

U C H W A Ł A Nr²⁸/ 2024
Rady Nadzorczej Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu z dnia 28.10.2024 r.

w sprawie: uchwalenia korekty Planu remontów i wydatków na 2024 rok w ZAB-1, ZAB-2, ZAB-3, ZAB-4, ZAB-5 i A-O.

Rada Nadzorcza Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu działając na podstawie Statutu Spółdzielni - § 135 ust.1 uchwala korektę Planu remontów i wydatków środków pieniężnych na 2024 rok uchwalonego w dniu 18.12.2023 r. Uchwałą Nr 44/2023.

§ 1

Łączna kwota remontów i wydatków (po korekcie) zaplanowanych na 2024 rok w Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwiększa się z kwoty **6 957 098,84 zł** na kwotę **7 884 584,97 zł** (wraz z środkami z funduszu remontowego zwrotnego i innymi środkami, jak np. odszkodowania, bieżące pożytki).

§ 2

Niniejszą korektą wprowadza się do Planu remontów i wydatków na 2024 r. Załącznik nr 1/3, uwzględniający finansowanie robót remontowych z innych środków niż wymienione w Załącznikach nr 1/1 i 1/2, np. finansowane z odszkodowań lub bieżących pożytków z lokali użytkowych.

§ 3

Zmienia się plan na poszczególne rodzaje robót remontowych na 2024 rok w **ZAB-1** w następujący sposób:

- **Załącznik nr 1/1** (finansowanie z środków funduszu remontowego ZABu):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków funduszu remontowego ZAB Nr 1 **zwiększa się** z kwoty **1 558 685,30 zł** na **2 126 659,56 zł**.

- **Załącznik nr 1/3** - finansowanie z innych środków, np. odszkodowań lub bieżących pożytków z lokali użytkowych:

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z innych środków wynosi **14 000 zł**.

Łączna kwota remontów i wydatków zaplanowanych na 2024 rok w ZAB-1 **zwiększa się o kwotę 581 974,26 zł** z kwoty **1 818 685,30 zł** na **2 400 659,56 zł** – **Załącznik nr 1**.

§ 4

Zmienia się plan na poszczególne rodzaje robót remontowych na 2024 rok w **ZAB-2** w następujący sposób:

Załącznik nr 1/1 (finansowanie z środków funduszu remontowego ZABu):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków funduszu remontowego ZAB Nr 2 **zwiększa się** z kwoty **739 102,21 zł** na **843 051,51 zł**.

Załącznik nr 1/2 - finansowanie z środków z Funduszu Remontowego GSM (zwrotne):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków zwrotnych Funduszu Remontowego GSM **zmniejsza się** z kwoty **422 473,55 zł** na **384 442,77 zł**.

Łączna kwota remontów i wydatków zaplanowanych na 2024 rok w ZAB-2 **zwiększa się o kwotę 65 918,52 zł** z kwoty **1 161 575,76 zł** na **1 227 494,28 zł** – **Załącznik nr 1**.

§ 4

Zmienia się plan na poszczególne rodzaje robót remontowych na 2024 rok w **ZAB-3** w następujący sposób:

Załącznik nr 1/1 (finansowanie z środków funduszu remontowego ZABu):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków funduszu remontowego ZAB Nr 3 **zwiększa się** z kwoty **2 303 725,00 zł** na **2 592 163,04 zł**.

Załącznik nr 1/2 - finansowanie z środków z Funduszu Remontowego GSM (zwrotne):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków zwrotnych Funduszu Remontowego GSM **zmniejsza się** z kwoty **437 200 zł** na **72 000 zł**.

Łączna kwota remontów i wydatków zaplanowanych na 2024 rok w ZAB-3 **zmniejsza się o kwotę 76 761,96 zł** z kwoty **2 740 925 zł** na **2 664 163,04 zł** – **Załącznik nr 1**.

§ 5

Zmienia się plan na poszczególne rodzaje robót remontowych na 2024 rok w **ZAB-4** w następujący sposób:

- **Załącznik nr 1/1** (finansowanie z środków funduszu remontowego ZABu):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków funduszu remontowego ZAB Nr 4 **zwiększa się** z kwoty **235 000 zł** na **411 355,31 zł**.

Łączna kwota remontów i wydatków zaplanowanych na 2024 rok w ZAB-4 **zwiększa się o kwotę 176 355,31 zł** z kwoty **235 000 zł** na **411 355,31 zł** – **Załącznik nr 1**.

§ 6

Zmienia się plan na poszczególne rodzaje robót remontowych na 2024 rok w **ZAB-5** w następujący sposób:

Załącznik nr 1/1 (finansowanie z środków funduszu remontowego ZABu):

Zmiany wynikają z przesunięć pomiędzy wcześniej zaplanowanymi zadaniami. Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków funduszu remontowego ZAB-5 nie uległa zmianie.

Załącznik nr 1/2 - finansowanie z środków z Funduszu Remontowego GSM (zwrotne):

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków zwrotnych Funduszu Remontowego GSM wynosi **100 000 zł**.

- **Załącznik nr 1/3** - finansowanie z innych środków, np. odszkodowań lub bieżących pożytków z lokali użytkowych:

Łączna kwota robót remontowych finansowanych z innych środków wynosi **80 000 zł**.

Łączna kwota remontów i wydatków zaplanowanych na 2024 rok w ZAB-5 **zwiększa się o kwotę 180 000 zł** z kwoty **990 912,78 zł** na **1 170 912,78 zł** – **Załącznik nr 1**.

§ 7

Zmienia się plan na poszczególne rodzaje robót remontowych na 2024 rok w **A-O** w następujący sposób:

Załącznik nr 1/1 (finansowanie z środków funduszu remontowego):

Zmiany wynikają z przesunięć pomiędzy wcześniej zaplanowanymi zadaniami. Łączna kwota robót remontowych finansowanych z środków funduszu remontowego nie uległa zmianie.

§ 8

Plan remontów w GSM na 2024 rok po w/w zmianach przedstawiony jest na załączniku nr 1 wraz z załącznikami nr 1/1, 1/2 oraz 1/3 do niniejszej Uchwały. Korekta szczegółowego Planu remontów w GSM na 2024 rok na poszczególnych nieruchomościach w ZAB-1, ZAB-2, ZAB-3, ZAB-4 i ZAB-5 przedstawiona jest na Załącznikach nr 2, 3, 4, 5 i 6. Szczegółowy zakres robót i zmian został przedstawiony na załącznikach z poszczególnych ZAB-1, ZAB-2, ZAB-3, ZAB-4, ZAB-5 i A-O.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

Uzasadnienie

W związku z pojawieniem się dodatkowych możliwości finansowych i potrzeb remontowych należało odpowiednio zmienić plan remontów, co obejmuje niniejsza Uchwała. Powyższe zmiany uwzględniają również wzrost cen robót remontowych i usług w wyniku przetargów przeprowadzonych w pierwszym półroczu 2023 r. Propozycje zmian zostały pozytywnie zaakceptowane przez Zarząd GSM, który następnie przedstawił projekt korekty planu do akceptacji Radzie Nadzorczej GSM, a Rada Nadzorcza zatwierdza przedmiotową korektę planu remontowego na 2023 rok niniejszą Uchwałą.

Projekt Uchwały

Sporządziła: Renata Jaskulska 24.10.2024 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony
przez Zarząd GSM:

PRZESZKARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jurek Jan Twardowski
mgr inż. Krystyna Biela

Uchwałę sprawdzono
pod względem
formalno-prawnym

24-
Klinga Wanda Respekta-Gancarz
25.10.2024

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2024 ROK
(korekta) 28.10.2024 r.
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

