

U C H W A Ł A Nr ⁴⁴ / 2023
Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu z dnia 18.12.2023 r.

w sprawie: uchwalenia Planu remontów i wydatków na 2024 rok

Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu działając na podstawie Statutu Spółdzielni - § 135 ust.1 postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwała Plan remontów i wydatków środków pieniężnych z funduszu remontowego na 2024 r., stanowiący załącznik Nr 1 wraz z Załącznikami Nr 1/1 i 1/2 do niniejszej Uchwały. Plan remontów na 2024 r. na poszczególnych nieruchomościach przedstawiony został na Załącznikach nr 2, 3, 4, 5 i 6. Szczegółowy zakres robót na poszczególnych ZAB-ach został przedstawiony na załącznikach ZAB 1 do ZAB 5.

§ 2.

Łączna kwota wydatków z funduszu remontowego zaplanowanych na 2024 rok w Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi **6 957 098,84 zł** (wraz z środkami z funduszu remontowego GSM).

§ 3.

Przy zlecaniu robót ujętych w planie wydatków z funduszu remontowego, obowiązuje Regulamin przeprowadzania przetargów w Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

Andrzej Rajca

U z a s a d n i e n i e

Plany remontów i wydatków z funduszu remontowego zostały opracowane przy udziale poszczególnych Zespołów Administracji Budynków oraz przedstawione, omówione i zaopiniowane przez poszczególne Rady Członkowskie. Załącznik Nr 1 wraz z Załącznikami Nr 1/1 i 1/2 oraz Załączniki nr 2, 3, 4, 5 i 6 przedstawiają zestawienie robót wg rodzajów, na podstawie zakresów rzeczowych (załączniki ZAB 1 do ZAB 5) zweryfikowanych przez Zarząd GSM, które wraz z w/w załącznikami stanowią integralną część Planu remontów i wydatków na 2024 rok.

Projekt Uchwały przygotowany przez:

Renata Jaskulska
dnia 11.12.2023 r.

zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM

18.12.2023.
mgr inż. J. Jankowska-Gancarz

Z-C PRZESŁA ZARZĄDU
mgr inż. Jarosław Jankowski

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Jankowski

mgr Krystyna Biele

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2024 ROK
18.12.2023 r.
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

ZALĄCZNIK NR 1

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1			ZAB-2			ZAB-3			ZAB-4			ZAB-5			A-O			RAZEM		
		3	4		5	6		7	8		9	10		11	12		13	14		15	16	
1	2	zł	%		zł	%		zł	%		zł	%		zł	%		zł	%		zł	%	
1	Roboty elektryczne	45 000,00	2,47		25 000,00	2,15		192 000,00	7,00		0,00	0,00		153 000,00	15,44		0,00	0,00		415 000,00	5,97	
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	76 000,00	4,18		265 000,00	22,81		273 000,00	9,96		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		614 000,00	8,83	
3	Wymiana stolarki	5 000,00	0,27		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		68 100,00	6,87		0,00	0,00		73 100,00	1,05	
4	Roboty malarskie	98 000,00	5,39		0,00	0,00		190 240,00	6,94		0,00	0,00		230 300,00	23,24		0,00	0,00		518 540,00	7,45	
5	Roboty drogowe, place, chodniki	236 000,00	12,98		0,00	0,00		615 000,00	22,44		0,00	0,00		5 000,00	0,50		0,00	0,00		856 000,00	12,30	
6	Roboty ogólnobudowlane	543 000,00	29,86		250 000,00	21,52		406 600,00	14,83		175 000,00	74,47		368 500,00	37,19		0,00	0,00		1 743 100,00	25,05	
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz.	560 000,00	30,79		366 000,00	31,51		488 025,00	17,81		60 000,00	25,53		0,00	0,00		0,00	0,00		1 474 025,00	21,19	
8	Remonty dźwigów	80 000,00	4,40		0,00	0,00		120 000,00	4,38		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		200 000,00	2,87	
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00		0,00	0,00		71 500,00	2,61		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		71 500,00	1,03	
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	55 685,30	3,06		187 930,08	16,18		10 000,00	0,36		0,00	0,00		70 012,78	7,07		10 000,00	100,00		333 628,16	4,80	
11	Spłata funduszu remontowego GSM	120 000,00	6,60		67 645,68	5,82		374 560,00	13,67		0,00	0,00		96 000,00	9,69		0,00	0,00		658 205,68	9,46	
	RAZEM	1 818 685,30	100		1 161 575,76	100		2 740 925,00	100		235 000,00	100		990 912,78	100		10 000,00	100		6 957 098,84	100	

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
11.12.2023 r.

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 44 / 2023 z dnia 18.12.2023 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasinski

PREZES ZARZĄDU
ds. Finansów i Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2024 ROK
(finansowane ze środków funduszu remontowego) 18.12.2023 r.

ZALĄCZNIK NR 1/1

- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2		%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%	zł	%
1	Roboty elektryczne	0,00	0,00	0,00	0,00	192 000,00	8,33	0,00	0,00	153 000,00	15,44	0,00	0,00	345 000,00	5,91
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	76 000,00	4,88	89 000,00	12,04	273 000,00	11,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	438 000,00	7,50
3	Wymiana stolarki	5 000,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68 100,00	6,87	0,00	0,00	73 100,00	1,25
4	Roboty malarskie	98 000,00	6,29	0,00	0,00	190 240,00	8,26	0,00	0,00	230 300,00	23,24	0,00	0,00	518 540,00	8,88
5	Roboty drogowe, place, chodniki	236 000,00	15,14	0,00	0,00	260 000,00	11,29	0,00	0,00	5 000,00	0,50	0,00	0,00	501 000,00	8,58
6	Roboty ogólnobudowlane	543 000,00	34,84	150 000,00	20,29	324 400,00	14,08	175 000,00	74,47	368 500,00	37,19	0,00	0,00	1 560 900,00	26,74
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz	345 000,00	22,13	244 526,45	33,08	488 025,00	21,18	60 000,00	25,53	0,00	0,00	0,00	0,00	1 137 551,45	19,49
8	Remonty dźwigów	80 000,00	5,13	0,00	0,00	120 000,00	5,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	3,43
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00	0,00	0,00	71 500,00	3,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 500,00	1,22
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	55 685,30	3,57	187 930,08	25,43	10 000,00	0,43	0,00	0,00	70 012,78	7,07	10 000,00	100,00	333 628,16	5,72
11	Spłata funduszu remontowego GSM	120 000,00	7,70	67 645,68	9,15	374 560,00	16,26	0,00	0,00	96 000,00	9,69	0,00	0,00	658 205,68	11,28
	RAZEM	1 558 685,30	100	739 102,21	100	2 303 725,00	100	235 000,00	100	990 912,78	100	10 000,00	100	5 837 425,29	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
11.12.2023 r.

