

GRODZKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
33-300 Nowy Sącz, ul. Grodzka 30
tel. 18 443-53-56
NIP 734-001-89-59 REGON 000486161
KRS 0000173629 ①

Nasz znak: L.dz.....²¹

Nowy Sącz 5 stycznia 2026 roku

Szanowny Pan Prezydent

Ludomir Handzel

Prezydent Miasta Nowego Sącza

oraz

Szanowni Państwo

Radni Miasta Nowego Sącza

Urząd Miasta Nowego Sącza

ul. Rynek 1

33-300 Nowy Sącz

W związku z procedowaniem przez Radę Miasta Nowego Sącza Uchwały w sprawie pozbawienia dotychczasowej kategorii drogi gminnej nr 293118K (droga wewnętrzna, część działki 2/9 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 19, objętej KW NS1S/00048920/6 ul. Hubala w Nowym Sączu) poprzez wykreślenie jej z Rejestru dróg Miejskiego Zarządu Dróg w Nowym Sączu, Grodzka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. Grodzkiej 30 przesyła dodatkowe wyjaśnienia.

Wewnętrzna droga osiedlowa – działka nr 2/9 obręb 019, objęta KW NS1S/00048920/6 – ul. Majora Hubala droga dojazdowa poz. 98 w wykazie nr 293118 K (klasa D) od 1986 roku jest w użytkowaniu wieczystym Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Stanowi ona część terenu osiedla mieszkaniowego, składającego się z działek, które są **w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni oraz kilkuset mieszkańców/członków spółdzielni** (odrębna własność lokali mieszkalnych), którzy płaca podatki oraz mają pełne prawo o decydowaniu o ich własności,

Na ww. obszarze obowiązuje Plan organizacji ruchu, który sankcjonuje **zakaz wjazdu i ruchu w obu kierunkach od strony ul. Barskiej oraz ul. Partyzantów (znak B1 – nie dotyczy mieszkańców)**, ale pomimo jasnych przepisów i prawidłowego oznakowania setki nieuprawnionych samochodów korzysta z drogi o szerokości 3,5 m nie stosując się do obowiązującego prawa, co powoduje bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców osiedla,

Wskazana droga na części działki nr 2/9 została wpisana do rejestru jako droga publiczna co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, bowiem **aby droga była uznana w świetle prawa za publiczną, musi stanowić własność organu publicznoprawnego i zostać w drodze aktu prawnego zaliczona do danej kategorii dróg**, a w ww. przypadku ww. warunki nie są spełnione oraz wymagają pilnej korekty, gdyż stanowią jawne naruszenie obowiązującego prawa, na wskutek mylnej i nieuprawnionej decyzji o ustanowieniu drogi publicznej na obszarze prywatnym.

Drogi wewnętrzne (osiedlowe) na ww. terenie utrzymywane są staraniem i na koszt Spółdzielni i jej mieszkańców bez partycypacji gminy oraz pozostałych mieszkańców miasta,

Konsultacje na temat zmian zostały już przeprowadzone wśród uprawnionych osób – współwłaścicieli, którzy jednoznacznie postanowili o konieczności przeprowadzenia proponowanych zmian i zobowiązali Spółdzielnię do ich realizacji, w szczególności mieszkańcy osiedla złożyli petycję w sprawie montażu dwóch szlabanów – wjazd od ul. Barskiej oraz ulicy Partyzantów /Samotna, a więc zdumienie wśród mieszkańców wywołuje koncepcja prowadzenia konsultacji wśród osób postronnych nie mających tytułu prawnego do nieruchomości i nie mieszkających na tym prywatnym terenie.

Współwłaściciele zdecydowali o zmianie organizacji oraz poniesieniu kosztów związanych z ww. przedsięwzięciem zgodnej z regulacjami obowiązującymi w Spółdzielni. Jednocześnie na wniosek mieszkańców prosimy o przesłanie informacji o terminie planowanego wniesienia na RM wnioskowanej uchwały, w związku z zapowiadany przez mieszkańców planowanym uczestnictwem w Sesji RM.

W związku z powyższym uprzejmie wnosi się o przychylenie do wniosków wyżej opisanych i skorygowanie oczywistej pomyłki urzędniczej, polegającej na niezgodnym z prawem nadaniem drodze prywatnej statusu drogi publicznej. Proponowane rozwiązania w dotychczasowej korespondencji przyczynią się do przestrzegania obowiązującego prawa oraz będą służyć dla dobra ogółu, a przede wszystkim chronić będą zdrowie i życie mieszkańców osiedla Westerplatte.

Otrzymują:

- Prezydent Miasta Nowego Sącza
- Radni Miasta Nowego Sącza (23)
- a/a

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jarosław Iwaniak

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowy - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Krystyna Biela