

U C H W A Ł A Nr ...³⁸ / 2025
Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu z dnia 15.12.2025 r.

w sprawie: uchwalenia Planu remontów i wydatków na 2026 rok

Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu działając na podstawie Statutu Spółdzielni - § 135 ust.1 postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwała Plan remontów i wydatków środków pieniężnych z funduszu remontowego na 2026 r., stanowiący załącznik Nr 1 wraz z Załącznikami Nr 1/1, 1/2 i 1/3 do niniejszej Uchwały. Plan remontów na 2026 r. na poszczególnych nieruchomościach przedstawiony został na Załącznikach nr 2, 3, 4, 5 i 6.

§ 2.

Łączna kwota wydatków z funduszu remontowego zaplanowanych na 2026 rok w Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi **10 813 308,11 zł** (wraz z środkami z funduszu remontowego GSM i innymi środkami).

§ 3.

Przy zlecaniu robót ujętych w planie wydatków z funduszu remontowego, obowiązuje Regulamin przeprowadzania przetargów w Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Ilona Kronenberger

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Henryk Boruch

U z a s a d n i e n i e

Plany remontów i wydatków z funduszu remontowego zostały opracowane przy udziale poszczególnych Zespołów Administracji Budynków oraz przedstawione, omówione i zaopiniowane przez poszczególne Rady Członkowskie. Załącznik Nr 1 wraz z Załącznikami Nr 1/1, 1/2 i 1/3 oraz Załączniki nr 2, 3, 4, 5 i 6 przedstawiają zestawienie robót wg rodzajów (na podstawie zakresów rzeczowych sporządzonych przez Kierowników poszczególnych ZABów, zweryfikowanych przez Zarząd GSM) i stanowią integralną część Planu remontów i wydatków na 2026 rok.

Projekt Uchwały
przygotowany przez:
Renata Jaskulska
dnia 10.12.2025 r.

zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych i Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

RADCA PRAWNY
KR-616
mgr Renata M...

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2026 ROK
15.12.2025 r.
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

ZAŁĄCZNIK NR 1

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%
1	Roboty elektryczne / domofony	309 000,00	11,53	64 500,00	3,49	170 000,00	4,01	0,00	0,00	100 300,00	6,48	0,00	0,00	643 800,00	5,95
2	Roboty dekararskie, blacharskie, ślusarskie	185 000,00	6,90	67 500,00	3,65	230 000,00	5,42	0,00	0,00	84 000,00	5,43	30 000,00	60,61	596 500,00	5,52
3	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	5 000,00	0,19	0,00	0,00	216 500,00	5,10	0,00	0,00	5 000,00	0,32	0,00	0,00	226 500,00	2,09
4	Roboty malarskie (m.in. malowanie klatek schodowych)	130 000,00	4,85	0,00	0,00	608 500,00	14,34	0,00	0,00	63 800,00	4,12	0,00	0,00	802 300,00	7,42
5	Roboty drogowe, place, chodniki	256 000,00	9,55	0,00	0,00	100 000,00	2,36	0,00	0,00	11 000,00	0,71	0,00	0,00	367 000,00	3,39
6	Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie, malowanie, remont elewacji)	635 000,00	23,68	490 000,00	26,53	713 000,00	16,80	225 000,00	50,56	683 000,00	44,15	0,00	0,00	2 746 000,00	25,39
7	Roboty instalacyjne (c.o., wod.-kan., gaz, wodomierze)	930 000,00	34,69	906 000,00	49,05	1 179 000,00	27,78	214 000,00	48,09	418 000,00	27,02	19 500,00	39,39	3 666 500,00	33,91
8	Remonty dźwigów	60 000,00	2,24	0,00	0,00	770 000,00	18,15	0,00	0,00	30 000,00	1,94	0,00	0,00	860 000,00	7,95
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Klapy oddymiające	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	73 028,70	2,72	190 000,00	10,29	0,00	0,00	6 000,00	1,35	55 909,89	3,61	0,00	0,00	324 938,59	3,00
12	Spłata funduszu remontowego GSM	98 000,00	3,66	129 269,52	7,00	256 500,00	6,04	0,00	0,00	96 000,00	6,21	0,00	0,00	579 769,52	5,36
	RAZEM	2 681 028,70	100	1 847 269,52	100	4 243 500,00	100	445 000,00		1 547 009,89	100	49 500,00	100	10 813 308,11	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
10.12.2025 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jarosław Iwaniec