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr 44 / 2023 z dnia 18.12.2023 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jasiński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jędrzej Iwaniec

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Bieda

SEKRETAŹ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2024 ROK

[finansowane z środków z Funduszu Remontowego GSM (zwrotne)] 18.12.2023 r.

ZALĄCZNIK NR 1/2

- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1			ZAB-2			ZAB-3			ZAB-4			ZAB-5			A-O			RAZEM		
		3	4		5	6		7	8		9	10		11	12		13	14		15	16	
1	2	zł	%		zł	%		zł	%		zł	%		zł	%		zł	%		zł	%	
1	Roboty elektryczne	45 000,00	17,31		25 000,00	5,92		0,00	0,00											70 000,00	6,25	
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	0,00	0,00		176 000,00	41,66		0,00	0,00											176 000,00	15,72	
3	Wymiana stolarki	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00											0,00	0,00	
4	Roboty malarskie	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00											0,00	0,00	
5	Roboty drogowe , place, chodniki (p.poz.)	0,00	0,00		0,00	0,00		355 000,00	81,20											355 000,00	31,71	
6	Roboty ogólnobudowlane	0,00	0,00		100 000,00	23,67		82 200,00	18,80											182 200,00	16,27	
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz.	215 000,00	82,69		121 473,55	28,75		0,00	0,00											336 473,55	30,05	
8	Remonty dźwigów	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00											0,00	0,00	
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00											0,00	0,00	
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00											0,00	0,00	
11	Spłata fuduszu remontowego GSM	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00											0,00	0,00	
	RAZEM	260 000,00	100		422 473,55	100		437 200,00	100		0,00			0,00			0,00			1 119 673,55	100	

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
11.12.2023 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jędrski

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych i Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

SEKRETAZ BADA NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr / 2023 z dnia 18.12.2023 r.

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK DLA ZAB - 1																									
Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty elektryczne		Roboty dekarские, blacharskie i ślusarskie		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		Roboty malarskie		Roboty drogowe		Roboty ogólnobudowlane		Roboty instalacyjne c.o., wod.-kan., gaz		Remonty dźwigów		Rezerwa i inne roboty		Splata fuduszu remontowego zwrotnego GSM	Bilans środków finansowych			
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Saldo początkowe przyjęte w przybliżeniu /okolo/	Planowane naliczenia	Plan wydatków
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	101	Sienkiewicza 24-26													30 000,00 zł	50 000,00 zł						14 984,39 zł	19072,55	80 000,00 zł	-45 943,06 zł
2	102	Kunegundy 47																				-87 287,23 zł	26221,8	0,00 zł	-61 065,43 zł
3	103	Kunegundy 11													30 000,00 zł	12523,2						18 520,16 zł	30 000,00 zł	1 043,36 zł	
4	104	Sienkiewicza 36													15 000,00 zł	15 000,00 zł						7 996,23 zł	6229,70	30 000,00 zł	-15 774,07 zł
5	105	Podhalańska 11		45 000,00 zł					20 000,00 zł													6 200,72 zł	15549,12	65 000,00 zł	-43 250,16 zł
6	106	I Plk. Strzelców Podh. 8 I Plk. Strzelców Podh. 14			46 000,00 zł										40 000,00 zł	40 000,00 zł						92 612,95 zł	30 504,00 zł	126 000,00 zł	-2 683,05 zł
7	107	Sienkiewicza 23																				-49 403,42 zł	15940,32	0,00 zł	-33 463,10 zł
8	109	Kiosk przy ul. Sienkiewicza																					0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
9	110	Kunegundy 34													40 000,00 zł	80 000,00 zł						59 011,68 zł	15254,76	120 000,00 zł	-45 733,56 zł
10	111	Zespół garaży 5 szt. przy ul. Tatrzarńskiej																				8 579,45 zł	1 042,80 zł	0,00 zł	9 622,25 zł
11	112	Zespół garaży 3 szt. przy ul. Tatrzarńskiej																							
12	113	Al. Batorego 46 - 50																				4 240,91 zł	625,68 zł	0,00 zł	4 866,59 zł
13	115	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Maja																				-119 672,26 zł	39 956,33 zł	0,00 zł	-79 715,93 zł
14	116	Al. Batorego 54 - 58											30 000,00 zł									-9 396,34 zł	2 138,40 zł	0,00 zł	-7 257,94 zł
15	117	Al. Batorego 67 - 69									160 000,00 zł											35 111,66 zł	24 411,60 zł	30 000,00 zł	29 523,26 zł
16	118	Grota Rowieckiego 2, 4, 6																				24 658,67 zł	47 848,45 zł	160 000,00 zł	-87 492,88 zł
17	119	Al. Wolności 45													130 000,00 zł	30 000,00 zł						100 308,81 zł	30 974,40 zł	160 000,00 zł	-28 716,79 zł
18	120	Zółkiewskiego 25																				-35 562,43 zł	24 489,04 zł	0,00 zł	-11 073,39 zł
19	121	Grota Rowieckiego 12																							
20	122	Grota Rowieckiego 12 A									6 000,00 zł		60 000,00 zł									-1 666,35 zł	33 085,70 zł	66 000,00 zł	-34 580,65 zł
21	123	Grota Rowieckiego 14																							
22	125	Pawilon Praktyczna Pani przy ul. Zółkiewskiego																						0,00 zł	0,00 zł
23	126	Zółkiewskiego 3																				15 923,79 zł	8 244,00 zł	0,00 zł	24 167,79 zł
24	127	Grodzka 28																				-68 910,86 zł	14 875,20 zł	0,00 zł	-54 035,66 zł
25	128	Pawilon - Limanowskiego																					0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		Matejki 32													50 000,00 zł							7 557,26 zł	26 503,20 zł	50 000,00 zł	-15 939,54 zł
		Pawilon - ul. Długosza																					0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		Matejki 50, Długosza 35																				-118 037,17 zł	28 643,40 zł	0,00 zł	-89 393,77 zł
27	130																								
28	131	Zespół garaży 85 szt. przy ul. Siemiradzkiego																				34 878,19 zł	18 684,60 zł	0,00 zł	53 562,79 zł
29	132	Nowojowska 29																				-623,99 zł	43 865,52 zł	0,00 zł	43 241,53 zł
30	133	Budynek biurowy przy ul. Konopnickiej 3																				-57 863,68 zł	60 000,00 zł	0,00 zł	2 136,32 zł
31	134	Pawilon PIAST Nowojowska 3																							
		Nowojowska 11																						25 000,00 zł	-22 851,33 zł
		Nowojowska 13																					0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		Nowojowska 15									25 000,00 zł											-186 757,86 zł	188 906,53 zł	0,00 zł	0,00 zł
		Nowojowska 17																					0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		Nowojowska 19																					0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
32	135	Nowojowska 21																							
		Kr. Jadwigi 19																							
		Kr. Jadwigi 21																							
		Kr. Jadwigi 23																							
		Kr. Jadwigi 25																							
		Kr. Jadwigi 27																							
33	136	Pawilon - Kr. Jadwigi 31																							0,00 zł
34	137	Pawilon - Kr. Jadwigi 33 A																				14 087,79 zł	2 369,52 zł	0,00 zł	16 457,31 zł
35	138	Kr. Jadwigi 33																							
		Kr. Jadwigi 37																							
		Kr. Jadwigi 39																							
		Kr. Jadwigi 43																							
36	139	Klasztorna 28																							
		Klasztorna 30									39 000,00 zł														
		Klasztorna 36																							
		Klasztorna 38																							
37	140	Konopnickiej 28																							
		Konopnickiej 30																							
		Konopnickiej 32																							
38	141	Zespół garaży 22 szt. przy ul. Klasztornej																							
39	142	Tereny zielone - Kioski Handlowe																							
40	143	Zespół garaży 26 szt. przy ul. Konopnickiej																							
		Rejtana 14																							
41	144	Konopnickiej 16									39 000,00 zł														
		Konopnickiej 18																							
42	145	Nowojowska 5																							
		Nowojowska 7																							
43	146	Pawilon - Rejtana 12																							
44	147	Pawilon - Konopnickiej 14																							
45	148	drogi, parkingi, tereny zielone, chodniki													130 000,00 zł										
46	148	Kr. Jadw. 29a świetlica																							
47		In																							

