

[Signature]

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2025 ROK
[finansowane z innych środków niż wymienione w Załącznikach nr 1/1 i 1/2, np. odszkodowania, koszty działalności gospodarczej] 18.11.2025 r. - korekta
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%
1	Roboty elektryczne	50 000,00	47,70											50 000,00	47,70
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	0,00	0,00											0,00	0,00
3	Wymiana stolarki	0,00	0,00											0,00	0,00
4	Roboty malarskie	0,00	0,00											0,00	0,00
5	Roboty drogowe, place, chodniki	0,00	0,00											0,00	0,00
6	Roboty ogólnobudowlane	47 256,81	45,08											47 256,81	45,08
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz	7 569,32	7,22											7 569,32	7,22
8	Remonty dźwigów	0,00	0,00											0,00	0,00
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00											0,00	0,00
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	0,00	0,00											0,00	0,00
11	Spłata funduszu remontowego GSM	0,00	0,00											0,00	0,00
	RAZEM	104 826,13	100	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		104 826,13	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
04.11.2025 r.

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr / 2025 z dnia 18.11.2025 r.

ZARZĄD ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasicki

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Janusz Inywiec

Sekretarz Rady Nadzorczej
don w
Przewodniczący Rady Nadzorczej
[Signature]

[illegible]

Przygotował: B. Pyzik

Zatwierdził: Zarząd GSM

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Dnia

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK DLA ZAB - 2 (korekta)																	
L.p.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty dekarские, blacharskie i ślusarskie		Roboty malarskie		Roboty ogólnobudowlane		Roboty instalacyjne, c.o., wod. kan., gaz		Rezerwa i inne roboty		Splata fuduszu remontowego GSM	Bilans środków finansowych			
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo początkowe na 2025 r.	Planowane naliczenia	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku
1.	2.	3.	6.	7.	10.	11.	14.	15.	16.	17.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
1	201	Kraszewskiego 3												-178 205,88 zł	98 477,28 zł	0,00 zł	-79 728,60 zł
		Kraszewskiego 5														0,00 zł	
		Kraszewskiego 9														0,00 zł	
		Kraszewskiego 13														0,00 zł	
2	202	Stacja transformatorowa														0,00 zł	0,00 zł
3	203	Pawilon - Kraszewskiego 11														0,00 zł	0,00 zł
4	204/1	Garaże szt. 8 Kraszewskiego														0,00 zł	0,00 zł
5	204/2	Droga do garaży, parking												-14 511,04 zł	2 831,37 zł	0,00 zł	-11 679,67 zł
6	205	Sikorskiego 33												20 330,09 zł	25 628,13 zł	0,00 zł	45 958,22 zł
7	206	Sikorskiego 2-4	9 000,00 zł		20 921,47 zł									2 121,42 zł	24 768,30 zł	29 921,47 zł	-3 031,75 zł
8	207	Pawilon Kochanowskiego 37														0,00 zł	0,00 zł
9	208	Pawilon Paderewskiego 40														0,00 zł	0,00 zł
10	209	Garaże szt. 7 ul. Szkolna												17 080,04 zł	4 796,91 zł	0,00 zł	21 876,95 zł
11	210	Garaże szt. 8 ul.Na Rurach														0,00 zł	0,00 zł
12	211	Paderewskiego 38												159 110,95 zł	255 934,56 zł	0,00 zł	415 045,51 zł
		Na Rurach 26														0,00 zł	0,00 zł
		Szkolna 11														0,00 zł	0,00 zł
		Szkolna 13														0,00 zł	0,00 zł
		Szkolna 22														0,00 zł	0,00 zł
13	212	Drogi, chodniki, zielen														0,00 zł	0,00 zł
14	214	Młodzieżowa 18	4 500,00 zł					68 913,48 zł						14 882,46 zł	83 903,49 zł	73 413,48 zł	25 372,47 zł
		Hallera 17														0,00 zł	0,00 zł
		Kochanowskiego 59														0,00 zł	0,00 zł
15	215	Pawilon - ul. Hallera 61														0,00 zł	0,00 zł
16	216	Kiosk typu UNO - Hallera														0,00 zł	0,00 zł
17	217/3	Parking														0,00 zł	0,00 zł
18	218	Pawilon - Kochanowskiego 20														0,00 zł	0,00 zł
19	219	Kołataja 14						220 103,99 zł						310 578,83 zł	182 759,94 zł	220 103,99 zł	273 234,78 zł
		Kołataja 16														0,00 zł	0,00 zł
		Kołataja 18														0,00 zł	0,00 zł
		Żywiecka 21														0,00 zł	0,00 zł
20	220	Lwowska 41 - Żywiecka 11		182 000,00 zł					8 611,90 zł					-150 574,00 zł	50 038,08 zł	190 611,90 zł	-291 147,82 zł
21	221	Cicha 6	17 200,00 zł											45 073,23 zł	56 361,09 zł	31 200,00 zł	70 234,32 zł
		Cicha 8															0,00 zł
22	222	Pawilon - Kochanowskiego 34														0,00 zł	0,00 zł
23	223	Paderewskiego 52	270 000,00 zł						282 483,10 zł					1 356,53 zł	233 679,60 zł	552 483,10 zł	-317 446,97 zł
		Kochanowskiego 32														0,00 zł	
		Tuwima 3														0,00 zł	
		Tuwima 5														0,00 zł	
		Żywiecka 35														0,00 zł	
24	224	Pawilon - Paderewskiego 54													0,00 zł	0,00 zł	
25	226	Bud.biurowy - Sikorskiego 37 i nier. wsp.														0,00 zł	0,00 zł
26	228	Barska 53	23 300,00 zł						179 428,02 zł	71 055,19 zł				-115 039,28 zł	104 557,14 zł	320 935,87 zł	-331 418,01 zł
		Barska 55														0,00 zł	0,00 zł
		Naściszowska 80														0,00 zł	0,00 zł
27	229	Lwowska 73												-363 167,48 zł	284 783,40 zł	0,00 zł	-78 384,08 zł
		Lwowska 75														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 77														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 81														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 83														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 85														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 87														0,00 zł	0,00 zł
28	230	Pawilon - Lwowska 70													0,00 zł	0,00 zł	
29	231	Pawilony-dobudowa do Lwowskiej 41													0,00 zł	0,00 zł	
30	232	Drogi, chodniki - Tuwima													0,00 zł	0,00 zł	
31	233	Osiedlowy Dom Kultury (nier. Wspólne)												-29 356,05 zł	10 000,08 zł	0,00 zł	-19 355,97 zł
32	235	Droga - Żywiecka														0,00 zł	0,00 zł
33		Inne prace w zasobach	55 000,00 zł						1 980,43 zł		13 000,00 zł					69 980,43 zł	-69 980,43 zł
34		Inne/splata CFR GSM											115 058,49 zł	440 000,91 zł	71 055,19 zł	115 058,49 zł	395 997,61 zł
		RAZEM	379 000,00 zł	182 000,00 zł	20 921,47 zł	0,00 zł	61 152,66 zł	0,00 zł	761 520,92 zł	71 055,19 zł	13 000,00 zł	0,00 zł	115 058,49 zł	159 680,73 zł	1 489 574,56 zł	1 603 708,73 zł	45 546,56 zł