ZALĄCZNIK NR 1

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		3 zł	4 %	5 zł	6 %	7 zł	8 %	9 zł	10 %	11 zł	12 %	13 zł	14 %	15 zł	16 %
1	Roboty elektryczne	118 588,00	4,94	68 076,03	5,55	225 000,00	8,45	0,00	0,00	9 300,00	0,79	0,00	0,00	420 964,03	5,34
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	80 000,00	3,33	234 130,82	19,07	230 000,00	8,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	544 130,82	6,90
3	Wymiana stolarki	0,00	0,00	0,00	0,00	6 813,04	0,26	0,00	0,00	69 700,00	5,95	0,00	0,00	76 513,04	0,97
4	Roboty malarskie	143 044,85	5,96	0,00	0,00	225 000,00	8,45	0,00	0,00	139 300,00	11,90	0,00	0,00	507 344,85	6,43
5	Roboty drogowe, place, chodniki	94 179,58	3,92	0,00	0,00	225 000,00	8,45	0,00	0,00	8 000,00	0,68	0,00	0,00	327 179,58	4,15
6	Roboty ogólnobudowlane	823 608,58	34,31	206 102,74	16,79	310 000,00	11,64	265 000,00	64,42	308 200,00	26,32	8 000,00	80,00	1 920 911,32	24,36
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz.	885 553,25	36,89	463 608,93	37,77	528 000,00	19,82	146 355,31	35,58	506 400,00	43,25	0,00	0,00	2 529 917,49	32,09
8	Remonty dźwigów	80 000,00	3,33	0,00	0,00	140 000,00	5,25	0,00	0,00	30 000,00	2,56	0,00	0,00	250 000,00	3,17
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00	0,00	0,00	413 000,00	15,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413 000,00	5,24
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	55 685,30	2,32	187 930,08	15,31	57 000,00	2,14	0,00	0,00	4 012,78	0,34	2 000,00	20,00	306 628,16	3,89
11	Spłata funduszu remontowego GSM	120 000,00	5,00	67 645,68	5,51	304 350,00	11,42	0,00	0,00	96 000,00	8,20	0,00	0,00	587 995,68	7,46
	RAZEM	2 400 659,56	100	1 227 494,28	100	2 664 163,04	100	411 355,31	100	1 170 912,78	100	10 000,00	100	7 884 584,97	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
24.10.2024 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Zyca PRZESŁANIE ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjnego i inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Józef Winiarski

SEKRETAZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2024 ROK
(finansowane ze środków funduszu remontowego) 28.10.2024 r. - korekta
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

ZALACZNIK NR 1/1

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2														
1	Roboty elektryczne	59 588,00	2,80	22 032,00	2,61	225 000,00	8,68	0,00	0,00	9 300,00	0,94	0,00	0,00	315 920,00	4,53
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	80 000,00	3,76	94 130,82	11,17	230 000,00	8,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	404 130,82	5,79
3	Wymiana stolarki	0,00	0,00	0,00	0,00	6 813,04	0,26	0,00	0,00	69 700,00	7,03	0,00	0,00	76 513,04	1,10
4	Roboty malarskie	143 044,85	6,73	0,00	0,00	225 000,00	8,68	0,00	0,00	139 300,00	14,06	0,00	0,00	507 344,85	7,27
5	Roboty drogowe, place, chodniki	94 179,58	4,43	0,00	0,00	153 000,00	5,90	0,00	0,00	8 000,00	0,81	0,00	0,00	255 179,58	3,66
6	Roboty ogólnobudowlane	823 608,58	38,73	144 102,74	17,09	310 000,00	11,96	265 000,00	64,42	258 200,00	26,06	8 000,00	80,00	1 808 911,32	25,94
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz	670 553,25	31,53	327 210,19	38,81	528 000,00	20,37	146 355,31	35,58	406 400,00	41,01	0,00	0,00	2 078 518,75	29,80
8	Remonty dźwigów	80 000,00	3,76	0,00	0,00	140 000,00	5,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220 000,00	3,15
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00	0,00	0,00	413 000,00	15,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413 000,00	5,92
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	55 685,30	2,62	187 930,08	22,29	57 000,00	2,20	0,00	0,00	4 012,78	0,40	2 000,00	20,00	306 628,16	4,40
11	Spłata funduszu remontowego GSM	120 000,00	5,64	67 645,68	8,02	304 350,00	11,74	0,00	0,00	96 000,00	9,69	0,00	0,00	587 995,68	8,43
	RAZEM	2 126 659,56	100	843 051,51	100	2 592 163,04	100	411 355,31	100	990 912,78	100	10 000,00	100	6 974 142,20	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
24.10.2024 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Z-ca PRZEDSIĘWZJĘ
ds. Eksploatacji i remontów
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Andrzej Rajca

PRZEDSIĘWZJĘ
Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Jarosław Iwaniec

PRZEDSIĘWZJĘ
Główny Księgowy
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Krystyna Biela

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cison

mgr inż. Tomasz Cison

Andrzej Rajca

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2024 ROK
(finansowane z środków z Funduszu Remontowego GSM (zwrotne)) 28.10.2024 r. - korekta
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

Załącznik nr 1/2

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		3 zł	4 %	5 zł	6 %	7 zł	8 %	9 zł	10 %	11 zł	12 %	13 zł	14 %	15 zł	16 %
1	2														
1	Roboty elektryczne	45 000,00	17,31	46 044,03	11,98	0,00	0,00				0,00			91 044,03	11,15
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	0,00	0,00	140 000,00	36,42	0,00	0,00				0,00			140 000,00	17,15
3	Wymiana stolarki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00			0,00	0,00
4	Roboty malarskie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00			0,00	0,00
5	Roboty drogowe , place, chodniki (p.poz.)	0,00	0,00	0,00	0,00	72 000,00	100,00				0,00			72 000,00	8,82
6	Roboty ogólnobudowlane	0,00	0,00	62 000,00	16,13	0,00	0,00				0,00			62 000,00	7,59
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz.	215 000,00	82,69	136 398,74	35,48	0,00	0,00			100 000,00	100,00			451 398,74	55,29
8	Remonty dźwigów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00			0,00	0,00
9	Bramy wejściowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00			0,00	0,00
10	Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00			0,00	0,00
11	Spłata fuduszu remontowego GSM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00			0,00	0,00
	RAZEM	260 000,00	100	384 442,77	100	72 000,00	100	0,00		100 000,00	100	0,00		816 442,77	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
24.10.2024 r.

Przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr ...28... / 2024 z dnia 28.10.2024 r.

Zweryfikowany i zatwierdzony przez Zarząd GSM:

Z-ca PREZESA Zarządu
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
m. i os. Nowy Sącz

PREZYS Zarządu
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
m. i os. Nowy Sącz

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
m. i os. Nowy Sącz

mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
m. i os. Nowy Sącz

Andrzej Rajca

PLAN REMONTÓW I WYDATKÓW Z FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2024 ROK
[finansowane z innych środków niż wymienione w Załącznikach nr 1/1 i 1/2, np. odszkodowania, bieżące przytki] - korekta 28.10.2024 r.
- ZESTAWIENIE RODZAJAMI ROBÓT WRAZ ZE SPŁATĄ FUNDUSZU REMONTOWEGO GSM NA ZAB 1- 5 oraz A-O.

ZAŁĄCZNIK NR 1/3

L.P.	Rodzaj robót	ZAB-1		ZAB-2		ZAB-3		ZAB-4		ZAB-5		A-O		RAZEM	
		3 zł	4 %	5 zł	6 %	7 zł	8 %	9 zł	10 %	11 zł	12 %	13 zł	14 %	15 zł	16 %
1	1 Roboty elektryczne	14 000,00	100,00								0,00			14 000,00	14,89
2	2 Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie		0,00								0,00			0,00	0,00
3	3 Wymiana stolarki		0,00								0,00			0,00	0,00
4	4 Roboty malarskie		0,00								0,00			0,00	0,00
5	5 Roboty drogowe, place, chodniki		0,00								0,00			0,00	0,00
6	6 Roboty ogólnobudowlane		0,00							50 000,00	62,50			50 000,00	53,19
7	7 Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz		0,00								0,00			0,00	0,00
8	8 Remonty dźwigów		0,00							30 000,00	37,50			30 000,00	31,91
9	9 Bramy wejściowe		0,00								0,00			0,00	0,00
10	10 Rezerwa (opinie, projekty i inne roboty)		0,00								0,00			0,00	0,00
11	11 Spłata funduszu remontowego GSM		0,00								0,00			0,00	0,00
	RAZEM	14 000,00	100	0,00		0,00		0,00		80 000,00	100	0,00		94 000,00	100

Projekt przygotowała: Renata Jaskulska
24.10.2024 r.