Przygotował:
B. Pyzik

Zatwierdził: Zarząd GSM

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SP. 88
Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Krzysztof Jasiński
mgr inż. J.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

ZARZĄDU
elni Mieszkaniowej
m Sączu
osław Iwaniec

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna Biela

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK DLA ZAB - 2

Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty elektryczne		Roboty dekarские, blacharskie i ślusarskie		Roboty ogólnobudowlane		Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz		Rezerwa i inne roboty		Splata fuduszu remontowego GSM	Bilans środków finansowych			
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo początkowe przyjęte w przybliżeniu	Planowane naliczenia	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	14.	15.	16.	17.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
1	201	Kraszewskiego 3							243 526,45 zł					81 053,53 zł	59 684,87 zł	243 526,45 zł	-102 788,05 zł
		Kraszewskiego 5												0,00 zł		0,00 zł	
		Kraszewskiego 9												0,00 zł		0,00 zł	
		Kraszewskiego 13												0,00 zł		0,00 zł	
2	202	Stacja transformatorowa														0,00 zł	0,00 zł
3	203	Pawilon - Kraszewskiego 11														0,00 zł	0,00 zł
4	204/1	Garaże szt. 8 Kraszewskiego												-873,65 zł	1 529,20 zł	0,00 zł	655,55 zł
5	204/2	Droga do garaży, parking														0,00 zł	0,00 zł
6	205	Sikorskiego 33												11 086,25 zł	15 532,20 zł	0,00 zł	26 618,45 zł
7	206	Sikorskiego 2-4					15 000,00 zł		1 000,00 zł					-10 110,65 zł	15 011,04 zł	16 000,00 zł	-11 099,61 zł
8	207	Pawilon Kochanowskiego 37												0,00 zł		0,00 zł	0,00 zł
9	208	Pawilon Paderewskiego 40														0,00 zł	0,00 zł
10	209	Garaże szt. 7 ul. Szkolna														0,00 zł	0,00 zł
11	210	Garaże szt. 8 ul. Na Rurach												-1 660,71 zł	2 906,85 zł	0,00 zł	1 246,14 zł
		Paderewskiego 38												0,00 zł		0,00 zł	0,00 zł
		Na Rurach 26												0,00 zł		0,00 zł	146 379,08 zł
12	211	Szkolna 11												-8 732,80 zł	155 111,88 zł	0,00 zł	0,00 zł
		Szkolna 13												0,00 zł		0,00 zł	0,00 zł
		Szkolna 22												0,00 zł		0,00 zł	0,00 zł
13	212	Drogi, chodniki, zielen														0,00 zł	0,00 zł
14	214	Młodzieżowa 18														53 000,00 zł	-4 862,99 zł
		Hallera 17			53 000,00 zł									-2 713,59 zł	50 850,60 zł	0,00 zł	0,00 zł
		Kochanowskiego 59												0,00 zł		0,00 zł	0,00 zł
15	215	Pawilon - ul. Hallera 61														0,00 zł	0,00 zł
16	216	Kiosk typu UNO - Hallera														0,00 zł	0,00 zł
17	217/3	Parking														0,00 zł	0,00 zł
18	218	Pawilon - Kochanowskiego 20														0,00 zł	0,00 zł
19	219	Kołataja 14												238 252,42 zł	110 763,60 zł	0,00 zł	349 016,02 zł
		Kołataja 16												0,00 zł		0,00 zł	0,00 zł
		Kołataja 18												0,00 zł		0,00 zł	0,00 zł
		Żywiecka 21												0,00 zł		0,00 zł	0,00 zł
20	220	Lwowska 41 - Żywiecka 11					100 000,00 zł		121 473,55 zł					18 241,22 zł	29 488,56 zł	221 473,55 zł	-173 743,77 zł
21	221	Cicha 6			24 000,00 zł									11 411,57 zł	34 158,24 zł	24 000,00 zł	21 569,81 zł
		Cicha 8														0,00 zł	0,00 zł
22	222	Pawilon - Kochanowskiego 34														0,00 zł	0,00 zł
23	223	Paderewskiego 52														261 026,96 zł	-21 957,27 zł
		Kochanowskiego 32														0,00 zł	0,00 zł
		Tuwima 3			176 000,00 zł	55 000,00 zł							30 026,96 zł	97 445,69 zł	141 624,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		Tuwima 5														0,00 zł	0,00 zł
		Żywiecka 35														0,00 zł	0,00 zł
24	224	Pawilon - Paderewskiego 54														0,00 zł	0,00 zł
25	226	Bud. biurowy - Sikorskiego 37														0,00 zł	0,00 zł
26	228	Barska 53			12 000,00 zł		80 000,00 zł						12 422,48 zł	-104 767,52 zł	61 504,20 zł	104 422,48 zł	-147 685,80 zł
