KOMUNIKAT

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że na podstawie art. 8^3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.). wprowadzono nowe zasady udziału członków w walnym zgromadzeniu przez pełnomocników.

Udział przez pełnomocnika
– tylko w ściśle określonych przypadkach

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Jeden pełnomocnik może reprezentować tylko jednego członka – nie ma możliwości reprezentowania wielu członków przez jedną osobę.

Kto może być pełnomocnikiem

Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:
- osoba bliska członka tj. zstępni (np. dziecko, wnuk), wstępni (np. rodzice, dziadkowie), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona – **z wyraźnym wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu** (np. konkubentów).
- adwokat lub radca prawny,
- inny członek tej samej Spółdzielni.

Forma pełnomocnictwa

Pełnomocnictwo do udziału w walnym zgromadzeniu musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.
Oryginał pełnomocnictwa zostaje dołączony do protokołu walnego zgromadzenia, a lista pełnomocnictw jest odczytywana po rozpoczęciu zgromadzenia.

Dodatkowe oświadczenie dla pełnomocnika – osoby bliskiej

Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa należy dołączyć pisemne oświadczenie pełnomocnika, że spełnia warunki określone w ustawie (tj. jest osobą bliską, nie pozostając faktycznie we wspólnym pożyciu z członkiem). Oświadczenie składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, ze wskazaną w ustawie klauzulą:
„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."
Brak wymaganego oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej.

Termin złożenia pełnomocnictwa w Spółdzielni

Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany doręczyć do Spółdzielni:
pełnomocnictwo, a jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska – również ww. oświadczenie, nie później niż 5 dni roboczych przed pierwszą częścią walnego zgromadzenia. Pełnomocnictwa złożone po tym terminie mogą nie zostać dopuszczone.

Zakaz głosowania pełnomocnika w określonych sprawach

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu w sprawach dotyczących wyboru i odwołania członków rady nadzorczej oraz członków zarządu Spółdzielni. W tych głosowaniach członek może uczestniczyć wyłącznie osobiście.

Prosimy członków Spółdzielni o uwzględnienie powyższych zasad przy udzielaniu pełnomocnictw na walne zgromadzenie.

W związku z powyższymi zmianami, Zarząd udostępnia przedmiotowe wzory pełnomocnictw wraz z oświadczeniami w biurze głównej siedziby Spółdzielni oraz w biurach poszczególnych administracji (ZAB).

RZ-1671 RADCA PRAWNY
14.04.2025r
mgr Bartłomiej Sowa