Przygotował:
A.Burdek

Zatwierdził:
Z-ca PREZESA ZARZĄDU ds. Eksploatacji, Inwestycyjnych i Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Juszyński
PREZES ZARZĄDU Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu
mgr inż. Jacek Janiec

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK DLA ZAB-3 (korekta)																														
Lp	Nr Nier	Budynek (adres)	Roboty elektryczne		Roboty dekarские, blacharskie i ślusarskie		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		Roboty malarskie		Roboty drogowe, plac, chodniki		Roboty ogólnobudowlane		Roboty instalacyjne, c.o., wod., kan., gaz		Remonty dźwigów		Bramy wejściowe		Rezerwa i inne roboty		Spłata funduszu remontowego GSM		Bilans środków finansowych					
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Saldo początkowe przyjęte w przybliżeniu	Naliczenia + dodatkowe wpływy (loggie, fun.rem.GSM)	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.		
1	301	Armii Krajowej 2											12 014,26 zł												252 939,37 zł	120 193,08 zł	12 014,26 zł	361 118,19 zł		
		Armii Krajowej 4																												
		Armii Krajowej 25																												
2	302	Armii Krajowej 21																												
		Armii Krajowej 27	65 000,00 zł		154 600,00 zł		21 640,85 zł		46 000,00 zł				739,37 zł		194 000,00 zł	90 000,00 zł										-88 916,67 zł	131 168,11 zł	571 980,22 zł	-529 728,78 zł	
		Nadbrzeżna 63																												
		Nadbrzeżna 65																												
4	304	Armii Krajowej 17											14 434,56 zł													13 236,20 zł	114 198,50 zł	14 434,56 zł	113 000,14 zł	
		Armii Krajowej 19																												
5	305	Pawilon - A. Krajowej 15										80 000,00 zł																		
6	306	Pawilon - A. Krajowej 13																								177 070,43 zł	14 845,44 zł	0,00 zł	191 915,87 zł	
		Armii Krajowej 1																												
		Armii Krajowej 7																												
7	307	Lwowska 110	30 000,00 zł		95 000,00 zł								13 531,68 zł		86 780,00 zł											227 467,06 zł	230 129,48 zł	225 311,68 zł	232 284,86 zł	
		Lwowska 112																												
		Lwowska 116																												
8	308	Kiosk przy ul. Lwowskiej 110																												
		Lwowska 122																												
9	309	Lwowska 128					18 549,30 zł		25 000,00 zł			50 000,00 zł	39 005,25 zł													42 306,78 zł	143 184,67 zł	132 554,55 zł	52 936,90 zł	
		Lwowska 130																												
		Armii Krajowej 9																												
10	310	Lwowska 132																								125 402,34 zł	133 395,78 zł	142 200,04 zł	116 598,08 zł	
		Lwowska 136					34 007,05 zł		62 000,00 zł				46 192,99 zł																	
		Lwowska 138																												
11	311/1	Armii Krajowej 3											8 038 08 zł													-130 703,35 zł	63 436 03 zł	8 038 08 zł	-75 305 40 zł	
12	311/2	Drogi, tereny zielone i parking przy ul. Armii Krajowej																												
13	312	Kiosk przy ul. Lwowskiej 132																												
14	313	Boisko sportowe Armii Krajowej, drogi, chodniki, parkingi, tereny zielone																												
		Sucharskiego 54																												
		Sucharskiego 56																												
		Sucharskiego 58																												
15	314	Sucharskiego 60					58 739,45 zł		75 000,00 zł				72 000,00 zł		141 360,00 zł											-264 658,90 zł	336 882,08 zł	347 099,45 zł	-274 876,27 zł	
		Sucharskiego 62																												
		Sucharskiego 64																												
		Sucharskiego 66																												
		Westerplatte 24																												
16	315	Kiosk przy ul. Westerplatte																												
		Batalionów Chłopskich 12																												
		Batalionów Chłopskich 14																												
17	316	Batalionów Chłopskich 16	58 800,00 zł				15 457,75 zł		21 522,00 zł				447,69 zł		37 200,00 zł												412 967,74 zł	146 826,66 zł	133 427,44 zł	426 366,96 zł
		Sucharskiego 44																												
		Sucharskiego 46																												
18	317	Drogi, parkingi, zieleni, chodniki,boisko																												
19	317/1	Zieleni, chodniki, boisko																								37 107,43 zł	9 624,60 zł	0,00 zł	46 732,03 zł	
20	317/2	Pawilon Westerplatte 23																												
21	317/3	Zieleni, drogi i chodniki																												
		Sucharskiego 13																												
		Sucharskiego 15																												
22	318	Sucharskiego 17											222 895,86 zł		74 240,00 zł												328 059,09 zł	221 029,49 zł	297 135,86 zł	251 952,72 zł
		Sucharskiego 19																												
		Sucharskiego 21																												
		Sucharskiego 11																												
23	319	Batalionów Chłopskich 20											93 500,00 zł		138 860,00 zł												-11 100,64 zł	229 376,78 zł	232 360,00 zł	-14 083,86 zł
		Batalionów Chłopskich 22																												