		Barska 55														0,00 zł	0,00 zł
		Naściszowska 80														0,00 zł	0,00 zł
27	229	Lwowska 73		25 000,00 zł									25 196,24 zł	-380 721,38 zł	172 596,00 zł	50 196,24 zł	-258 321,62 zł
		Lwowska 75														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 77														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 81														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 83														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 85														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 87														0,00 zł	0,00 zł
28	230	Pawilon - Lwowska 70														0,00 zł	0,00 zł
29	231	Pawilony-dobudowa do Lwowskiej 41														0,00 zł	0,00 zł
30	232	Drogi, chodniki - Tuwima														0,00 zł	0,00 zł
31	233	Osiedlowy Dom Kultury (nier. Wspólne)									187 930,08 zł			-67 569,41 zł	8 000,00 zł	187 930,08 zł	-247 499,49 zł
32	235	Droga - Żywiecka														0,00 zł	0,00 zł
33		Inne														0,00 zł	0,00 zł
		RAZEM	0,00 zł	25 000,00 zł	89 000,00 zł	176 000,00 zł	150 000,00 zł	100 000,00 zł	244 526,45 zł	121 473,55 zł	187 930,08 zł	0,00 zł	67 645,68 zł	-119 659,03 zł	858 761,24 zł	1 161 575,76 zł	-422 473,55 zł

Przygotował:
A. BurdekZ-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Krzysztof Jasowski

Zatwierdził: Zarząd GSM

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jacek IwaniecCZŁONEK ZARZĄDU
ds. Finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr Krystyna BielaSekretarz Rady Nadzorczej
SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

[illegible]

Przygotował: Mieczysław Mazur

Zatwierdził: Zarząd GSM

dnia 11.12.2023 r.

Spr. 22

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

mgr inż. Tomasz Cisoń

Andreas: D...

CZŁONEK ZARZĄDKU
ds. Finansowych i Główny Księgowy,
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU
Grudzień 2012
Miejscowi Mieszkańcy
w Gminie Sączu

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Is. Eksploatacji i Inwestycyjnych
Grudzińsk Spółdzielni Mieszkaniowej
w tym Sąd

mgr inż. Ryszard Jasinski

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK DLA ZAB - 4

Lp.		Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty ogólnobudowlane		Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz		Spłata fuduszu remontowego GSM		Bilans środków finansowych			
				Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo początkowe przyjęte w przybliżeniu	Planowane naliczenia	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku	
1.	2.	3.		4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
1	401	Stoneczne 7							-35 600,35 zł	58 702,44 zł	0,00 zł	23 102,09 zł	
		Stoneczne 8											
2	402	Stoneczne 6							56 445,76 zł	29 507,40 zł	0,00 zł	85 953,16 zł	
3	403	Stoneczne 1											
		Stoneczne 2											
		Stoneczne 3											
		Stoneczne 4											
4	404	Kiosk handlowy											
5	405	Garaże szt.11 + 4 lok. Usługowe							8 313,28 zł	966,96 zł	0,00 zł	9 280,24 zł	
6	406	Pawilon Administracyjny							-18 719,61 zł	5 109,00 zł	0,00 zł	-13 610,61 zł	
7	407	Drogi, tereny zielone, parkingi							78 824,30 zł	18 438,48 zł	0,00 zł	97 262,78 zł	
8		Inne									0,00 zł		
		RAZEM		175 000,00 zł	0,00 zł	60 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	150 818,21 zł	217 320,60 zł	235 000,00 zł	133 138,81 zł	

Przygotował:
R. Batko

Zatwierdził: Zarząd GSM

Sekretarz Rady Nadzorczej
w Nowym Sączu

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Ryszard Wiskulski
ds. eksploatacyjno-inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Andrzej Janiec
PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cison
SEKRETARZ ZARZĄDU
ds. finansowych - Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