mgr inż. Krzysztof Jasiński

Sekretarz Rady Nadzorczej
SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Iлона Kronenberg

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Henryk Boruch

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr / 2025 z dnia 15.12.2025 r.

38

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2026 ROK
(finansowane ze środków funduszu remontowego) 15.12.2025 r.
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1 - 5 oraz A-O.

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%
1	Roboty elektryczne / domofony	229 000,00	9,78	64 500,00	4,14	132 500,00	3,69	0,00	0,00	100 300,00	6,87	0,00	0,00	526 300,00	5,58
2	Roboty dekarskie, blacharskie, ślusarskie	185 000,00	7,90	67 500,00	4,33	180 000,00	5,02	0,00	0,00	84 000,00	5,75	30 000,00	60,61	546 500,00	5,79
3	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	5 000,00	0,21	0,00	0,00	216 500,00	6,04	0,00	0,00	5 000,00	0,34	0,00	0,00	226 500,00	2,40
4	Roboty malarskie (m.in. malowanie klatek schodowych)	130 000,00	5,55	0,00	0,00	608 500,00	16,97	0,00	0,00	63 800,00	4,37	0,00	0,00	802 300,00	8,50
5	Roboty drogowe, place, chodniki	216 000,00	9,23	0,00	0,00	100 000,00	2,79	0,00	0,00	11 000,00	0,75	0,00	0,00	327 000,00	3,46
6	Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie, malowanie, remont elewacji)	485 000,00	20,72	260 000,00	16,70	713 000,00	19,88	225 000,00	50,56	626 000,00	42,88	0,00	0,00	2 309 000,00	24,46
7	Roboty instalacyjne (c.o., wod.-kan., gaz, wodociąg)	860 000,00	36,74	846 000,00	54,33	1 179 000,00	32,88	214 000,00	48,09	418 000,00	28,63	19 500,00	39,39	3 536 500,00	37,47
8	Remonty dźwigów	60 000,00	2,56	0,00	0,00	200 000,00	5,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260 000,00	2,75
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Klapy oddymiające	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	73 028,70	3,12	190 000,00	12,20	0,00	0,00	6 000,00	1,35	55 909,89	3,83	0,00	0,00	324 938,59	3,44
12	Spłata funduszu remontowego GSM	98 000,00	4,19	129 269,52	8,30	256 500,00	7,15	0,00	0,00	96 000,00	6,58	0,00	0,00	579 769,52	6,14
	RAZEM	2 341 028,70	100	1 557 269,52	100	3 586 000,00	100	445 000,00	100	1 460 009,89	100	49 500,00	100	9 438 808,11	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
10.12.2025 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec

SEKRETAŹ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Ilona Kronenberger

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr / 2025 z dnia 15.12.2025 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Henryk Boruch

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2026 ROK
[finansowane z środków z Funduszu Remontowego GSM (zwrotne)] 15.12.2025 r.

- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1 - 5 oraz A-O.