8

Przygotował: Tomasz Pawlak
dnia 16.09.2025 r.

Zatwierdził: Zarząd GSM

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

drone —

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasicki

PREZESA ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK DLA ZAB - 5 (korekta)																											
Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty elektryczne		Roboty dekarackie, blacharskie i ślusarskie		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		Roboty malarskie		Roboty drogowe, place, chodniki		Roboty ogólnobudowlane		Remonty szeregów		Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz, domofony		Bramy wejściowe		Rezerwa i inne roboty		Splata funduszu remontowego GSM	Bilans środków finansowych			
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo początkowe	Planowane naliczenia	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku
1	2	3	4	5	7	8	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23	25	26	28	29	31	32	34	35	36	37	38
1	501	Korzeniowskiego 8											149 000,00 zł	155 000,00 zł			128 400,00 zł	60 000,00 zł						152 178,40 zł	207 711,48 zł	492 400,00 zł	- 132 510,14 zł
		Korzeniowskiego 8																									
		Korzeniowskiego 10																									
2	502	Pawilon przy																								- zł	- zł
		Korzeniowskiego 8																									
3	503	Kiosk przy																								- zł	- zł
		ul. Korzeniowskiego 8																									
4	504	I Brygady 24	27 856,00 zł		122 687,50 zł				34 769,50 zł				34 000,00 zł	60 000,00 zł			187 700,00 zł							268 996,68 zł	290 422,84 zł	487 013,00 zł	92 406,52 zł
		I Brygady 26																									
		I Brygady 28																									
		I Brygady 32																									
		I Brygady 34																									
		I Brygady 36																									
5	505	I Brygady 16	37 534,00 zł		161 235,60 zł				60 000,00 zł				34 000,00 zł				66 000,00 zł							39 426,82 zł	194 764,20 zł	160 000,00 zł	74 191,02 zł
		I Brygady 18																									
		I Brygady 20																									
		I Brygady 22																									
6	506	I Brygady 8											34 000,00 zł	60 000,00 zł			105 000,00 zł	25 000,00 zł						- 211 579,49 zł	253 556,12 zł	224 000,00 zł	- 182 023,37 zł
		I Brygady 10																									
		I Brygady 12																									
		I Brygady 14																									
7	507	Pawilon I Brygady 6													30 000,00 zł									- 79 592,63 zł	42 236,19 zł	30 000,00 zł	- 67 356,44 zł
		I Brygady 4																									
8	508	Rokliniańczyków 36			14 000,00 zł																			178 486,73 zł	112 669,80 zł	14 000,00 zł	277 156,53 zł
		Rokliniańczyków 38																									
		Rokliniańczyków 40																									
9	509	Kioski handlowe, Kwieciana, Ciastkarnia, ul. Poniatowskiego 36																								- zł	- zł
10	510/1	Zespół garaży 8 szt. przy ul. I Brygady																						- 19 381,45 zł	1 620,18 zł	- zł	- 17 761,27 zł
11	510/2	Zespół garaży 5 szt. przy ul. I Brygady																						- 7 147,49 zł	1 053,00 zł	- zł	- 6 094,49 zł
12	510/3	Zespół garaży 9 szt. przy ul. I Brygady																						6 514,80 zł	1 929,14 zł	- zł	8 443,94 zł
13	510/4	Zespół garaży 3 szt. przy ul. I Brygady																						2 280,25 zł	631,80 zł	- zł	2 912,05 zł