mgr inż. Andrzej Rajca
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK DLA ZAB - 5																					
Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty elektryczne		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		Roboty malarskie		Roboty drogowe, place, chodniki		Roboty ogólnobudowlane		Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz		Rezerwa i inne roboty		Splata fuduszu remontowego GSM	Bilans środków finansowych			
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo początkowe przyjęte w przybliżeniu /około/	Planowane naliczenia	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku
1	2	3	4	5	10	11	13	14	16	17	19	20	22	23	28	29	31	32	33	34	35
1	501	Korzeniowskiego 6 Korzeniowskiego 8 Korzeniowskiego 10			2 000,00 zł		5 000,00 zł				53 500,00 zł							35 843,00 zł	156 983,96 zł	60 500,00 zł	132 326,96 zł
2	502	Pawilon przy ul. Korzeniowskiego 6																		- zł	- zł
3	503	Kiosk przy ul. Korzeniowskiego 8																		- zł	- zł
4	504	I Brygady 24 I Brygady 26 I Brygady 28 I Brygady 32 I Brygady 34 I Brygady 36	77 000,00 zł		2 000,00 zł		138 500,00 zł		5 000,00 zł		65 000,00 zł		22 500,00 zł					43 477,00 zł	278 206,32 zł	310 000,00 zł	11 683,32 zł
5	505	I Brygady 16 I Brygady 18 I Brygady 20 I Brygady 22			2 000,00 zł		41 800,00 zł				100 000,00 zł		35 000,00 zł					182 028,60 zł	185 916,72 zł	178 800,00 zł	189 145,32 zł
6	506	I Brygady 8 I Brygady 10 I Brygady 12 I Brygady 14			43 100,00 zł		7 500,00 zł				100 000,00 zł							- 70 634,00 zł	208 898,16 zł	150 600,00 zł	- 12 335,84 zł
7	507	Pawilon I Brygady 6 I Brygady 4	1 000,00 zł				30 000,00 zł											- 58 524,00 zł	3 444,00 zł	31 000,00 zł	- 86 080,00 zł
8	508	Rokitniańczyków 36 Rokitniańczyków 38 Rokitniańczyków 40			2 000,00 zł		2 500,00 zł				50 000,00 zł		17 500,00 zł					91 965,00 zł	123 630,88 zł	72 000,00 zł	143 595,88 zł
9	509	Kioski handlowe, Kwiaciarnia, Ciastkarnia, ul. Poniatowskiego 36																		- zł	- zł
10	510/1	Zespół garaży 8 szt. przy ul. I Brygady																- 10 790,00 zł	747,79 zł	- zł	- 10 042,21 zł
11	510/2	Zespół garaży 5 szt. przy ul. I Brygady																3 764,00 zł	486,00 zł	- zł	4 250,00 zł
12	510/3	Zespół garaży 9 szt. przy ul. I Brygady																9 606,00 zł	890,41 zł	- zł	10 496,41 zł
13	510/4	Zespół garaży 3 szt. przy ul. I Brygady																3 303,00 zł	291,60 zł	- zł	3 594,60 zł
14	510/5	Zespół garaży 13 szt. przy ul. I Brygady																7 947,00 zł	1 303,29 zł	- zł	9 250,29 zł
15	510/6	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Brygady																7 182,00 zł	601,99 zł	- zł	7 783,99 zł
16	510/7	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Brygady																6 004,00 zł	555,77 zł	- zł	6 559,77 zł
17	510/8	Zespół garaży 5 szt. przy ul. I Brygady																1 554,00 zł	467,64 zł		2 021,64 zł
18	510/9	Zespół garaży 13 szt. przy ul. I Brygady																3 916,00 zł	1 241,08 zł	- zł	5 157,08 zł
19	510/10	Zespół garaży 3 szt. przy ul. I Brygady																3 479,00 zł	291,60 zł	- zł	3 770,60 zł
20	510/11	Zespół garaży 9 szt. przy ul. I Brygady																2 156,00 zł	819,72 zł	- zł	2 975,72 zł
21	510/12	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Brygady																5 543,00 zł	594,00 zł	- zł	6 137,00 zł
22	510/13	Tereny zielone przy ul. I Brygady					</														

Jacek Bielak
 dni. 20.09.2023 r.
 Spr. zg.
 Z-ca PREZESA ZARZĄDU
 ds. Eksploatacji i
 Grodzkiej Służby
 mgr inż. J. Bielak

PREZES ZARZĄDU
 Grodzkiej Służby
 m. inż. J. Bielak

Sekretarz Rady Nadzorczej
 Przewodniczący Rady Nadzorczej
 Członek Zarządu ds. Finansowych - Główny Księgowy
 Gródzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Nowym Sączu
 Gródzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w Nowym Sączu
 mgr inż. Tomasz Cisoń
 mgr Krystyna Biela
 Andrzej Rajca