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%
1	Roboty elektryczne / domofony	80 000,00	42,11	0,00	0,00	37 500,00	5,70			0,00	0,00			117 500,00	9,84
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	7,60			0,00	0,00			50 000,00	4,19
3	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
4	Roboty malarskie (m.in. malowanie klatek schodowych)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
5	Roboty drogowe, place, chodniki	40 000,00	21,05	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			40 000,00	3,35
6	Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie, malowanie, remont elewacji)	0,00	0,00	230 000,00	79,31	0,00	0,00			57 000,00	100,00			287 000,00	24,03
7	Roboty instalacyjne (c.o., wod.-kan., gaz, wodomierze)	70 000,00	36,84	60 000,00	20,69	0,00	0,00			0,00	0,00			130 000,00	10,88
8	Remonty dźwigów	0,00	0,00	0,00	0,00	570 000,00	86,69			0,00	0,00			570 000,00	47,72
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
10	Klapy oddymiające	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
11	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
12	Spłata fuduszu remontowego GSM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
	RAZEM	190 000,00	100	290 000,00	100	657 500,00	100	0,00		57 000,00	100	0,00		1 194 500,00	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
10.12.2025 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr / 2025 z dnia 15.12.2025 r.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU ds. Eksploatacji i inwestycyjnych: **mgr inż. Ryszard Jasinski**
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec

Sekretarz Rady Nadzorczej
SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu
mgr Ilona Kronenberger

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu
Henryk Boruch

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2026 ROK
[finansowane z innych środków niż wymienione w Załącznikach nr 1/1 i 1/2, np. odszkodowania, koszty działalności gospodarczej] 15.12.2025 r.
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1-5 oraz A-O.

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%
1	Roboty elektryczne / domofony	0,00	0,00							0,00	0,00			0,00	0,00
2	Roboty dekarskie, blacharskie, ślusarskie	0,00	0,00							0,00	0,00			0,00	0,00
3	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	0,00	0,00							0,00	0,00			0,00	0,00
4	Roboty malarskie (m.in. malowanie klatek schodowych)	0,00	0,00							0,00	0,00			0,00	0,00
5	Roboty drogowe, place, chodniki	0,00	0,00							0,00	0,00			0,00	0,00
6	Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie, malowanie, remont elewacji)	150 000,00	100,00							0,00	0,00			150 000,00	83,33
7	Roboty instalacyjne (c.o., wod.-kan., gaz, wodomierze)	0,00	0,00							0,00	0,00			0,00	0,00
8	Remonty dźwigów	0,00	0,00							30 000,00	100,00			30 000,00	16,67
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00							0,00	0,00			0,00	0,00
10	Kłapy oddymiające	0,00	0,00							0,00	0,00			0,00	0,00
11	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	0,00	0,00							0,00	0,00			0,00	0,00
12	Spłata funduszu remontowego GSM	0,00	0,00							0,00	0,00			0,00	0,00
	RAZEM	150 000,00	100	0,00		0,00		0,00		30 000,00	100	0,00		180 000,00	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
10.12.2025 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr / 2025 z dnia 15.12.2025 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Ilona Kronenberger

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Henryk Boruch

Zatwierdził: Zarząd GSM

Zatwierdził: Zarząd GSM

SEKRETARZ RADY WZORCZEJ
Grodzkiego Stowarzyszenia Rolników
w Nowym Sączu

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZE
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jarosław Iwaniec