14	510/5	Zespół garaży 13 szt. przy ul. I Brygady																						5 954,22 zł	2 823,70 zł	- zł	8 777,92 zł
15	510/6	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Brygady																						- 1 537,22 zł	1 304,28 zł	- zł	- 232,94 zł
16	510/7	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Brygady																						5 955,59 zł	1 204,22 zł	- zł	7 159,81 zł
17	510/8	Zespół garaży 5 szt. przy ul. I Brygady																						1 119,97 zł	1 013,32 zł		2 133,29 zł
18	510/9	Zespół garaży 13 szt. przy ul. I Brygady																						3 173,99 zł	2 689,22 zł	- zł	5 863,21 zł
19	510/10	Zespół garaży 3 szt. przy ul. I Brygady																						4 240,14 zł	631,80 zł	- zł	4 871,94 zł
20	510/11	Zespół garaży 9 szt. przy ul. I Brygady			3 000,00 zł																			4 219,39 zł	1 776,36 zł	3 000,00 zł	2 995,75 zł
21	510/12	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Brygady																						1 564,63 zł	1 287,00 zł	- zł	2 851,63 zł
22	510/13	Tereny zielone przy ul. I Brygady																								- zł	- zł
23	510/14	Tereny zielone przy ul. I Brygady																								- zł	- zł
24	510/15	Tereny zielone przy ul. I Brygady																								- zł	- zł
25	510/16	Tereny zielone przy ul. I Brygady																								- zł	- zł
26	510/17	Tereny zielone przy ul. I Brygady																								- zł	- zł
27	510/18	Tereny zielone przy ul. I Brygady																								- zł	- zł
28	510/19	Tereny zielone przy ul. I Brygady																								- zł	- zł
29	510/20	Tereny zielone przy ul. I Brygady																								- zł	- zł
30	510/21	Drogi dojazdowe do garaży																								- zł	- zł
31	511	Drogi, parkingi, chodniki, tereny zielone												25 000,00 zł										- 118 688,28 zł	46 699,63 zł	- zł	- 71 988,65 zł
32	512	Traugutta 35																						- 408 067,39 zł	72 080,78 zł	25 000,00 zł	- 360 986,61 zł
33	513	Traugutta 37					4 636,18 zł						20 000,00 zł											193 970,26 zł	87 141,82 zł	24 636,18 zł	256 475,90 zł
		Freislera 4																									
34	514	Pawilon - Freislera 4A																						3 433,57 zł	10 772,34 zł	- zł	14 205,91 zł
35	515	Garaż Nr 1																						- 4 259,30 zł	202,22 zł	- zł	- 4 057,08 zł
36	516	Garaż Nr 2																						- 3 537,30 zł	202,22 zł	- zł	- 3 335,08 zł
37	517	Garaż Nr 3																						- 3 537,30 zł	202,22 zł	- zł	- 3 335,08 zł
38	518	Garaż Nr 4																						- 3 537,30 zł	202,22 zł	- zł	- 3 335,08 zł
39	519	Garaż Nr 5																						- 1 512,48 zł	202,22 zł	- zł	- 1 310,26 zł
40	520	Drogi, parkingi, chodniki																						21 584,00 zł	16 628,00 zł	- zł	38 212,00 zł
41		Inne																						192 000,00 zł	99 839,52 zł	99 839,52 zł	92 160,48 zł
		RAZEM	65 390,00 zł	0,00 zł	300 923,10 zł	0,00 zł	4 636,18 zł	0,00 zł	94 769,50 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	271 000,00 zł	300 000,00 zł	30 000,00 zł	0,00 zł	487 100,00 zł	85 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	3 839,52 zł	0,00 zł	96 000,00 zł	222 721,81 zł	1 353 658,30 zł	1 738 658,30 zł	36 491,41 zł

*WARUNKOWO - w przypadku uzyskania odroczonego roku z UNKJA

Przygotował: Jakub Łatka
dnia: 20.10.2025

Zatwierdził: Zarząd GSM

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Wystrydyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec

[Podpis]

[Podpis]

[Podpis]