Lp.	Rodzaj robót	Lokalizacja (adres), opis i ilość robót	WARTOŚĆ ROBÓT REMONTOWYCH	
			Fundusz remontowy ZABu	Fundusz remontowy GSM zwrotny
1	Roboty elektryczne	Podhalańska 11 - Modernizacja instalacji elektrycznej z wykonaniem projektu modernizacji instalacji elektrycznej przyjmując na każde mieszkanie obciążenie – 11 kW RAZEM		45 000,00 zł
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	Według potrzeb: naprawa obr. blacharskich, rynien, rur spustowych IPSP 14 – remont pokrycia dachu (ok. 350 m ²) metoda natryskowa RAZEM	30 000,00 zł 46 000,00 zł 76 000,00 zł	
3	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	Mieszkania – wymiana lub zwroty	5 000,00 zł	
4	Roboty malarskie	Malowanie klatek schodowych Podhalańska 11 – malowanie kl. schodowej Konopnickiej 16 – malowanie kl. schodowej Klasztorna 30 – malowanie kl. schodowej RAZEM	20 000,00 zł 39 000,00 zł 39 000,00 zł 98 000,00 zł	
5	Roboty drogowe	Według potrzeb: Kr Jadwigi 21-23 – likwidacja śmietnika wraz z utwardzeniem terenu kł. schod. 25 000,00 zł Klasztorna 28 - Kr Jadwigi 33 remont drogi wjazdowej wraz z dostosowaniem ok. 310 m ² nier. wspólna 130 000,00 zł Nawojowska 17 utwardzenie terenu zielonego wzdłuż drogi pożarowej ok. 30 m ² płyt ażurowych prace z planu 2023 25 000,00 zł Kr Jadwigi 23 – utwardzenie terenu zielonego, prace z planu 2023 20 000,00 zł Gr. Row 12A - utwardzenie terenu 6 000,00 zł RAZEM	30 000,00 zł 25 000,00 zł 130 000,00 zł 25 000,00 zł 20 000,00 zł 6 000,00 zł 236 000,00 zł	
6	Roboty ogólnobudowlane	Grota Roweckiego 14 – remont elewacji ok. 380 m ² 60 000,00 zł Batorego 54-58 ściana szczytowa – remont elewacji pow. ok. 190 30 000,00 zł Kr Jadwig 37 - mycie i malowanie elewacji od str. kl. schodowych i ściana szczytowa E pow. ok. 960 92 000,00 zł Kr Jadwig 33 - mycie i malowanie elewacji od str. kl. schodowych pow. 770 62 000,00 zł Klasztorna 30 – remont elewacji od i ściana szczytowa kl. D pow. ok. 192 m ² 30 000,00 zł Kr Jadwigi 23 – wykonanie strefy relaksu, likwidacja starego placu zabaw 60 000,00 zł Batorego 67,69 Grota Roweckiego 2,4,6 – remont balkonów ok. 25 szt. 160 000,00 zł Nawojowska 5-21 – opracowanie opinii geodezyjnych 24 000,00 zł Roboty wg potrzeb: likwidacja przecieków, naprawa kominów wg zaleceń kominiarza oraz inne prace zlecane przez ZAB 1 25 000,00 zł RAZEM	60 000,00 zł 30 000,00 zł 92 000,00 zł 62 000,00 zł 30 000,00 zł 60 000,00 zł 160 000,00 zł 24 000,00 zł 25 000,00 zł 543 000,00 zł	
7	Roboty instalacyjne	Wymiana poziomów kanalizacji i studzienek rewizyjnych z podłączeniem do pionów z mieszkań i studzienek zewnętrznych oraz wykonanie przyłączy instalacji deszczowej z wymianą czyszczaków. Sienkiewicza 24-26 (4 kl. schod.) 30 000,00 zł Sienkiewicza 36 (1 kl. schod.) 15 000,00 zł Kunegundy 11 (1 kl. schod.) 30 000,00 zł Matejki 32 – wymiana pionów kanalizacyjnych i wodnych w mieszkaniach (1 kl. schodowa) 15 mieszkań 50 000,00 zł Al. Wolności 45 – wymiana poziomów inst. c.o. w piwnicach wraz z podłączeniem do pionów+ wraz wymiana poziomów wody 130 000,00 zł I go PSP 8 – wymiana poziomów inst. c.o. w piwnicach wraz z podłączeniem do pionów + wraz wymiana poziomów wody 40 000,00 zł Wymiana grzejników na kl. schodowych wg potrzeb: 10 000,00 zł przebudowa kotłowni Kunegundy 34 40 000,00 zł Razem	30 000,00 zł 15 000,00 zł 30 000,00 zł 50 000,00 zł 130 000,00 zł 40 000,00 zł 10 000,00 zł 40 000,00 zł 345 000,00 zł	50 000,00 zł 15 000,00 zł 30 000,00 zł 30 000,00 zł 30 000,00 zł 80 000,00 zł
8	Remont wind (awarie)	Wg potrzeb	80 000,00 zł	
9	Rezerwa (opinie, ekspertyzy i inne)		55 685,30 zł	
10	Splata funduszu remontowego GSM		120 000,00 zł	
		OGÓŁEM	1 558 685,30 zł	260 000,00 zł
		RAZEM z f zwrotnym 2023	1 818 685,30 zł	

Sporządził: B. Pyzik

7.12.2023



PLAN RZECZOWO – FINANSOWY NA ROK 2024 ZAB-2 GSM

Szacowany bilans zamknięcia roku 2023 (BO 2024): - 119 659,03 zł
Planowany roczny odpis na FR na rok 2024: 858 761,24 zł
Centralny fundusz remontowy ZWROTNY (do wykorzystania na 2024 r.): 422 473,55 zł

Lp.	Rodzaj robót	Lokalizacja(adres), opis i ilość robót	FR ZAB-2	Centralny FR ZWROTNY
1	ROBOTY ELEKTRYCZNE	Lwowska 87 – remont instalacji elektrycznej w piwnicach		25 000 zł
2	ROBOTY BLACHARSKO - DEKARSKIE	Kochanowskiego 32, Żywiecka 35, Tuwima 3 - remont dachu, kominów i włazów		176 000 zł
		Kochanowskiego 59 – nowa wiatra śmietnikowa	53 000 zł	
3	WYMIANA WODOMIERZY	Cicha 6, 8, Barska 55 – remont loggi	36 000 zł	
4	ROBOTY MALARSKIE			
5	ROBOTY BUDOWLANE	Lwowska 41/Żywiecka 11, remont ramp, kostki chodnikowej, remont schodów (do lokali użytkowych)		100 000 zł
		Barska 53 (3 klatki), Barska 55 (2 klatki) i Naściszowska 80 (3 klatki), remont schodów przy klatkach schodowych	80 000 zł	
		Sikorskiego 2 – naprawa schodów wraz z zadaszeniem i rynnami	15 000 zł	
		Tuwima 3, 5, Żywiecka 35, Kochanowskiego 32 – remont kostki (gromadzi się woda)	55 000 zł	
6	ROBOTY INSTALACYJNE	Sikorskiego 4/3 – wymiana okienka piwnicznego	1 000 zł	
		Lwowska 41/żywiecka 11, Kraszewskiego 3,5,9,13, Kochanowskiego 32 (1 klatka) – remont kanalizacji	243 526,45 zł	121 473,55 zł
7	REZERWA	Roboty nieprzewidziane, ekspertyzy, opinie	187 930,08 zł	
8	SPŁATA CENTRALNEGO FR ZWROTNEGO		67 645,68 zł	
	RAZEM		739 102,21 zł	422 473,55 zł

Załącznik do uchwały RN. 44. /2023
z dnia 18.12.2023 r.