mgr inż. Ryszard Jasiński

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2026 ROK DLA ZAB - 2																						
Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty elektryczne / domofony			Roboty dekerskie, blacharskie i ślusarskie			Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie, malowanie i remont elewacji)			Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz, wodomierze			Rezerwa i inne roboty			Splata funduszu remontowego zwrótnego GSM	Bilans środków finansowych			
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Inne środki (odszkodowania, koszty dział. gosp., in.)	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Inne środki (odszkodowania, koszty dział. gosp., in.)	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Inne środki (odszkodowania, koszty dział. gosp., in.)	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Inne środki (odszkodowania, koszty dział. gosp., in.)	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Inne środki (odszkodowania, koszty dział. gosp., in.)	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo Początkowe /w przybliżeniu/	Planowane naliczenia	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.
1	201	Kraszewskiego 3				5 000,00 zł													-114 249,72 zł	107 429,76 zł	5 000,00 zł	-11 819,96 zł
		Kraszewskiego 5																				
		Kraszewskiego 9																				
		Kraszewskiego 13																				
2	202	Stacja transformatorowa																			0,00 zł	0,00 zł
3	203	Pawilon - Kraszewskiego 11																			0,00 zł	0,00 zł
4	204/1	Garaże szt. 8 Kraszewskiego																	-11 679,67 zł	3 367,06 zł	0,00 zł	-8 312,61 zł
5	204/2	Droga do garaży, parking																			0,00 zł	0,00 zł
6	205	Sikorskiego 33																	45 216,98 zł	27 957,96 zł	0,00 zł	73 174,94 zł
7	206	Sikorskiego 2-4																1 554,64 zł	-8 180,26 zł	27 019,87 zł	1 554,64 zł	17 284,97 zł
8	207	Pawilon Kochanowskiego 37																			0,00 zł	0,00 zł
9	208	Pawilon Paderewskiego 40																			0,00 zł	0,00 zł
10	209	Garaże szt. 7 ul. Szkolna																	9 537,69 zł	2 400,41 zł	0,00 zł	11 938,10 zł
11	210	Garaże szt. 8 ul.Na Rurach																	12 339,26 zł	2 832,62 zł	0,00 zł	15 171,88 zł
12	211	Paderewskiego 38				55 000,00 zł			190 000,00 zł										359 673,73 zł	279 201,38 zł	245 000,00 zł	393 875,11 zł
		Na Rurach 26																				
		Szkolna 11																				
		Szkolna 13																				
		Szkolna 22																				
13	212	Drogi, chodniki, zielen																			0,00 zł	0,00 zł
14	214	Młodzieżowa 18																				
		Hallera 17										448 000,00 zł	60 000,00 zł						32 572,08 zł	91 531,08 zł	508 000,00 zł	-383 896,84 zł
		Kochanowskiego 59																				
15	215	Pawilon - ul. Hallera 61																			0,00 zł	0,00 zł
16	216	Kiosk typu UNO - Hallera																			0,00 zł	0,00 zł
17	217/3	Parking																			0,00 zł	0,00 zł
18	218	Pawilon - Kochanowskiego 20																			0,00 zł	0,00 zł
19	219	Kolątaja 14																	272 659,43 zł	199 374,48 zł	398 000,00 zł	74 033,91 zł
		Kolątaja 16																				
		Kolątaja 18																				
		Żywiecka 21										398 000,00 zł										
20	220	Lwowska 41 - Żywiecka 11	24 500,00 zł															38 204,00 zł	-104 296,14 zł	54 587,09 zł	62 704,00 zł	-112 413,05 zł
21	221	Cicha 6							70 000,00 zł										86 482,26 zł	61 484,83 zł	70 000,00 zł	77 967,09 zł
		Cicha 8																				
22	222	Pawilon - Kochanowskiego 34																			0,00 zł	0,00 zł
23	223	Paderewskiego 52	40 000,00 zł			7 500,00 zł												30 026,96 zł	-257 193,63 zł	254 923,20 zł	77 526,96 zł	-79 797,39 zł
		Kochanowskiego 32																				
		Tuwima 3																				
		Tuwima 5																				
		Żywiecka 35																				
24	224	Pawilon - Paderewskiego 54																			0,00 zł	0,00 zł
25	226	Bud.biurowy - Sikorskiego 37																			0,00 zł	0,00 zł
26	228	Barska 53																25 078,88 zł	-213 163,79 zł	123 008,40 zł	25 078,88 zł	-115 234,27 zł
		Barska 55																				
		Naściszowska 80																				
27	229	Lwowska 73																34 405,04 zł	-97 339,56 zł	310 672,80 zł	264 405,04 zł	-51 071,80 zł
		Lwowska 75																				
		Lwowska 77																				
		Lwowska 81																				
		Lwowska 83																				
		Lwowska 85																				
		Lwowska 87																				
28	230	Pawilon - Lwowska 70																			0,00 zł	0,00 zł
29	231	Pawilony-dobudowa do Lwowskiej 41																			0,00 zł	0,00 zł
30	232	Drogi, chodniki - Tuwima																			0,00 zł	0,00 zł
31	233	Osiedlowy Dom Kultury (nier. Wspólne)													190 000,00 zł				-19 355,97 zł	12 000,00 zł	190 000,00 zł	-197 355,97 zł
32	235	Droga - Żywiecka																			0,00 zł	0,00 zł
33		Inne/splata funduszu remontowego GSM																	395 997,62 zł		0,00 zł	395 997,62 zł
RAZEM			64 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	67 500,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	260 000,00 zł	230 000,00 zł	0,00 zł	846 000,00 zł	60 000,00 zł	0,00 zł	190 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	129 268,52 zł	389 020,31 zł	1 557 790,94 zł	1 847 269,52 zł	99 541,73 zł