Korekta Planu Remontów na 2025 r. ZAB-1

Lp.	Rodzaj robót	Opis zmian	Kwota z planu	Kwota po korekcie	Kwota z planu F. rem. zwrotny	Kwota po korekcie F. rem. zwrotny	Inne przed korektą	Inne po korekcie
1.	Roboty elektryczne	Zmiana cen w stosunku do planu: Nawojowska 13 - Modernizacja instalacji elektrycznej z wykonaniem projektu modernizacji instalacji elektrycznej przyjmując na każde mieszkanie obciążenie – 11 kW, budynek XI kondygnacyjny	184 000,00 zł	133 348,00 zł				
		Zwiększenie zakresu prac: Nawojowska 3 - modernizacja instalacji elektrycznej, wymiana WLZ dla lokalu Żabka + naprawa instalacji elektrycznej + przerobienie instalacji elektrycznej		0,00 zł			10 000,00 zł	50 000,00 zł
		Według potrzeb: naprawa obróbek blacharskich , rynien, rur spustowych	30 000,00 zł	30 000,00 zł				
		Nawojowska 5 - remont pokrycia dachu (ok. 320 m2) metoda natryskowa wraz z remontem instal. ogłomiu	20 000,00 zł	5 000,00 zł	30 000,00 zł	25 000,00 zł		
		Nawojowska 11 - remont pokrycia dachu (ok. 320 m2) metoda natryskowa wraz z remontem instal. ogłomiu	50 000,00 zł	30 000,00 zł				
2.	Roboty dekarские/blacharskie/ślusarskie	Nawojowska 15 - remont pokrycia dachu (ok. 320 m2) metoda natryskowa wraz z remontem instal. ogłomiu	50 000,00 zł	30 000,00 zł				
		Ściągnięcie planu 2025 i przełożenie na 2026 rok z powodu wykonania kompleksowego remontu - Nawojowska 21 - remont pokrycia dachu (ok. 320 m2) metoda natryskowa wraz z remontem instal. ogłomiu	50 000,00 zł	0,00 zł				
		Nawojowska 29 - wymiana rynien wraz z wymianą obróbek na ostatnich kondygnacjach (eliminacja zacieków)	55 000,00 zł	50 000,00 zł				
		Zmiana cen w stosunku do planu: Kr Jadwigi 21,23,27 - wymiana rynien i rur spustowych wg potrzeb likwidacja przecieków	25 000,00 zł	15 917,56 zł				
		Zmiana cen w stosunku do planu: Konopnickiej 3 - remont pokrycia dachu (ok. 320 m2) metoda natryskowa	44 000,00 zł	50 000,00 zł		25 000,00 zł		
3.	Wymiana stolarki okiennej	zmniejszenie zakresu prac	5 000,00 zł	0,00 zł				
4.	Roboty malarskie (m.in. malowanie klatek schodowych)	Zmiana cen w stosunku do planu: Nawojowska 13 - malowanie klatki schodowej budynek XI kondygnacyjny	44 000,00 zł	45 099,20 zł				
		Zmiana cen w stosunku do planu: Żółkiewskiego 25 BC – malowanie klatek schodowych budynek IV kondygnacyjny	24 000,00 zł	28 100,00 zł				
		Zmiana cen w stosunku do planu: Konopnickiej 32 – malowanie klatek schodowych budynek IV kondygnacyjny	36 000,00 zł	45 262,71 zł				

5.	Roboty drogowe	Według potrzeb: utwardzenia terenu , remont dróg, miejsca pod trzepaki	35 000,00 zł					
		Zmiana cen w stosunku do planu: Kr Jadwigi 25 – utwardzenie terenu zielonego - miejsc stojących od strony ściany szczytowej klatka A	21 008,08 zł					
		Zwiększenie zakresu prac: Klasztorna 28 -Kr Jadwigi43 - remont drogi wjazdowej wraz z dostosowaniem ok. 1000 m2 (nieruchomość wspólna dz 14/66 ob 72)	300 000,00 zł					
		Zmiana cen w stosunku do planu: Nawojowska 7 - utwardzenie terenu płytami ażurowymi powierzchnia ok. 70m2 (nieruchomość wspólna 14/55 obr 72)	24 896,39 zł					
		Zwiększenie zakresu prac: Kr Jadwigi 21 -konieczność wykonania remontu elewacji od st kl schodowych oraz ściany szczytowej	218 170,65 zł			25 000,00 zł		
6.	Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie/ malowanie/ remont elewacji)	Zmiana cen w stosunku do planu: Kr Jadwigi 23 - mycie i malowanie elewacji od str kl schodowych	102 219,58 zł					
		Zmiana cen w stosunku do planu: Konopnickiej 28 - remont elewacji ściana szczytowa D powierzchnia ok. 192m2	31 847,76 zł					
		Zmiana cen w stosunku do planu: Rejtana 14 - remont elewacji ściana szczytowa G powierzchnia ok. 192 m2	30 952,88 zł					
		Żółtkiewskiego 3 - remont balkonów ilość ok. 8 szt. ściąganie z plany 2025, prace konieczne do wykonania w 2026	0,00 zł					
		Remont wiat śmietnikowych wg. potrzeb	10 000,00 zł					
		Wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych wg. potrzeb	13 836,69 zł					
		Zmniejszenie zakresu prac: Kr Jadwigi 23 - likwidacja starego placu zabaw oraz ogrodzenie	40 000,00 zł					
		Zmiana cen w stosunku do planu: Nawojowska 5-21 - opracowanie opinii geodezyjnych prace z planu 2024	36 000,00 zł					
		Zwiększenie zakresu prac: Nawojowska 3 - remont parkietu ok. 185 m2 + demontaż sceny + prace dodatkowe					30 000,00 zł	47 256,81 zł
		Roboty wg potrzeb: likwidacja przecieków, naprawa kominów wg zaleceń kominiarza oraz inne prace zlecane przez ZAB 1	20 000,00 zł					