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY NA ROK 2024 - Zespół Administracji Budynków Nr 3

Lp	Opis robót	nr nieruch.	Proponowane prace na 2024 r	Planowana wartość robót i finansowanie					Stan na 31.12.2023 r.
				Fundusz remontowy ZAB 3	Fundusz rem. GSM zwrotny	Fundusz rem. GSM bezwrotny	Plan na 2024 r.		
1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9	
1	Roboty elektryczne - wymiana pionów elektrycznych Armii Krajowej 4 Lwowska 122 Lwowska 132	301 309 310	64 000,00 64 000,00 64 000,00	64 000,00 64 000,00 64 000,00			64 000,00 64 000,00 64 000,00	210 037,66 218 301,25 193 102,87	
			192 000,00	192 000,00			192 000,00		
2	Roboty dekarские: pokrycie dachu masą powłokową Aqa-Stop lub równoważną budynków przy ul.: • Armii Krajowej 7 • Lwowska 128 • Lwowska 130 • Lwowska 136 • Batalionów Chłopskich 24 - usuwanie przecieków dachowych	307 309 309 310 319	40 500,00 81 000,00 40 500,00 40 500,00 40 500,00 30 000,00	40 500,00 81 000,00 40 500,00 40 500,00 40 500,00 30 000,00			40 500,00 81 000,00 40 500,00 40 500,00 40 500,00 30 000,00	199 240,46 218 301,25 218 301,25 193 102,87 113 125,24	
			273 000,00	273 000,00			273 000,00		
3	Wymiana stolarki okiennej:								
4	Roboty malarskie -malowanie i remont klatek schodowych • Westerplatte 24 A, B, C, D, E, F. (09) • Armii Krajowej 3 A, B, (15) • Sucharskiego 60 A, B, C, D. (11) • Sucharskiego 62 A, B, C (09) • Armii Krajowej 27 A, B, C, D (13) • Lwowska 122 A, B (13) • Lwowska 130 A, B (13) • Lwowska 132 A, B (13) • Sucharskiego 15 A, B, C, D (12) - malowanie komór zsykowych	314 307 314 314 302 309 309 310 318	75600,00 54240,00 37800,00 37800,00 50400,00 25200,00 25200,00 25200,00 37800,00 10000,00	75 600,00 54 240,00 25 200,00 25 200,00 25 200,00 10 000,00 190 240,00			75 600,00 54 240,00 25 200,00 25 200,00 10 000,00 190 240,00	-349 740,93 199 240,46 -349 740,93 -349 740,93 -201 423,26 218 301,25 218 301,25 193 102,87 226 182,95	

1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9
5	Wykonanie chodników i dróg osiedlowych • remont miejsc postoj., dróg i chodników cd. przy ul. Armii Krajowej przy pawilonie Carrefour • remont dojazdu oraz miejsc postojowych przy ul. Armii Krajowej 1 etap I • utwardzenie miejsc postojowych przy ul. Armii Krajowej 9 -rozbiorka chodnika od Hubala 7 do Barska 12* - remont parkingu przy budynku administr ZAB 3 Westerplatte 23 (projekt) - wykonanie opasek wokół budynków wg. potrzeb. • zapora drogowa 4 szt.	336 *	283 000,00 200 000,00 30 000,00 6 000,00 110 000,00 30 000,00 72 000,00 731 000,00	200 000,00 30 000,00 30 000,00 260 000,00	83 000,00 200 000,00 72 000,00 355 000,00		283 000,00 200 000,00 30 000,00 30 000,00 72 000,00 615 000,00	 -349 740,93
6	Roboty budowlane - przebudowa nasad kominowych (20 pionów kominowych) - wykonanie wylewek na balkonach (15 szt.) Prace wynikające z przeglądów bud.: - mycie i malowanie wzmocnionej ściany szczytowej budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 22 (realizacja prac z 2022 r.) - likwidacja szachtów oraz wykonanie opasek budynków przy ul. Sucharskiego 54, 56, 66, 64, Partyzantów 5 - wzmocnienie balustrad + podwyższenie barierek na budynkach wysokich • Armii Krajowej 7 - wypełnienie balustrad na balkonach powyżej 25 -tego m. - remont schodów z parteru budynku na półpiętro w budynku przy ul. Armii Krajowej 9 (usuwanie barier architektonicznych) • Armii Krajowej 7	319 307	30 000,00 40 000,00 25 000,00 30 000,00 16 000,00 6 000,00	30 000,00 40 000,00 25 000,00 30 000,00 16 000,00 6 000,00			30 000,00 40 000,00 25 000,00 30 000,00 16 000,00 6 000,00	113 125,24 166 461,92 199 240,46

1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9
	- odgrzybianie i odnowienie ścian zewnętrznych w budynkach: - zabezpieczenie otworów wentylacyjnych stropodachów przed ptakami (całe osiedle) • remont czół loggi i obróbki blach (50szt.) • wzmocnienie węzłów loggii w budynkach: - Armii Krajowej 17 - Armii Krajowej 19 - Armii Krajowej 25 - Armii Krajowej 1 - Armii Krajowej 3 - Armii Krajowej 7 - Armii Krajowej 9 - Lwowska 136 • remont podestów wejściowych przy budynku mieszkalnym przy ul. Lwowska 112 A B C • docieplenie stropodachów budynków mieszk. pianką PUR lub rozwiązanie równoważne ok.. 75 zł za m²	304 304 301 307 311 307 309 310 307	20 000,00 60 000,00 82 200,00 13 215,00 30 800,00 75 200,00 83 000,00 13 200,00 36 400,00 42 600,00 9 000,00	20 000,00 60 000,00 82 200,00 75 200,00 13 200,00 9 000,00	82 200,00		20 000,00 60 000,00 82 200,00 75 200,00 13 200,00 9 000,00	3 052,03 3 052,03 210 037,66 199 240,46 -109 483,25 199 240,46 218 301,25 193 102,87 199 240,46
7	Modernizacja dźwigów osobowych: • remonty bieżące dźwigów		612 615,00	324 400,00	82 200,00		406 600,00	
8	Roboty instalacyjne: • wymiana wodomierzy 3 615 szt.	329	120 000,00 120 000,00	120 000,00 120 000,00			120 000,00 120 000,00	
9	Wykonanie klap oddymiania klatek: Wymiana drzwi wewnętrznych p-poz ZL30 do korytaży w piwnicach • Sucharskiego 11 • Hubala 7 Wymiana drzwi zewnętrznych • Lwowska 112 dobudowa	319 325 307	47 000,00 21 000,00 3 500,00 71 500,00	47 000,00 21 000,00 3 500,00 71 500,00			47 000,00 21 000,00 3 500,00 71 500,00	113 125,24 -577 053,60 199 240,46