Przygotował: A. Burdek

Zatwierdził: Zarząd GSM
PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec
Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

Sekretarz Rady Nadzorczej
SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Ilona Kronenberger

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Henryk Boruch

Przygotował: T. Pawlak

PREZES RZĄDU Z-ca PREZESA RZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Nowym Sączu

[Signature]
 mgr inż. Jarosław Iwaniec

SEKRETARZ RĄDY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Nowym Sączu

[Signature]
 mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES RZĄDU Z-ca PREZESA RZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Nowym Sączu

[Signature]
 mgr inż. Ryszard Jasiński

SEKRETARZ RĄDY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Nowym Sączu

[Signature]
 mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES RZĄDU Z-ca PREZESA RZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Nowym Sączu

[Signature]
 mgr inż. Ryszard Jasiński

SEKRETARZ RĄDY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Nowym Sączu

[Signature]
 mgr inż. Ryszard Jasiński

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2026 ROK DLA ZAB - 4																
Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty ogólnobudowlane (w tym mycie, malowanie i remont elewacji)			Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz, wodomierze			Rezerwa i inne roboty			Spłata fuduszu remontowego GSM	Bilans środków finansowych			
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWIROTNY	Inne środki (odszkodowania, koszty dział. gosp., in.)	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWIROTNY	Inne środki (odszkodowania, koszty dział. gosp., in.)	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWIROTNY	Inne środki (odszkodowania, koszty dział. gosp., in.)	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo początkowe przyjęte w przybliżeniu	Planowane naliczenia	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1	401	Stoneczne 7	225 000,00 zł			7 000,00 zł							65 000,00 zł	137 007,00 zł	232 000,00 zł	-29 993,00 zł
2	402	Stoneczne 6				200 000,00 zł							162 000,00 zł	68 851,00 zł	200 000,00 zł	30 851,00 zł
3	403	Stoneczne 2				7 000,00 zł							-200 000,00 zł	217 698,00 zł	7 000,00 zł	10 698,00 zł
4	404	Stoneczne 4														
5	405	Kiosk handlowy											0,00 zł	0,00 zł		
6	406	Garaze szt.11 + 4 lok. Usługowe											500,00 zł	967,00 zł	0,00 zł	1 467,00 zł
7	407	Pawilon Administracyjny											-20 000,00 zł	2 914,00 zł	0,00 zł	-17 086,00 zł
8		Drogi, tereny zielone, parkingi											115 700,00 zł	18 438,00 zł	0,00 zł	134 138,00 zł
		Inne							6 000,00 zł							
		RAZEM	225 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	214 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	6 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	123 200,00 zł	445 875,00 zł	445 000,00 zł	124 075,00 zł

Sporządził:
J. Prokopowicz

Zatwierdził Zarząd GSM

PRZEDSIĘSIĘZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jarosław Iwaniec

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Ilona Kronenberger

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Henryk Boruch

Przygotował: Jacek Łaska
03.12.2025 r.

Zatwierdził: Zarząd GSM

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Jarosław Iwaniec

1. TEN PREZES ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Jasiński

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr Ilona Kronenberger

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Henryk Boruch