7.	Roboty instalacyjne (c.o., wod-kan, gaz, wodomierze)	Zmiana cen w stosunku do planu: Matejki 32 - wymiana pionów kanalizacyjnych i wodnych w mieszkaniach (1 klatka schodowa) 15 mieszkań	55 000,00 zł	52 322,00 zł				
		Zmiana cen w stosunku do planu: Konopnickiej 18 - wymiana poziomów instal. c.o w piwnicach wraz z podłączeniem do pionów oraz wymiana poziomów wody	120 000,00 zł	169 676,51 zł	60 000,00 zł			
		Zmiana cen w stosunku do planu: Klasztorna 38 - wymiana poziomów instal. c.o w piwnicach wraz z podłączeniem do pionów oraz wymiana poziomów wody	155 000,00 zł	228 663,40 zł	45 000,00 zł			
		Zmiana cen w stosunku do planu: Żółkiewskiego 25 - wymiana poziomów instal. c.o w piwnicach wraz z podłączeniem do pionów oraz wymiana poziomów wody	40 000,00 zł	122 488,05 zł	140 000,00 zł	30 000,00 zł		
		Wymiana grzejników na kl. schodowych wg. potrzeb	10 000,00 zł	7 330,54 zł				
8.	Remonty dźwigów	Zmiana cen w stosunku do planu: Wymiana wodomierzy w mieszkaniach ok. 350 szt.	50 000,00 zł	62 538,95 zł				7 569,32 zł
		Według potrzeb	70 000,00 zł	25 000,00 zł		25 000,00 zł		
		-		7 818,64 zł				
			53 300,00 zł	4 253,50 zł				
			72 000,00 zł	72 000,00 zł				
9.	Bramy wejściowe/klapy oddymiające							
10.	Rezerwa i inne roboty							
11.	Splata funduszu remontowego GSM							
			Razem:	2 024 100,00 zł	2 098 751,09 zł	275 000,00 zł	130 000,00 zł	40 000,00 zł
			Razem z FZ	2 299 100,00 zł				
			Razem z FZ + inne	2 339 100,00 zł				
			Razem z FZ po korekcie	2 228 751,09 zł				
			Razem z FZ po korekcie + inne	2 333 577,22 zł				

Korekta Planu Rzeczowo-Finansowego na rok 2025
Zespół Administracji Budynków Nr 2

Lp.	Rodzaj robót	Opis zmian	Fundusz remontowy ZAB-...		Fundusz remontowy GSM zwrotny		Inne środki (odszkodowania, koszty działalności gospodarczej)	
			Kwota z Planu	Kwota po korekcie	Kwota z Planu	Kwota po korekcie	Kwota z Planu	Kwota po korekcie
1.	Roboty elektryczne/domofony							
2.	Roboty dekarские/blaszarskie/ślusarskie		379000	379 000,00 zł	182 000,00 zł	182 000,00 zł		
3.	Wymiana stolarki okiennej		0	0,00 zł				
4.	Roboty malarskie (m.in. malowanie klatek schodowych)	Protokół konieczności z 25.02.2025 r. (załącznik po załączniku i uzasadnienia po remontach)	0	20 921,47 zł				
5.	Roboty drogowe		0	0,00 zł				
6.	Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie/malowanie/remont elewacji)		308000	61 152,66 zł				
7.	Roboty instalacyjne (c.o., wod-kan, gaz, wodomierze)	Wymiana kanalizacji Hallera 17 (awaria), dodatkowe awarie pionów w budynkach	538944,81	761 520,92 zł	71 055,19 zł	71 055,19 zł		
8.	Remonty dźwigów		0	0,00 zł				
9.	Bramy wejściowe/kłapy oddymiające		0	0,00 zł				
10.	Rezerwa i inne roboty		28214,68	13 000,00 zł				
11.	Splata funduszu remontowego GSM		115058,49	115 058,49 zł				
			1 369 217,98 zł	1 350 653,54 zł	253 055,19 zł	253 055,19 zł	0,00 zł	0,00 zł

Sporządził: Agata Burdek

Korekta Planu Rzeczowo-Finansowego na rok 2025
Zespół Administracji Budynków Nr 3