Z-cy PREZESA ZARZĄDU ds. Eksploatacyjno-remontowych Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jankowski

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK DLA ZAB - 1 (korekta)																											
Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty elektryczne		Roboty dekararskie, blacharskie i ślusarskie		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		Roboty malarskie		Roboty drogowe		Roboty ogólnobudowlane		Roboty instalacyjne c.o., wod.-kan., gaz		Bilansy Wydatków		Rezerwa i inne roboty			Spłata funduszu remontowego zwrotnego GSM	Bilans środków finansowych				
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Inne środki (odszkodowania, bieżące przytki)	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Inne środki (odszkodowania, bieżące przytki)	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo początkowe	Planowane naliczenia + otrzymane odszkodowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	20a	21	22	23	24	25	26	
1	101	Sienkiewicza 24-26													97 367,00 zł	50 000,00 zł							14 984,39 zł	20806,71	147 367,00 zł	-111 575,90 zł	
2	102	Kunegundy 47													-87 287,23 zł	28010,4							-87 287,23 zł	0,00 zł	0,00 zł	-59 276,83 zł	
3	103	Kunegundy 11													82 904,24 zł	12523,2							18 520,16 zł	12523,2	82 904,24 zł	-51 860,88 zł	
4	104	Sienkiewicza 36													7 996,23 zł	6878,28							7 996,23 zł	98 806,41 zł	-83 931,90 zł		
5	105	Podhalajska 11	20 340,00 zł	45 000,00 zł					20 000,00 zł						83 806,41 zł	15 000,00 zł							6 200,78 zł	17166,25	85 340,00 zł	-61 972,97 zł	
6	106	I Pk. Strzelców Podh. 8 I Pk. Strzelców Podh. 14			50 000,00 zł										90 547,87 zł	40 000,00 zł							92 812,95 zł	33 554,70 zł	180 547,87 zł	-54 180,22 zł	
7	107	Sienkiewicza 23																					0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł		
8	109	Kiosk przy ul. Sienkiewicza																					-49 403,42 zł	17388,9	0,00 zł	-32 014,52 zł	
9	110	Kunegundy 34													58 536,98 zł	80 000,00 zł							59 011,68 zł	16780,32	138 536,98 zł	-62 744,98 zł	
10	111	Zespół garaży 5 szt. przy ul. Tatrzńskiej																					8 579,45 zł	1 090,20 zł	0,00 zł	9 669,65 zł	
11	112	Zespół garaży 3 szt. przy ul. Tatrzńskiej																					4 240,91 zł	654,12 zł	0,00 zł	4 895,03 zł	
12	113	Al. Batorego 46 - 50																					-119 672,26 zł	42 752,76 zł	0,00 zł	-76 919,50 zł	
13	115	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Maja																					-9 396,34 zł	2 138,40 zł	0,00 zł	-7 257,94 zł	
14	116	Al. Batorego 54 - 58												40 717,16 zł									35 392,49 zł	27 643,35 zł	40 717,16 zł	22 318,68 zł	
15	117	Al. Batorego 67 - 69 Grota Rowieckiego 2, 4, 6									0,00 zł		241 659,38 zł										24 658,67 zł	51 836,56 zł	241 659,38 zł	-165 164,13 zł	
16	118	Al. Wolności 45													197 080,75 zł	30 000,00 zł							99 776,81 zł	34 521,60 zł	227 080,75 zł	-92 782,34 zł	
17	119	Zółkiewskiego 25					0,00 zł		15 182,00 zł														-35 562,43 zł	45 459,70 zł	15 182,00 zł	-5 284,73 zł	
18	120	Grota Rowieckiego 12 Grota Rowieckiego 12 A Grota Rowieckiego 14	39 248,00 zł						17 402,25 zł		19 096,73 zł		93 232,04 zł														
19	121	Pawilon Praktyczna Pani przy ul. Zółkiewskiego																								0,00 zł	
20	122	Zółkiewskiego 3																					15 923,79 zł	9 206,95 zł	0,00 zł	25 130,74	
21	123	Grodzka 28																					-68 910,86 zł	15 804,90 zł	0,00 zł	-53 105,96	
22	125	Pawilon - Limanowskiego																								0,00 zł	
23	126	Matejki 32													50 310,00 zł											0,00 zł	
24	127	Pawilon - ul. Długosza																								0,00 zł	
25	128	Matejki 50, Długosza 35																					-119 533,44 zł	30 702,10 zł	0,00 zł	-88 831,34	
26	130-1	Zespół garaży 16 szt. przy ul. Siemiradzkiego																					-10 905,65 zł	3 498,00 zł	0,00 zł	-7 407,65	
27	130-2	Zespół garaży 30 szt. przy ul. Siemiradzkiego																					18 415,10 zł	6 560,40 zł	0,00 zł	24 975,50	
28	130-3	Zespół garaży 29 szt. przy ul. Siemiradzkiego																					18 441,40 zł	6 408,60 zł	0,00 zł	24 850,00	
29	130-4	Zespół garaży 10 szt. przy ul. Siemiradzkiego																					8 427,34 zł	2 217,60 zł	0,00 zł	10 644,94	
30	131	Nawojowska 29																					2 460,21 zł	47 521,20 zł	0,00 zł	49 981,41	
31	132	Budynek biurowy przy ul. Konopnickiej 3																					-67 682,33 zł	60 000,00 zł	0,00 zł	-7 682,33	
32	133	Pawilon PIAST Nawojowska 3																		14 000,00 zł						14 000,00 zł	-14 000,00 zł
33	134	Nawojowska 11																								48 792,64 zł	4 039,11
		Nawojowska 13																							0,00 zł	0,00	
		Nawojowska 15																							0,00 zł	0,00	
		Nawojowska 17																							0,00 zł	0,00	
		Nawojowska 19																							0,00 zł	0,00	
34	135	Nawojowska 21																									
		Kr. Jadwigi 19																									
		Kr. Jadwigi 21																									
		Kr. Jadwigi 23																									
		Kr. Jadwigi 25																									
35	136	Kr. Jadwigi 27																									
36	137	Pawilon - Kr. Jadwigi 31																								0,00	
37	138	Pawilon - Kr. Jadwigi 33 A																					14 087,79 zł	2 369,52 zł	0,00 zł	16 457,31	
38	139	Kr. Jadwigi 33																									
		Kr. Jadwigi 37																									
		Kr. Jadwigi 39																									
		Kr. Jadwigi 43																									
		Klasztorna 28																									
39	140	Klasztorna 30																									
		Klasztorna 36																									
		Klasztorna 38																									
		Konopnickiej 28																									
40	141	Konopnickiej 30																									
		Konopnickiej 32																									
		Zespół garaży 22 szt. przy ul. Klasztornej																									
41	142	Tereny zielone - Kioski Handlowe																									
42	143	Zespół garaży 26 szt. przy ul. Konprnickiej																									
43	144	Rejtana 14																									
		Konopnickiej 16																									
		Konopnickiej 18																									
44	145	Nawojowska 5																									
45	146	Nawojowska 7																									
46	147	Pawilon - Rejtana 12																									
47	148	Pawilon - Konopnickiej 14																									
48	149	drogi, parkingi, tereny zielone, chodniki																									
		Kr. Jadw. 29a, Klasztorna 46a świetlica																									
49		Inne (rezerwa)			30 000,00 zł		0,00 zł								10 000,00 zł		80 000,00 zł		55 685,30 zł				120 000,00 zł	395 539,61 zł	260 000,00 zł	350 685,30 zł	304 654,31
		RAZEM	59 588,00 zł	45 000,00 zł	80 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	143 044,85 zł	0,00 zł	94 179,58 zł	0,00 zł	823 608,58 zł	0,00 zł	670 553,25 zł	215 000,00 zł	80 000,00 zł	0,00 zł	55 685,30 zł	14 000,00 zł	0,00 zł	120 000,00 zł	79 122,83 zł	2 217 047,98 zł	2 386 659,56 zł	-90 488,75 zł	

Przygotował:

B. Pyzik

Zatwierdził: Zarząd GSM

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Razem z Piastem

2 400 659,56 zł

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacyjno-Inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Leszek Juszyński

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Izby Mieszkaniowej
w Sączu

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK DLA ZAB - 2 (korekta)

Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty elektryczne		Roboty dekarские, blacharskie i ślusarskie		Roboty ogólnobudowlane		Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz		Rezerwa i inne roboty		Splata fuduszu remontowego GSM	Bilans środków finansowych			
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo początkowe na 2024 r.	Planowane naliczenia	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	14.	15.	16.	17.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.
1	201	Kraszewskiego 3							326 210,19 zł					80 397,35 zł	59 683,20 zł	326 210,19 zł	-186 129,64 zł
		Kraszewskiego 5														0,00 zł	
		Kraszewskiego 9														0,00 zł	
		Kraszewskiego 13														0,00 zł	
2	202	Stacja transformatorowa														0,00 zł	0,00 zł
3	203	Pawilon - Kraszewskiego 11														0,00 zł	0,00 zł
4	204/1	Garaże szt. 8 Kraszewskiego												-16 271,08 zł	1 760,05 zł	0,00 zł	-14 511,03 zł
5	204/2	Droga do garaży, parking														0,00 zł	0,00 zł
6	205	Sikorskiego 33												8 283,18 zł	17 862,03 zł	0,00 zł	26 145,21 zł
7	206	Sikorskiego 2-4					15 000,00 zł		1 000,00 zł					-8 271,00 zł	17 262,70 zł	16 000,00 zł	-7 008,30 zł
8	207	Pawilon Kochanowskiego 37														0,00 zł	0,00 zł
9	208	Pawilon Paderewskiego 40														0,00 zł	0,00 zł
10	209	Garaże szt. 7 ul. Szkolna												13 736,72 zł	3 343,32 zł	0,00 zł	17 080,04 zł
11	210	Garaże szt. 8 ul. Na Rurach														0,00 zł	0,00 zł
		Paderewskiego 38														0,00 zł	172 626,59 zł
		Na Rurach 26														0,00 zł	0,00 zł
12	211	Szkolna 11												-8 732,80 zł	181 359,39 zł	0,00 zł	0,00 zł
		Szkolna 13														0,00 zł	0,00 zł
		Szkolna 22														0,00 zł	0,00 zł
13	212	Drogi, chodniki, zieleni														0,00 zł	0,00 zł
14	214	Młodzieżowa 18														39 130,82 zł	16 828,79 zł
		Hallera 17			39 130,82 zł									-2 713,59 zł	58 673,20 zł	0,00 zł	0,00 zł
		Kochanowskiego 59														0,00 zł	0,00 zł
15	215	Pawilon - ul. Hallera 61														0,00 zł	0,00 zł
16	216	Kiosk typu UNO - Hallera														0,00 zł	0,00 zł
17	217/3	Parking														0,00 zł	0,00 zł
18	218	Pawilon - Kochanowskiego 20														0,00 zł	0,00 zł
19	219	Kołataja 14	22 032,00 zł											217 145,84 zł	152 549,31 zł	22 032,00 zł	347 663,15 zł
		Kołataja 16														0,00 zł	0,00 zł
		Kołataja 18														0,00 zł	0,00 zł
		Żywiecka 21														0,00 zł	0,00 zł
20	220	Lwowska 41 - Żywiecka 11						62 000,00 zł		136 398,74 zł				10 701,36 zł	41 911,84 zł	198 398,74 zł	-145 785,54 zł
21	221	Cicha 6			0,00 zł									11 411,57 zł	40 025,80 zł	0,00 zł	51 437,37 zł
		Cicha 8														0,00 zł	0,00 zł
22	222	Pawilon - Kochanowskiego 34														0,00 zł	0,00 zł
23	223	Paderewskiego 52														189 102,74 zł	
		Kochanowskiego 32														0,00 zł	
		Tuwima 3			140 000,00 zł	49 102,74 zł								-33 583,37 zł	166 381,13 zł	0,00 zł	-56 304,98 zł
		Tuwima 5														0,00 zł	
		Żywiecka 35														0,00 zł	
24	224	Pawilon - Paderewskiego 54														0,00 zł	0,00 zł
25	226	Bud biurowy - Sikorskiego 37 i nier. wsp.												-67 569,41 zł	38 213,36 zł	0,00 zł	-29 356,05 zł
26	228	Barska 53			0,00 zł		80 000,00 zł							-161 749,50 zł	71 321,67 zł	80 000,00 zł	-170 427,83 zł
		Barska 55														0,00 zł	0,00 zł
		Naściszowska 80														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 73														46 044,03 zł	-337 824,61 zł
		Lwowska 75														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 77														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 81	46 044,03 zł											-492 996,01 zł	201 215,43 zł	0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 83														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 85														0,00 zł	0,00 zł
		Lwowska 87														0,00 zł	0,00 zł
28	230	Pawilon - Lwowska 70														0,00 zł	0,00 zł
29	231	Pawilony-dobudowa do Lwowskiej 41														0,00 zł	0,00 zł
30	232	Drogi, chodniki - Tuwima														0,00 zł	0,00 zł
31	233	Osiedlowy Dom Kultury (nier. Wspólne)														0,00 zł	0,00 zł
32	235	Droga - Żywiecka														0,00 zł	0,00 zł
33		Inne, pożyczki zwrotne CFR			55 000,00 zł						187 930,08 zł		67 645,68 zł	270 582,55 zł	182 442,77 zł	310 575,76 zł	142 449,56 zł
RAZEM			22 032,00 zł	46 044,03 zł	94 130,82 zł	140 000,00 zł	144 102,74 zł	62 000,00 zł	327 210,19 zł	136 398,74 zł	187 930,08 zł	0,00 zł	67 645,68 zł	-179 628,19 zł	1 234 005,20 zł	1 227 494,28 zł	-173 117,27 zł

Przygotował:
A.Burdek

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i Inwestycji
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Ryszard Jankowski

Zatwierdził: Zarząd GSM

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Józef Iwaniec

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

Załącznik NR4 DO UCHWAŁY RN GSM Z DN 28.10.2024 NR 28 12024

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK DLA ZAB - 3 (korekta)																														
Lp.	Nr	Nazwa	Zadanie inwestycyjne		Planowane wydatki		Planowane przychody		Planowane wydatki		Planowane przychody		Planowane wydatki		Planowane przychody		Planowane wydatki		Planowane przychody		Planowane wydatki		Planowane przychody		Planowane wydatki		Planowane przychody		Planowane wydatki	Planowane przychody
			Planowane wydatki	Planowane przychody	Planowane wydatki	Planowane przychody	Planowane wydatki	Planowane przychody	Planowane wydatki	Planowane przychody	Planowane wydatki	Planowane przychody	Planowane wydatki	Planowane przychody	Planowane wydatki	Planowane przychody	Planowane wydatki	Planowane przychody	Planowane wydatki	Planowane przychody	Planowane wydatki	Planowane przychody	Planowane wydatki	Planowane przychody	Planowane wydatki	Planowane przychody	Planowane wydatki	Planowane przychody		
1	301	Ami Krajowej 2	56 353,00 zł																											
2	302	Ami Krajowej 25																												
3	303	Ami Krajowej 27																												
4	304	Ami Krajowej 17																												
5	305	Ami Krajowej 15																												
6	306	Ami Krajowej 12																												
7	307	Ami Krajowej 7																												
8	308	Ami Krajowej 1																												
9	309	Ami Krajowej 9																												
10	310	Ami Krajowej 13																												
11	311/1	Ami Krajowej 3																												
12	311/2	Drogi, tereny zielone i parking przy ul. Ami Krajowej																												
13	312	Kiosk przy ul. Lwowskiej 132																												
14	313	Boisko sportowe Ami Krajowej, drogi, chodniki, parkingi, tereny zielone																												
15	314	Sucharskiego 54																												
16	315	Kiosk przy ul. Westerplatte																												
17	316	Batalionów Chępskich 12																												
18	317	Drogi, parkingi, zieleni, chodniki, baseny																												
19	317/1	Zieleni, chodniki, baseny																												
20	317/2	Pawilon Westerplatte 23																												
21	317/3	Zieleni, drogi i chodniki																												
22	318	Sucharskiego 13																												
23	319	Batalionów Chępskich 20																												
24	320	Pawilon Kwiacami PREZJA Bat. Chępskich, Kiosk																												
25	321	Pawilon Biedronka-Bat. Chępskich 18																												
26	322/1	Garaze 40 szt. - Batalionów Chępskich																												
27	322/2	Garaze 34 szt. - Batalionów Chępskich																												
28	322/3	Garaze 30 szt. - Batalionów Chępskich																												
29	322/4	Garaze 22 szt. - Batalionów Chępskich																												
30	322/5	Garaze 16 szt. - Batalionów Chępskich																												
31	323	Drogi, parkingi, zieleni, chodniki																												
32	325	Habala 5																												
33	326	Habala 3																												
34	327	Habala 1																												
35	328	Sucharskiego 1																												
36	329	Habala 10																												
37	330	Partyzantów 1-3																												
38	331	Sucharskiego 2																												
39	332	Pawilon UNO - Partyzantów																												
40	333/1	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
41	333/2	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
42	333/3	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
43	333/4	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
44	333/5	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
45	333/6	Zespół garaży 4 szt. ul. Habala																												
46	333/7	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
47	333/8	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
48	333/9	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
49	333/10	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
50	333/11	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
51	333/12	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
52	333/13	Zespół garaży 4 szt. ul. Habala																												
53	333/14	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
54	333/15	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
55	333/16	Zespół garaży 6 szt. ul. Habala																												
56	333/17	Wzrost ZAB-3 i 2 szt. garaży ul. Habala																												
57	333/18	Drogi i tereny zielone przy ul. Habala																												
58	333/19	Drogi i tereny zielone przy ul. Habala																												
59	333/20	Drogi i tereny zielone przy ul. Habala																												
60	333/21	Drogi i tereny zielone przy ul. Habala																												
61	334	Partyzantów 14																												
62	335	Pawilon - Batalionów Chępskich 25																												
63	336	Drogi, parkingi, chodniki, tereny zielone																												
64	337	Prace na istniejących nawierzchniach																												
65	338	Prace na istniejących nawierzchniach																												
66	339	Prace na istniejących nawierzchniach																												
RAZEM			235 000,00 zł	0,00 zł	332 000,00 zł	0,00 zł	8 814,94 zł	0,00 zł	21 224,36 zł	0,00 zł	12 645,78 zł	0,00 zł	73 600,00 zł	0,00 zł	319 000,00 zł	0,00 zł</														

Przygotował: Tomasz Pawlak

Zatwierdził: Zarząd GSM

dnia 24.09.2024 r.