1	2	3	4	5	6	7	8 (5+6+7)	9
11	Roboty nie przewidziane, opinie, ekspertyzy, prace rozbiórkowe:		10 000,00	10 000,00			10 000,00	
12	Razem wydatki bieżące:		2 877 380,00	1 929 165,00	437 200,00	0,00	2 366 365,00	
13	Zwrot środków z funduszu remontowego GSM		374 560,00	374 560,00			374 560,00	
	Ogółem:		3 251 940,00	2 303 725,00	437 200,00		2 740 925,00	

* decyzja o remoncie lub likwidacji chodnika zostanie podjęta po sporządzeniu i wyniku ankiety

Z-ca KIEROWNIKA
Zespołu Administracji Budynków nr 3
Mieczysław Mazur
mgr inż. Mieczysław Mazur

ZATACZNIK DO UCHWAŁY RN NR. 44 / 2023
Z DNIA 18.12.2023 R.

PLAN REMONTÓW ZAB – 4 NA 2024 ROK

GRACZAN SPÓŁDZIELNIA WIEJSZCZANKOWA
w. p. 30.10.2023
w. p. 30.10.2023
w. p. 30.10.2023

Lp.	Rodzaj robót	Lokalizacja (adres), opis i ilość robót	Wartość robót / Finansowanie	
			Fundusz remontowy ZABu	Fundusz remontowy GSM zwrotny
1.	Roboty elektryczne			
2.	Roboty dekarские/ blacharskie/słusarskie			
3.	Wymiana stolarki okiennej			
4.	Roboty malarskie			
5.	Roboty drogowe			
6.	Roboty ogólnobudowlane	Regeneracje płyt żelbetowych loggy wraz z obróbkami blacharskimi w budynkach os. Słoneczne	50 000 zł	
		Renowacja elewacji ściany zewnętrzny budynku 4	125 000 zł	
7.	Roboty instalacyjne (c.o., wod.-kan., gaz)	Wymiana odcinków kanalizacji od płyty piwnicznej do studzienek na zewnątrz budynku 1	60 000,00 zł	
8.	Remonty dźwigów			
9.	Bramy wejściowe			
10.	Rezerwa i inne roboty	Środki na nieprzewidziane prace remontowe i awarie		
11.	Splata funduszu remontowego GSM			
Suma			235000,00 zł	

Sporządził: Robert Batko

Data: 30.10.2023 r.

KIEROWNIK
Zespołu Administracji Budynek nr 4
Graczan Spółdzielnia Wioszcankowa
mgr Robert Batko

ZATA CZNIK DOUCHWAŁY RN NR. 44/2023
Z DNIA 18.12.2023 R.

PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK
ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY NA 2024 ROK

ZAB - 5

L P	LOKALIZACJA ROBÓT nr NIERUCHOMOŚCI	RODZAJ ROBÓT	OPIS I ILOŚĆ ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT	WARTOŚĆ W.G. RODZAJU ROBÓT
1		Wymiana stolarki okiennej	Zwrot za montaż stolarki okiennej i drzwiowej	17 000	17 000
2	504- I Brygady 28 504- I Brygady 36 505- I Brygady 18	Roboty malarskie	Malowanie klatek schodowych; I Brygady 28 A,B,C,D,E I Brygady 36 kI F,G,H,I,J I Brygady 18 kI A,B,C, klatek 13 Uzupełnienie nakładek - poręcze Pomieszczenia sprzątarek + WC Traugutta 35 ,37, Korzeniowskiego 6 , 10, I Brygady 4 , 8 , 12 , 14 , 20 , 28 , 32 , 36 12 pomieszczeń	60500 60500 36300 13000 30000	 230 300
3	506- I Brygady 14 505- I Brygady 20 504 - I Brygady 32 501- Korzeniowskiego 6	Roboty ogólnobudowl ane	I Brygady 14/1 remont tarasu nad wymiennikownią I Brygady 20/1 remont tarasu nad wymiennikownią I Brygady 32 A,B,C,D,E napr. daszków wiatrolapy Korzeniowskiego 6B napr. tynku wiatrolap Wykonanie wylewek na balkonach oraz w piwnicach wg zgłoszeń	50 000 50 000 15 000 2 500 251 100	 368 500

PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK **ODPIS NA FUNDUSZ REMONTOWY NA 2024 ROK**

ZAB – 5

990 912,78 zł.

4	504- I Brygady 34	Roboty drogowe	I Brygady 34 E – obniżyć krawężnik	5 000	5 000
5	504 – I Brygady 24 504 - I Brygady 34	Roboty elektryczne	I Brygady 24 A,B,C I Brygady 34 A,B,C,D,E,F,G,H Wymiana inst. elektrycznej oraz montaż lamp LED – piwnice Warsztat ślusarski – wymiana lamp 7 szt.	77 000 1 000	78 000
6	507 – I Brygady 6	Roboty instalacyjne	Wymiana kaset oraz słuchawek – DOMOFONY I Brygady 4 ,16 , 18 ,22 , 26 ,32, Rokitniańczyków 38 , 40 30 – klatek		75 000
7	506- I Brygady 14	Wymiana stolarki okiennej	I Brygady 14 – piwnice 46 szt. x 600 15 szt. x 900 Wymiana okien na klatkach schodowych ; I Brygady 10 wiat. I Brygady 26 D wiat. I Brygady 28 B wiat. Korz.8 B wiat. I Brygady 20 F I p. I Brygady 24 C Ip.	27 600 13 500 10 000	51 100
8	Splata funduszu remontowego GSM				96 000
9	Rezerwa na roboty nieprzewidziane				70 012,78
	Razem				990 912,78 zł.

Sporządził: Jacek Bielań

Plan remontów na 2024 rok pozytywnie zatwierdzony przez Radę Członkowską na posiedzeniu w dniu 20.09.2023 rok