Lp.	Rodzaj robót	Opis zmian	Fundusz remontowy ZAB 3		Fundusz remontowy GSM zwrotny		Inne środki (odszkodowania, koszty działalności gospodarczej)	
			Kwota z Planu	Kwota po korekcie	Kwota z Planu	Kwota po korekcie	Kwota z Planu	Kwota po korekcie
1.	Roboty elektryczne/domofony	Zwiększenie zakresu prac. Prace dodatkowe- wykonanie instalacji odgromowej na 6 budynkach wraz z projektami.	85 500,00 zł	260 000,00 zł	15 000,00 zł	15 000,00		
2.	Roboty dekarские/blaszarskie/ glazarskie	Zwiększenie zakresu prac naprawy pokryć dachowych	421 000,00 zł	499 100,00 zł	50 000,00 zł	64 100,00 zł		
3.	Wymiana stolarki okiennej	Aktualizacja kosztów robót	123 000,00 zł	123 000,00 zł	72 000,00 zł	72 000,00 zł		
4.	Roboty malarskie (m.in. malowanie klatek schodowych)	Aktualizacja kosztów malowania	193 000,00 zł	165 000,00 zł	81 000,00 zł	75 000,00 zł		
5.	Roboty drogowe	Aktualizacja kosztów robót	80 000,00 zł	20 000,00 zł	130 000,00 zł	130 000,00 zł		
6.	Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie/malowanie/remont elewacji)	Zwiększenie zakresu prac.Wykonanie projektów węzłów oraz wykonanie operatów geodezyjnych dla budynków wysokich. Wyższe od założonych koszty remontu czół balkonowych. Założenie kratek wentylacyjnych. Wykonanie węzłów przeniesiono na 2026 rok	678 000,00 zł	615 000,00 zł	222 000,00 zł	207 000,00 zł		
7.	Roboty instalacyjne (c.o., wod-kan, gaz, wodomierze)	Dodatkowo koszty wymiany kanalizacji w związku z awariami w budynkach przy ul. Bat. Chłopskich 22, Lwowskiej 110 i Nadbrzeżnej 63	720 010,00 zł	780 000,00 zł		90 000,00 zł		
8.	Remonty dźwigów	Zwiększone koszty usuwania awarii dźwigów i przesunięcie wymiany dźwigu na I kwartał 2026 r	150 000,00 zł	170 000,00 zł	200 000,00 zł			
9.	Bramy wejściowe/kłapy oddymiające	Konieczność naprawy kłap oddymiających		18 352,00 zł				
10.	Rezerwa i inne roboty							
11.	Splata funduszu remontowego GSM		2 707 010,00 zł	2 870 920,00 zł	770 000,00 zł	653 100,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Z-ca KIEROWNIKA
Zespołu Administracji Budynków nr 3
T. Pawlak
mgr Tomasz Pawlak

Sporządził:
Data: 18.11.2025

PLAN REMONTÓW NA 2025 ROK - ZAB – 5 – korekta ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY NA 2025 ROK - 1 353 658,30 zł

(w tym odpis - 1 323 658,30 zł oraz planowany przychód na naprawę windy przy ul. I Brygady 6 - 30 000,00 zł)

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT nr NIERUCHOMOŚCI	Rodzaj robót	Opis robót	WARTOŚĆ ROBÓT	WARTOŚĆ WG. RODZAJU ROBÓT - fundusz remontowy ZAB 5	WARTOŚĆ WG. RODZAJU ROBÓT - fundusz zwrotny
1.	505 - I Brygady 16 504 - I Brygady 26 504 - I Brygady 32	Roboty elektryczne	Remont instalacji elektrycznej w postaci wymiany osprzętu natynkowego, montażu lamp LED oraz wymiany tablic rozdzielczych w piwnicach budynków (16 klatek):			
			- ul. I Brygady 16 (7 klatek)	4 000,00 zł		
			- ul. I Brygady 26 (4 klatek)	2 500,00 zł		
			- ul. I Brygady 32 (5 klatek)	3 000,00 zł	65 390,00 zł	- zł
			Remont instalacji odgromowej na budynkach:			
2.	505 - I Brygady 16 504 - I Brygady 32		- ul. I Brygady 16 (pow. dachu ok. 925 m ²)	33 534,00 zł		
			- ul. I Brygady 32 (pow. dachu ok. 650 m ²)	22 356,00 zł		
	505 - I Brygady 16 504 - I Brygady 32		Remont wyłazów dachowych (5 szt.):			
			- ul. I Brygady 16 (3 szt.)	8 910,00 zł		
			- ul. I Brygady 32 (2 szt.)	5 940,00 zł		
	508 - Rokitanianczyków 36	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	Pokrycie dachów powłoką typu hydronylon (lub równoważną) budynków:			
			- ul. I Brygady 16 (pow. dachu ok. 925 m ²)	152 325,60 zł	300 923,10 zł	- zł
			- ul. I Brygady 32 (pow. dachu ok. 650 m ²)	116 747,50 zł		
	510-011 - Garaże I Br.		Poprawa mocowań pokrycia dachu Rokitanianczyków 36	14 000,00 zł		
			Remont pokrycia garaży nr 72-74 (pokrycie papą)	3 000,00 zł		

3.		Wymiana stolarki	Zwrot za montaż stolarki okiennej i drzwiowej	4 636,18 zł	4 636,18 zł	- zł
4.	505 - I Brygady 16 504 - I Brygady 36	Roboty malarskie	Malowanie klatek schodowych wraz z uzupełnieniem pochwyty (11 klatek): - ul. I Brygady 16 (7 klatek) - ul. I Brygady 26 (4 klatek)	60 000,00 zł 34 769,50 zł	94 769,50 zł	- zł
5.		Roboty drogowe, place chodniki	-		- zł	- zł
6.	506 - I Brygady 12 504 - I Brygady 26	Roboty ogólnobudowlane	Roboty ogólnobudowlane w postaci wykonania remontu balkonów - ewentualnie remont czułek balkonowych - i wymiana wylewek w piwnicach, naprawa schodów przy wejściach do budynków wg zgłoszeń i/lub wg. wytycznych Inspektora Nadzoru GSM,	115 000,00 zł		
	501 - Korzeniowskiego 8		Roboty budowlane w postaci wykonania remontu balkonów (pionami)	120 000,00 zł		
	501 - Korzeniowskiego 6		Remont czułek balkonowych (całe budynki)	180 000,00 zł		
	513 - Freislera 4		Wymiana przeciekających mocowań śniegołapów (wkrety z podkładkami uszczelniającymi wraz z użyciem masy uszczelniającej) oraz w razie konieczności blachy oraz drewnianych łat na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Freislera 4.	120 000,00 zł 4 000,00 zł	271 000,00 zł	300 000,00 zł
	513 - Freislera 4		Demontaż sufitów na balkonach. Wykonanie rusztu i przykręcenie blachy (jak na podbitkach - 5 szt.) - ost. kondygnacja budynku przy ul. Freislera 4	16 000,00 zł		
			Wymiana szyb na tralki na balkonach wg zgłoszeń	16 000,00 zł		