Z-ca PRZEDSIĘDZĄCEGO ZARZĄDU PRZEDSIĘDZĄCEGO ZARZĄDU

mgr inż. Jarosław Jwaniec

mgr inż. Jarosław Jwaniec

mgr inż. Jarosław Jwaniec

mgr inż. Jarosław Jwaniec

mgr inż. Jarosław Jwaniec

mgr inż. Jarosław Jwaniec

mgr inż. Jarosław Jwaniec

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cisoń

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Nowym Sączu

mgr inż. Tomasz Cisoń

mgr inż. Tomasz Cisoń

mgr inż. Tomasz Cisoń

mgr inż. Tomasz Cisoń

mgr inż. Tomasz Cisoń

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK DLA ZAB - 4 (korekta)											
Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty ogólnobudowlane		Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz		Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZAB
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZAB
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	401	Stoneczne 7	63 000,00 zł					-35 600,35 zł	95 396,34 zł	63 000,00 zł	-3 204,01 zł
2	402	Stoneczne 8	1 000,00 zł					56 445,76 zł	49 179,00 zł	1 000,00 zł	104 624,76 zł
3	403	Stoneczne 6	170 000,00 zł		120 355,31 zł			61 554,83 zł	159 646,92 zł	290 355,31 zł	-69 153,56 zł
4	404	Stoneczne 1									
5	405	Stoneczne 2									
6	406	Stoneczne 3									
7	407	Stoneczne 4									
8	408	Kiosk handlowy									
9	409	Garaze szt.11 + 4 lok.									
10	410	Usługowe	9 000,00 zł					8 313,28 zł	966,96 zł	9 000,00 zł	280,24 zł
11	411	Pawilon Administracyjny	20 000,00 zł		25 000,00 zł			-18 719,61 zł	5 109,00 zł	45 000,00 zł	-58 610,61 zł
12	412	Drogi, tereny zielone, parkingi	3 000,00 zł					78 824,30 zł	18 438,48 zł	3 000,00 zł	94 262,78 zł
13	413	Inne								0,00 zł	
14	414	RAZEM	266 000,00 zł	0,00 zł	145 355,31 zł	0,00 zł	0,00 zł	150 818,21 zł	328 736,70 zł	411 355,31 zł	68 199,60 zł

Przygotował:
Jakub Prokopowicz

Zatwierdził: Zarząd GSM

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Z-ca PRZESZARZADU
ds. Eksploatacyjnych i inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Józef Jankowski

PRZESZARZADU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Stanisław Iwaniec

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cison

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

28

SZCZEGÓŁOWY PLAN REMONTÓW NA 2024 ROK DLA ZAB – 5 (korekta)																										
Lp.	Nr Nier.	Budynek (adres)	Roboty elektryczne		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		Roboty malarskie		Roboty drogowe, place, chodniki		Roboty ogólnobudowlane			Remonty szwagów			Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz		Rezerwa i inne roboty		Splata funduszu remontowego GSM	Bilans środków finansowych				
			Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Inne środki (odszkodowania, bieżące pożyczki)	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Inne środki (odszkodowania, bieżące pożyczki)	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Fundusz Remontowy ZWROTNY	Fundusz Remontowy ZAB	Saldo początkowe przyjęte w przybliżeniu (około)	Planowane naliczenia	Plan wydatków	Przewidywany stan na koniec roku	
1	2	3	4	5	10	11	13	14	16	17	19	20	21	22	23	24	25	26	31	32	34	35	36	37	38	
1	501	Korzeniowskiego 6			2 200,00 zł		3 000,00 zł				8 700,00 zł						30 400,00 zł	33 300,00 zł				84 042,06 zł	168 850,32 zł	77 600,00 zł	175 292,38 zł	
2	502	Pawilon przy ul. Korzeniowskiego 6																						- zł	- zł	
3	503	Kiosk przy ul. Korzeniowskiego 8																					- zł	- zł		
4	504	I Brygady 24	6 500,00 zł		2 200,00 zł		90 500,00 zł	4 000,00 zł	4 000,00 zł		15 400,00 zł						35 200,00 zł	33 400,00 zł				224 892,71 zł	243 637,25 zł	187 200,00 zł	281 329,96 zł	
		I Brygady 26																								
		I Brygady 28																								
		I Brygady 32																								
		I Brygady 34																								
		I Brygady 36																								
5	505	I Brygady 16			1 100,00 zł		28 800,00 zł				50 000,00 zł						132 700,00 zł					49 861,75 zł	199 726,39 zł	212 600,00 zł	36 988,14 zł	
		I Brygady 18																								
		I Brygady 20																								
		I Brygady 22																								
6	506	I Brygady 8			63 200,00 zł		4 500,00 zł		4 000,00 zł		112 500,00 zł						78 800,00 zł	33 300,00 zł				- 149 106,09 zł	243 002,32 zł	296 300,00 zł	- 202 403,77 zł	
		I Brygady 10																								
		I Brygady 12																								
		I Brygady 14																								
7	507	Pawilon I Brygady 6	500,00 zł								19 200,00 zł		50000			30000						- 55 080,82 zł	71 751,94 zł	99 700,00 zł	- 83 028,88 zł	
8	508	I Brygady 4					3 500,00 zł				3 900,00 zł						92 700,00 zł					158 141,89 zł	119 439,18 zł	100 100,00 zł	177 481,07 zł	
		Rokitniańczyków 36																								
		Rokitniańczyków 38																								
		Rokitniańczyków 40																								
9	509	Kioski handlowe, Kwiaciarnia, Ciastkarnia, ul. Poniatowskiego 36																					- zł	- zł		
10	510/1	Zespół garaży 8 szt. przy ul. I Brygady																				- 20 586,10 zł	1 204,67 zł	- zł	- 19 381,43 zł	
11	510/2	Zespół garaży 5 szt. przy ul. I Brygady																				- 7 916,67 zł	783,00 zł	- zł	- 7 133,67 zł	
12	510/3	Zespół garaży 9 szt. przy ul. I Brygady																				5 080,35 zł	1 434,47 zł	- zł	6 514,82 zł	
13	510/4	Zespół garaży 3 szt. przy ul. I Brygady																				1 810,45 zł	469,80 zł	- zł	2 280,25 zł	
14	510/5	Zespół garaży 13 szt. przy ul. I Brygady																				4 581,58 zł	2 099,68 zł	- zł	6 681,26 zł	
15	510/6	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Brygady																				- 2 506,97 zł	969,77 zł	- zł	- 1 537,20 zł	
16	510/7	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Brygady																				5 060,06 zł	895,51 zł	- zł	5 955,57 zł	
17	510/8	Zespół garaży 5 szt. przy ul. I Brygady																				366,43 zł	753,51 zł		1 119,94 zł	
18	510/9	Zespół garaży 13 szt. przy ul. I Brygady																				1 174,13 zł	1 999,80 zł	- zł	3 173,93 zł	
19	510/10	Zespół garaży 3 szt. przy ul. I Brygady																				3 770,34 zł	469,80 zł	- zł	4 240,14 zł	
20	510/11	Zespół garaży 9 szt. przy ul. I Brygady																				2 975,60 zł	1 320,93 zł	- zł	4 296,53 zł	
21	510/12	Zespół garaży 6 szt. przy ul. I Brygady																				2 765,63 zł	957,00 zł	- zł	3 722,63 zł	
22	510/13	Tereny zielone przy ul. I Brygady																					- zł	- zł	- zł	
23	510/14	Tereny zielone przy ul. I Brygady																					- zł	- zł	- zł	
24	510/15	Tereny zielone przy ul. I Brygady																					- zł	- zł	- zł	
25	510/16	Tereny zielone przy ul. I Brygady																					- zł	- zł	- zł	
26	510/17	Tereny zielone przy ul. I Brygady																					- zł	- zł	- zł	
27	510/18	Tereny zielone przy ul. I Brygady																					- zł	- zł	- zł	
28	510/19	Tereny zielone przy ul. I Brygady																					- zł	- zł	- zł	
29	510/20	Tereny zielone przy ul. I Brygady																					- zł	- zł	- zł	
30	510/21	Drogi dojazdowe do garaży																					- zł	- zł	- zł	
31	511	Drogi, parkingi, chodniki, tereny zielone	2 300,00 zł								100,00 zł											- 159 690,24 zł	46 699,64 zł	2 400,00 zł	- 115 390,60 zł	
32	512	Traugutta 35					1 500,00 zł				4 000,00 zł						15700					- 449 382,98 zł	59 975,94 zł	21 200,00 zł	- 410 607,04 zł	
33	513	Traugutta 37			1 000,00 zł		1 500,00 zł				44 200,00 zł						20900					179 662,10 zł	81 098,83 zł	67 600,00 zł	193 160,93 zł	
		Freislera 4																								
34	514	Pawilon - Freislera 4A					6 000,00 zł				100,00 zł											- 1 302,21 zł	8 503,49 zł	6 100,00 zł	1 101,28 zł	
35	515	Garaż Nr 1																				- 3 687,63 zł	150,32 zł	- zł	- 3 537,31 zł	
36	516	Garaż Nr 2																				- 3 687,63 zł	150,32 zł	- zł	- 3 537,31 zł	
37	517	Garaż Nr 3																				- 3 687,63 zł	150,32 zł	- zł	- 3 537,31 zł	
38	518	Garaż Nr 4																				- 3 687,63 zł	150,32 zł	- zł	- 3 537,31 zł	
39	519	Garaż Nr 5																				- 1 662,81 zł	150,32 zł	- zł	- 1 512,49 zł	
40	520	Drogi, parkingi, chodniki									100											5 982,71 zł	16 628,00 zł	100,00 zł	22 510,71 zł	
41		Inne																				- 1 662,81 zł	150,32 zł	- zł	- 1 512,49 zł	
		RAZEM	9 300,00 zł	0,00 zł	69 700,00 zł	0,00 zł	139 300,00 zł	0,00 zł	8 000,00 zł	0,00 zł	258 200,00 zł	0,00 zł	50 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	30 000,00 zł	406 400,00 zł	100 000,00 zł	4 012,78 zł	0,00 zł	96 000,00 zł	288 000,00 zł	156 182,38 zł	1 273 422,84 zł	1 179 912,78 zł	258 692,44 zł

Przygotował:

Jakub Łatka
dni 04.10.2024 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Tomasz Cisoń

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
Andrzej Rajca

PREZES ZARZĄDU
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Andrzej Iwaniec
Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji i inwestycyjnych
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu
mgr inż. Krzysztof Łasowski

Korekta Planu Remontów na 2024r ZAB 1

Ip	Rodzaj robót	Opis Zmian	kwota z planu	kwota po korekcje	Kwota z planu F. rem. zwrotny	Kwota po korekcje F. rem. Zwrotny
1	Roboty elektryczne	Zmiana cen w stosunku do planu: Podhalańska 11 - Modernizacja instalacji elektrycznej		20 340,00 zł	45 000,00 zł	45 000,00 zł
		Zwiększenie zakresu prac: Grota Roweckiego 14 - Modernizacja instalacji elektrycznej kl. schodowej		39 248,00 zł		
		RAZEM	0,00 zł	59 588,00 zł	45 000,00 zł	45 000,00 zł
		Według potrzeb: naprawa obr. blacharskich , rynien, rur spustowych	30 000,00 zł	30 000,00 zł		
2	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	Zmiana cen w stosunku do planu IPSP 14 – remont pokrycia dachu (ok350 m2) metoda natryskowa	46 000,00 zł	50 000,00 zł		
		RAZEM	76 000,00 zł	80 000,00 zł		
		zmniejszenie zakresu prac	5 000,00 zł	0,00 zł		
		Brak zmian do planu: Podhalańska 11 – malowanie kl schodowej	20 000,00 zł	20 000,00 zł		
3	Wymiana stolarki	Zmiana cen w stosunku do planu: Konopnickiej 16 – malowanie kl schodowej	39 000,00 zł	45 163,60 zł		
		Zmiana cen w stosunku do planu: Klasztorna 30 – malowanie kl schodowej	39 000,00 zł	45 297,00 zł		
		Zwiększenie zakresu prac: Grota Roweckiego 14 – malowanie kl schodowej		17 402,25 zł		
		Zwiększenie zakresu prac: Zółkiewskiego 25 kl A – malowanie kl schodowej po pożarze		15 182,00 zł		
4	Roboty malarskie	RAZEM	98 000,00 zł	143 044,85 zł		
		Według potrzeb:	30 000,00 zł	30 000,00 zł		
		Usunięcie z planu: Kr Jadwigi 21-23 – likwidacja śmietnika wraz z utwardzeniem terenu kłincem	25 000,00 zł	0,00 zł		
		Zmniejszenie zakresu robót (opracowanie projektu przebudowy drogi na rok 2025) : Klasztorna 28 -Kr Jadwigi 33	130 000,00 zł	7 000,00 zł		
5	Roboty drogowe, place chodniki	Zmiana cen w stosunku do planu Nawojowska 17 utwardzenie terenu zielonego wzdłuż drogi pożarowej ok30m2 płyt ażurowych prace z planu 2023	25 000,00 zł	12 792,64 zł		
		Zmiana cen w stosunku do planu Kr Jadwigi 23 – utwardzenie terenu zielonego, prace z planu 2023	20 000,00 zł	25 290,21 zł		
		Zmiana cen w stosunku do planu Gr. Roweckiego 12A - utwardzenie terenu	6 000,00 zł	19 096,73 zł		
		RAZEM	236 000,00 zł	94 179,58 zł		

6	Roboty ogólnobudowlane	Zmiana cen w stosunku do planu Grota Roweckiego 14 – remont elewacji ok 380 m2	60 000,00 zł	93 232,04 zł		
		Zmiana cen w stosunku do planu Batorego 54-58 ściana szczytowa– remont elewacji pow ok 190	30 000,00 zł	40 717,16 zł		
		Zmiana cen w stosunku do planu Kr Jadwig 37 - remont elewacji od str kl schodowych i ściana szczytowa E pow ok 960	92 000,00 zł	150 000,00 zł		
		Zmiana cen w stosunku do planu Kr Jadwig 33 - remont elewacji od str kl schodowych pow 770	62 000,00 zł	120 000,00 zł		
		Zmiana cen w stosunku do planu Klasztorna 30 – remont elewacji od i ściana szczytowa kl D pow ok 192 m2	30 000,00 zł	27 000,00 zł		
		Zwiększenie zakresu prac: Kr Jadwigi 27 – mycie i malowanie elewacji ok 924m2		80 000,00 zł		
		Kr Jadwigi 23 – wykonanie strefy relaksu, likwidacja starego placu zabaw/ zakup ogrodzenia	60 000,00 zł	10 000,00 zł		
		Zwiększenie zakresu prac Batorego 67,69 Grota Roweckiego 2,4,6 – remont balkonów	160 000,00 zł	241 659,38 zł		
		Zmiana ceny w stosunku do planu Nawojowska 5-21 – opracowanie opinii geodezyjnych	24 000,00 zł	36 000,00 zł		
		Roboty wg potrzeb: likwidacja przecieków, naprawa kominów wg zaleceń kominiarza oraz inne prace zlecane przez ZAB 1	25 000,00 zł	25 000,00 zł		
		RAZEM	543 000,00 zł	823 608,58 zł		
		Zmiana cen w stosunku do planu: Wymiana poziomów kanalizacji i studzienek rewizyjnych z podłączeniem do pionów z mieszkań i studzienek zewnętrznych oraz wykonanie przyłączy instalacji deszczowej z wymianą czyszczaków				
		Sienkiewicza 24-26 (4 kl. schod.)	30 000,00 zł	97 367,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł
		Sienkiewicza 36 (1 kl. schod.)	15 000,00 zł	83 806,41 zł	15 000,00 zł	15 000,00 zł
7	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz	Kunegundy 11 (1 kl. schod.)	30 000,00 zł	82 904,24 zł		
		Zmiana cen w stosunku do planu Matejki 32 – wymiana pionów kanalizacyjnych i wodnych w mieszkaniach (1 kl schodowa) 15 mieszkań	50 000,00 zł	50 310,00 zł		
		Zmiana cen w stosunku do planu Al. Wolności 45 –wymiana poziomów inst c.o w piwnicach wraz z podłączeniem do pionów+ wraz wymiana poziomów wody	130 000,00 zł	197 080,75 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł
		Zmiana cen w stosunku do planu I go PSP 8 –wymiana poziomów inst c.o w piwnicach wraz z podłączeniem do pionów + wraz wymiana poziomów wody	40 000,00 zł	90 547,87 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł
		Wymiana grzejników na kl. schodowych wg potrzeb:	10 000,00 zł	10 000,00 zł		
		Zmiana cen w stosunku do planu: Przebudowa kotłowni	40 000,00 zł	58 536,98 zł	80 000,00 zł	80 000,00 zł
		Kunegundy 34				
		RAZEM	345 000,00 zł	670 553,25 zł	215 000,00 zł	215 000,00 zł