7.	501 - Korzeniowski 6	Roboty instalacyjne (wod-kan-gaz-co), domofony	Remont instalacji domofonowej w postaci wymiany kaset oraz słuchawek wraz z dostosowaniem instalacji (23 klatki): DOMOFONY Korzeniowski 6 (5klatek) 10 (13klatek) I Brygady 28 (5klatek) (250/mieszkanie) - ul. Korzeniowski 6 (5klatek) - ul. Korzeniowski 10 (13klatek) - ul. I Brygady 28 (5klatek) - ul. I Brygady 36 (13 klatek) - ul. I Brygady 34 (8 klatek) - ul. I Brygady 24 (3 klatki)	11 500,00 zł	487 100,00 zł	85 000,00 zł
	501 - Korzeniowski 10			29 900,00 zł		
	504 - I Brygady 28			11 500,00 zł		
	504 - I Brygady 36			29 900,00 zł		
	504 - I Brygady 34			18 400,00 zł		
	504 - I Brygady 24	Wymiana poziomów kanalizacji w budynkach (wraz z odseparowaniem od kanalizacji deszczowej):	- ul. I Brygady 24 (3 klatki) - ul. I Brygady 10 klatka C - ul. I Brygady 12 klatka E - ul. I Brygady 20 klatka G - ul. I Brygady 36 klatka A - ul. Korzeniowski 6 klatka E - ul. Korzeniowski 6 klatka D - ul. I Brygady 34 klatka H - ul. Korzeniowski 6 klatka C	6 900,00 zł	487 100,00 zł	85 000,00 zł
	506 - I Brygady 10			65 000,00 zł		
	506 - I Brygady 12			65 000,00 zł		
	505 - I Brygady 20			66 000,00 zł		
	504 - I Brygady 36			68 000,00 zł		
8.	501 - Korzeniowski 6	Remonty dźwigów	Remont dźwigu w budynku ul. I Brygady 6	49 000,00 zł	30 000,00 zł	- zł
	501 - Korzeniowski 6			49 000,00 zł		
	504 - I Brygady 34			53 000,00 zł		
	501 - Korzeniowski 6			49 000,00 zł		
9.	507 - I Brygady 6	Bramy wejściowe			- zł	- zł
10.		Rezerwa i inne roboty		3 839,52 zł	3 839,52 zł	- zł
11.		Splata funduszu remontowego GSM		96 000,00 zł	96 000,00 zł	- zł
RAZEM				1 738 658,30 zł	1 353 658,30 zł	385 000,00 zł

*WARUNKOWO – w przypadku uzyskania odszkodowania z UNIQA

WIECZNIK
Zadanie: Aktywizacja Budynków Nr 5
30020001, Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr inż. Jakub Łaska

Korekta Planu Rzeczowo-Finansowego na rok 2025
Administracja Ogólna

Lp.	Rodzaj robót	Opis zmian	Fundusz remontowy ZAB-...		Fundusz remontowy GSM zwrotny		Inne środki (odszkodowania, koszty działalności gospodarczej)	
			Kwota z Planu	Kwota po korekcie	Kwota z Planu	Kwota po korekcie	Kwota z Planu	Kwota po korekcie
1.	Roboty elektryczne/domofony							
2.	Roboty dekarские/blacharskie/slusarskie		5 000,00 zł	3 482,87 zł				
3.	Wymiana stolarki okiennej							
4.	Roboty malarskie (m.in. malowanie klatek schodowych)	odstąpiono ze względu na zwiększenie zakresu remontów w roku 2026	5 000,00 zł	0,00 zł				
5.	Roboty drogowe							
6.	Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie/malowanie/remont elewacji)	odstąpiono ze względu na zwiększone wydatki w planie remontów na rok 2026	18 000,00 zł	0,00 zł				
7.	Roboty instalacyjne (c.o., wod-kan, gaz, wodomierze)							
8.	Remonty dźwigów							
9.	Bramy wejściowe/kłapy oddymiające							
10.	Rezerwa i inne roboty		2 000,00 zł	0,00 zł				
11.	Splata funduszu remontowego GSM		30 000,00 zł	3 482,87 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Sporządził: Renata Jaskulska

Data: 04.11.2025

KIEROWNIK DZIAŁU
Eksploatacyjno-Technicznego
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Renata Jaskulska
inż. Renata Jaskulska