8	Remonty dźwigów	Wg potrzeb	80 000,00 zł	80 000,00 zł	
9	Bramy wejściowe				
10	Rezerwa i inne roboty		55 685,30 zł	55 685,30 zł	
11	Splata funduszu remontowego GSM		120 000,00 zł	120 000,00 zł	
RAZEM			1 558 685,30 zł	2 126 659,56 zł	260 000,00 zł
RAZEM z FZ				2 386 659,56 zł	
Wykaz robót na Pawilonach Nawojowska 3 – remont instalacji monitoringu				14 000,00 zł	
Razem z FZ + Piast				2 400 659,56 zł	

N. Sącz
Sporządził: B.Pyzik

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA 2024 R.

ZAB - 2 GSM

Lp.	Rodzaj robót	Opis zmian	Fundusz remontowy ZAB		Fundusz remontowy ZWROTNY	
			Kwota z planu	Kwota po korekcie	Kwota z planu	Kwota po korekcie
1.	Roboty elektryczne	Na podstawie Aneksu nr 1/2024 do Umowy nr 26/ET/2023 wykonano remonty oświetlenia piwnic w budynkach Kołł.16 i Lw. 85 NIE WYKONANYCH a zaplanowanych na 2023 r.	0 zł	22 032 zł	25 000 zł	46 044,03 zł
2.	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie	Kochanowskiego 32-remont kominów (dachy przełożone na 2025 r.)			176 000 zł	60 000 zł
		Remont śmietnika (K.59,61A, Mł.18 i H.17). Koszty zostały częściowo przyporządkowane Wspólnocie Koch.61A	53 000 zł	39 130,82 zł		
		Remont loggi Cicha 6, 8, Barska 55. Przeniesiono na rok 2025.	36 000 zł	0,00 zł		
		Bieżące zlecenia w zasobach (wymiana rur spustowych, likwidacja przecieków dachowych, rynny)	0 zł	55 000 zł		
		Remont balkonów (Tuwima 3 i 5)			0 zł	80 000 zł
		RAZEM:	89 000 zł	94 130,82 zł	176 000 zł	140 000 zł
3.	Wymiana stolarki					
4.	Roboty malarskie					
5.	Roboty drogowe, place chodniki					
6.	Roboty ogólnobudowlane	Lwowska 41/Żywiecka 11 – remont ramp, kostki chodnikowej, schodów				
		Barska 53 (3 klatki), Barska 55 (2 klatki) i Naściszowska 80 (3 klatki) – remont schodów przy wejściu do klatek schodowych.	80 000 zł	80 000 zł	100 000 zł	62 000 zł

		Sikorskiego 2 – naprawa schodów wraz z zadaszaniem i rynami Przełożenie kostki chodnikowej (T. 3,5). Nie wykonano przy K.32	15 000 zł 55 000 zł <u>150 000 zł</u> RAZEM:	15 000 zł 49 102,74 zł <u>144 102,74 zł</u>		
7.	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz	Sikorskiego 4/3 – wymiana okienka piwnicznego Remont kanalizacji L/Ż. Krasz. 3,5,9,13	1 000 zł 243 526,45 zł <u>244 526,45 zł</u> RAZEM:	1 000 zł 326 210,19 zł <u>327 210,19 zł</u>	121 473,55 zł	136 398,74 zł
8.	Remonty dźwigów					
9.	Bramy wejściowe					
10.	Rezerwa i inne roboty (+remont klap oddymiających)	Roboty nieprzewidziane, ekspertyzy, opinie	187 930,08 zł	187 930,08 zł		
11.	Splata funduszu remontowego GSM		67 645,68 zł	67 645,68 zł		
		RAZEM	739 102,21 zł	843 051,51 zł	422 473,55 zł	384 442,77 zł

Data:

Sporządziła:
Agata Burdek

PROJEKT KOREKTY PLANU REMONTÓW NA 2024 R.

ZAB-3

Lp.	Rodzaj robót	Opis zmian	Fundusz remontowy ZAB		Fundusz remontowy ZWROTNY	
			Kwota z planu	Kwota po korekcie	Kwota z planu	Kwota po korekcie
1.	Roboty elektryczne	Rozszerzenie zakresu prac o remont instalacji odgromowych.	192 000,00	225 000,00		
2.	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie		273 000,00	230 000,00		
3.	Wymiana stolarki	Wymiana stolarki - wnioski mieszkańców pozytywnie zaopiniowane i wypłacone.	0,00	6 813,04		
4.	Roboty malarskie		190 240	225 000,00		
5.	Roboty drogowe, place chodniki	Ograniczenie wykonania prac – remont miejsc postojowych przy ul. Armii Krajowej 1 oraz 13.	260 000,00	153 000,00	355 000,00	72 000,00
6.	Roboty ogólnobudowlane	Przesunięcie wykonania prac – wzmocnienie węzłów loggi w budynkach wysokich.	324 600,00	310 000,00	82 200,00	0,00
7.	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz	Wymiana 3615 szt wodomierzy, urealnienie kosztów po przetargu.	488 025,00	528 000,00		
8.	Remonty dźwigów		120 000,00	140 000,00		
9.	Bramy wejściowe	Przesunięcie realizacji i płatności za realizację prac w 2023 roku.	71 500,00	413 000,00		
10.	Rezerwa i inne roboty (+remont kłap oddymiających)		10 000,00	57 000,00		
11.	Splata funduszu remontowego GSM		374 560,00	304 350,00		
RAZEM			2 303 725,00	2 592 163,04	437 200,00	72 000,00

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

24.08.2024

Data:

Sporządził

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ
Grodzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Nowym Sączu

KIEROWNIK
Zespołu Administracji Budynków Nr 3
mgr Tomasz Pawlak

p.o. Z-ca KIEROWNIKA
Zespołu Administracji Budynków nr 3

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA 2024 R.
ZAB-4

Lp.	Rodzaj robót	Opis zmian	Fundusz remontowy ZAB		Fundusz remontowy ZWROTNY	
			Kwota z planu	Kwota po korekcie	Kwota z planu	Kwota po korekcie
1.	Roboty elektryczne					
2.	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie					
3.	Wymiana stolarki					
4.	Roboty malarskie					
5.	Roboty drogowe, place chodniki					
6.	Roboty ogólnobudowlane	Renowacja elewacji na budynku 4	125 000 zł	0 zł		
		Regeneracja płyt żelbetowych logii	50 000 zł	63 000 zł		
		Renowacja elewacji na budynku 7	0 zł	93 500,96 zł		
		Renowacja pokrycia dachowego na budynku 1	0 zł	8 000 zł		
		Remont biur na budynku 9	0 zł	9 000 zł		
		Remont warsztatu konserwatorów	0 zł	12 000 zł		
		Remont instalacji elektrycznej na budynku 9	0 zł	71 999 zł		
		Wymiana drzwi ppoż na budynkach 1,2,3	0 zł	3 000 zł		
		Naprawa drogi- rura kanalizacyjna	0 zł	4 500,04 zł		
		Inne drobne prace	0 zł	265 000 zł		
		RAZEM:	175 000 zł			
7.	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz	Wymiana poziomów kanalizacyjnych na budynku 1	60 000 zł	120 355,31 zł		
		Remont instalacji grzewczej na budynku 9- nowe zadanie	0 zł	25 000 zł		
		Wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku 6	0 zł	1 000 zł		
		RAZEM:	60 000 zł	146 355,31 zł		
8.	Remonty dźwigów					
9.	Bramy wejściowe					
10.	Rezerwa i inne roboty (+remont klap oddymiających)					
11.	Splata funduszu remontowego GSM					
		RAZEM	235 000 zł	411 355,31 zł		

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA 2024 R. ZAB-5

Lp.	Rodzaj robót	Opis zmian	Fundusz remontowy ZAB		Fundusz remontowy ZWROTNY / pożyczki / ubezpieczenie	
			Kwota z planu	Kwota po korekcie	Kwota z planu	Kwota po korekcie
1.	Roboty elektryczne	Remont instalacji elektrycznej w postaci wymiany osprzętu natynkowego, montażu lamp LED oraz wymiany tablic rozdzielczych w piwnicach budynków: ul. I Brygady 24 A,B,C, ul. I Brygady 34 A,B,C,D,E,F,G,H + wymiana lamp – warsztat ślusarski – <u>7 000,00 zł</u> naprawa kabla (infrastruktura podziemna) – przyłącz pomiędzy budynkiem przy ul. I Brygady 8 a garażami oraz pralnią – <u>2300 zł</u> (było: 1 Brygady 24 A,B,C, I Brygady 34 A,B,C,D,E,F,G,H, Wymiana inst. elektrycznej oraz montaż lamp LED - piwnice 77 000 zł, Warsztat ślusarski - wymiana lamp 7 szt. 1 000 zł)	78000	9300		
2.	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie		0	0		
3.	Wymiana stolarki	Zwrot za montaż stolarki okiennej i drzwiowej - <u>1 000 zł</u> I Brygady 14 – piwnice 49 szt. x 600 15 szt. x 900 Wymiana okien na klatkach schodowych ; I Brygady 14B, 26D, 8H, 20F, 24C, Korzeniowskiego 8B, 6B (7 szt.). – <u>68 700,00 zł</u> (było: Zwrot za montaż stolarki okiennej i drzwiowej - 17 000 zł I Brygady 14 – piwnice 46 szt. x 600 15 szt. x 900 Wymiana okien na klatkach schodowych ; I Brygady 10 wiat. I Brygady 26 D wiat. 1 Brygady 28 B wiat. Korz.8 B wiat. I Brygady 20 F I p. I Brygady 24 0 I p. – 51 100 zł)	17000 + 51100	69700		
4.	Roboty malarskie	Malowanie klatek schodowych; I Brygady 28 A,B,C,D,E, - <u>41 000,00 zł</u> , I Brygady 36 kl F,G,H,I, J - <u>41 000,00 zł</u> I Brygady 18 kl A,B,C, - 24 600,00 zł . Uzupelnienie nakladek - poręcze (28- 1900 zł + 18- 1208,50 + 2100) <u>5200 zł</u> . Pomieszczenia sprzątarek + WC: Traugutta 35.37. Korzeniowskiego 6,10, I Brygady 4,8,12,14,20(2szt.),28,32,36-13 pomieszczeń - <u>19500 zł</u> Naprawa wiatrołapu I Brygady 4 – <u>2 000 zł</u>	230 300	139300		

		Malowanie wynajmowanego pomieszczenia Freislera 4a wraz z klatką schodową <u>6000 zł</u> (było: Malowanie klatek schodowych; I Brygady 28 A,B,C,D,E, - 60500 zł, I Brygady 36 kl F,G,H,I,J, - 60500 zł, I Brygady 18 kl A,B,C, - 36300 zł - klatek 13 Uzupełnienie nakładek – poręcze – 13000zł Pomieszczenia sprzątaczek + WC Traugutta 35.37. Korzeniowskiego 6,10, I Brygady 4,8,12,14, 20,28,32,36 12 pomieszczeń – 30000zł)				
5.	Roboty drogowe, place chodniki	1 Brygady 34 E - obniżyć krawężnik – <u>4000 zł</u> 1 Brygady 10 A - przeprofilować krawężnik – <u>4000 zł</u> (było: 1 Brygady 34 E - obniżyć krawężnik- 5000zł) I Brygady 14/1 remont tarasu nad wymiennikownią – <u>44 100 zł</u> 1 Brygady 20/1 remont tarasu nad wymiennikownią – <u>44 100 zł</u> Remont czułek balkonowych - wg przeglądu inp. Nadzoru 31 900 zł -Wymiana przeciekających mocowań śniegołapów (wkręty z podkładkami uszczelniającymi wraz z użyciem masy uszczelniającej) oraz częściowo blachy oraz drewnianych łat na dachu budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta 37. – <u>8 500 zł</u> -Remont pomieszczeń na lp budynku I Brygady 6 (19 000 zł fundusz remontowy, 38200 pożyczki – dotyczy lokalu usługowego kosztorys!) Wykonanie wylewek w piwnicach ul. I Brygady 8 kl. G i H, 14 kl. A, 32 kl. B, 34 kl. B, <u>23 700 zł</u> Remont balkonów/logii: ul. Traugutta 37/35, 44, 45, 54, 55, 79 ul. I Brygady 10/30, 10/25, 8/71, 73, 75, 77, 79 ul. Korzeniowskiego 10/3, - <u>46 100 zł</u> - Wymiana szyb na balkonach <u>15000 zł</u> -Remont pomieszczeń administracyjnych, klatki schodowej, windy – roboty refakturowane do Uniiq – rozliczenie na <u>0zł</u> (brak kwoty) - usuwanie gniazd ptaków – <u>800 zł</u> - inne roboty budowlane wykonywane przez konserwatorów ZAB 5 – <u>25000zł</u> (było: I Brygady 14/1 remont tarasu nad wymiennikownią – 50000 zł, 1 Brygady 20/1 remont tarasu nad wymiennikownią 50000 zł, I Brygady 32 A,B,C,D,E napr. daszków wiatrolapy - 15 000 zł, Korzeniowskiego 6B napr. tynku wiatrolap – 2500 zł, Wykonanie wylewek na balkonach oraz w piwnicach wg zgłoszeń 251100zł)	5000	8 000		38200 pożyczki (remont lokalu usługowego na lp. I Brygady 6) remont klatki oraz pomieszczeń administracyjnych finansowany z ubezpieczenia Uniiq – brak możliwości oszacowania kosztów (do planu przyjęto 11800)
6.	Roboty ogólnobudowlane		368 500	258200	0	

7.	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz	<ul style="list-style-type: none"> - Wymiana kaset oraz słuchawek - DOMOFONY I Brygady 4,16, 18,20,22,26,32, Rokitniańczyków 36,38,40, Korzeniowskiego 8 49 – klatek – 112 700 zł - Wymiana poziomów kanalizacji w budynkach przy ul. I Brygady 12 kl. A, ul. Korzeniowskiego 10 G oraz I Brygady 32 E wraz z odseparowaniem od kanalizacji deszczowej – 150 000 zł (cena z prot. konieczności – 50000 f rem, 100000 f rem zwrotny) - Wymiana wodomierzy ul. I Brygady 8, 14, 16, 20, 22, ul. Traugutta 35, 37 (prace z planu 2023r.) – 243700 zł (z czego 112000 pokrywają lokatorzy) + Rokitniańczyków 36,38,40 – 92 700 zł (było: Wymiana kaset oraz słuchawek - DOMOFONY I Brygady 4.16, 18,22,26,32, Rokitniańczyków 38,40 30 – klatek – 75000) 	75000	406400	0	100 000 f. zwrotny (dot. wymiany poziomów kanalizacji – możliwe że nie będzie wykorzystany w związku z 112000tyś jakie wpłaca mieszkańcy na wodomierze)
8.	Remonty dźwigów	-				30000 remont windy finansowany z ubezpieczenia Uniqa (ekspertyza OTIS)
9.	Bramy wejściowe	-				
10.	Rezerwa i inne roboty (+remont klap oddymiających)		70012,78	4012,78		
11.	Splata funduszu remontowego GSM		96000	96000		
RAZEM			990912,78	990912,78		

Data: 04.10.2024

Sporządził: Jakub Łatka

KOREKTA PLANU REMONTÓW NA 2024 R.

A-O

Lp.	Rodzaj robót	Opis zmian	Fundusz remontowy ZAB		Fundusz remontowy ZWROTNY	
			Kwota z planu	Kwota po korekcie	Kwota z planu	Kwota po korekcie
1.	Roboty elektryczne					
2.	Roboty dekarские, blacharskie, ślusarskie					
3.	Wymiana stolarki					
4.	Roboty malarskie					
5.	Roboty drogowe, place chodniki					
6.	Roboty ogólnobudowlane	Remont pomieszczeń biurowych w budynku A-O (m.in. malowanie, wymiana paneli na płytki podłogowe)		8 000 zł		
7.	Roboty instalacyjne, c.o., wod.-kan., gaz					
8.	Remonty dźwigów					
9.	Bramy wejściowe					
10.	Rezerwa i inne roboty		10 000 zł	2 000 zł		
11.	Splata funduszu remontowego GSM					
RAZEM						

Data: 17.10.2024 r.

Sporządził: KIEROWNIK DZIAŁU
Eksploatacyjno-Technicznego
Grodzkiej Spółdzielni Włóczęgamiowej
inż. Renata Jaskulska